

## Оголошення

**на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою:  
загальною площею 356,40 кв.м за адресою: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7 за  
результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або  
укладений з новим орендарем**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Інформація про орендаря:</b>                          | ТОВ «Добробут» 54001м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Інформація про орендодавця:</b>                       | управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 22440076, 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-40-70, електронна адреса: komunmaino@mkrada.gov.ua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Інформація про балансоутримувача:</b>                 | Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва 54030, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Інформація про договір оренди:</b>                    | дата укладання: 07.11.2014<br>дата закінчення: 01.01.2021<br>мета використання – обслуговування житлового фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | Чинний орендар ТОВ «Добробут» має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону щодо продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.<br>Згода на невід’ємні поліпшення не надавалась.<br>Дозвіл на суборенду не надавався.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Інформація про об’єкт оренди</b>                      | Нежитлові приміщення першого та другого поверху загальною площею 356,40 кв.м за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміралія Макарова, 7. Доступ до приміщень через окремий вхід. фундамент- камінь бут, перекриття-залізобетонні плити, дах-шатрова конструкція з шиферним покриттям, стіни- камінь бут, цегла<br>Внутрішнє оздоблення просте, приміщення потребують ремонту<br>Приміщення в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.<br>Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.<br>План об’єкта та фото додаються.<br>Цільове призначення та умови користування - адміністративні приміщення |
| <b>Проект договору оренди:</b>                           | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Інформація про аукціон</b>                            | Стартова орендна плата: 926,11 грн. у т.ч. ПДВ<br>Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 463,06 грн. у т.ч. ПДВ<br>Розмір гарантійного внеску для інших потенційних орендарів: 3000,00 грн.<br>Розмір кроку аукціону: 1 відсоток стартової орендної плати – 9,26 грн. у т.ч. ПДВ<br>Реєстраційний внесок: 600,00 грн.<br>Кількість кроків аукціону – три.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</b> | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди.<br>Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації оголошення в електронній торговій системі.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною                                                                                                |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | площею 356,40 кв.м за адресою: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7 здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Умови оренди майна</b>   | Пропонований строк оренди – 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                             | Передається в оренду з правом передачі в суборенду відповідно до відповідно до вимог ст. 22 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Додаткова інформація</b> | Найменування організатора аукціону – управління комунального майна Миколаївської міської ради. м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 105 Часи роботи: з 8:30 до 17:00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.30 до 13.00. Телефон для довідок (0512) 37-40-70, 37-36-20. Адреса електронної пошти: <a href="mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua">komunmaino@mkrada.gov.ua</a><br>Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8:30 до 17:00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: <a href="mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua">komunmaino@mkrada.gov.ua</a> та/або за телефоном (0512) 37-45-30. |
|                             | Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             | Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro. Продажі через оператора електронних торгів – електронний майданчик. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | Для участі у електронних торгах учасник подає документи, передбачені частиною 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                             | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                             | Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику в національній валюті:<br>Управління комунального майна Миколаївської міської ради<br>р/р UA 238201720355129007000052586<br>банк: Держказначейська служба України, м. Київ<br>код ЄДРПОУ: 22440076<br>інд. податковий №: 224400714033<br>№ свідоцтва: 200037104                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                             | Призначення платежу: реєстраційний внесок (м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                             | Оператор торгів відповідальний за надання роз’яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro. Продажі.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – звертатись за контактами орендодавця.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             | Переможець електронного аукціону на продовження договору оренди до укладення договору оренди або підписання додаткової угоди про продовження договору оренди зобов’язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за об'єкт оренди</b></p> | <p>порядку, передбаченому проектом договору оренди майна.</p> <p>На суму орендної плати нараховано ПДВ 20% у порядку визначеному законодавством.</p> <p>Сума авансового внеску сплачується у відсотковому відношенні:</p> <p>1. Орендодавець – 70 відсотків<br/>Отримувач: Управління комунального майна Миколаївської міської ради<br/>код ЄДРПОУ: 22440076;<br/>р/р UA 238201720355129007000052586;<br/>банк: ДКС України;<br/>МФО: 820172;<br/>ІПН 224400714033</p> <p>2. Балансоутримувач – 30 відсотків<br/>Реквізити балансоутримувача для сплати коштів/орендної плати:<br/>Отримувач: Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва<br/>код ЄДРПОУ: 19295802;<br/>р/р UA 973510050000026003612321300;<br/>банк: ПАТ „УкрСиббанк”<br/>ІПН: 192958014031</p> <p>Сума забезпечувального депозиту, який встановлюється в розмірі двох місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір, сплачується на рахунок:<br/>Отримувач: Управління комунального майна Миколаївської міської ради<br/>код ЄДРПОУ: 22440076<br/>р/р UA 308201720355239007000052586<br/>банк: Держказначейська служба України, м. Київ<br/>Призначення платежу: Забезпечувальний депозит за оренду об'єкта (м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7)</p> |
| <p><b>Технічні реквізити інформаційного повідомлення</b></p>                                      | <p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Начальник управління  
комунального майна  
Миколаївської міської ради



Мкртич МКРТЧЯН

## Оголошення

**на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою:  
загальною площею 356,40 кв.м за адресою: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7 за  
результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або  
укладений з новим орендарем**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Інформація про орендаря:</b>                          | ТОВ «Добробут» 54001м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Інформація про орендодавця:</b>                       | управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 22440076, 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-40-70, електронна адреса: <a href="mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua">komunmaino@mkrada.gov.ua</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Інформація про балансоутримувача:</b>                 | Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва 54030, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Інформація про договір оренди:</b>                    | дата укладання: 07.11.2014<br>дата закінчення: 01.01.2021<br>мета використання – обслуговування житлового фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | Чинний орендар ТОВ «Добробут» має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону щодо продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.<br>Згода на невід’ємні поліпшення не надавалась.<br>Дозвіл на суборенду не надавався.                                                                                                                                                |
| <b>Інформація про об’єкт оренди</b>                      | Нежитлові приміщення першого та другого поверху загальною площею 356,40 кв.м за адресою: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7. Доступ до приміщень через окремий вхід. фундамент- камінь бут, перекриття-залізобетонні плити, дах-шатрова конструкція з шиферним покриттям, стіни- камінь бут, цегла<br>Внутрішнє оздоблення просте, приміщення потребують ремонту                                                                                                                                              |
|                                                          | Приміщення в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | План об’єкта та фото додаються.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | Цільове призначення та умови користування - адміністративні приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Проект договору оренди:</b>                           | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Інформація про аукціон</b>                            | Стартова орендна плата: 926,11 грн. у т.ч. ПДВ<br>Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 463,06 грн. у т.ч. ПДВ<br>Розмір гарантійного внеску для інших потенційних орендарів: 3000,00 грн.<br>Розмір кроку аукціону: 1 відсоток стартової орендної плати – 9,26 грн. у т.ч. ПДВ<br>Реєстраційний внесок: 600,00 грн.<br>Кількість кроків аукціону – три.                                                                                                                                              |
| <b>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</b> | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди.<br>Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації оголошення в електронній торговій системі.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | площею 356,40 кв.м за адресою: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7 здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Умови оренди майна</b>   | Пропонований строк оренди – 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                             | Передається в оренду з правом передачі в суборенду відповідно до відповідно до вимог ст. 22 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Додаткова інформація</b> | Найменування організатора аукціону – управління комунального майна Миколаївської міської ради. м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 105 Часи роботи: з 8:30 до 17:00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.30 до 13.00. Телефон для довідок (0512) 37-40-70, 37-36-20. Адреса електронної пошти: <a href="mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua">komunmaino@mkrada.gov.ua</a><br>Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8:30 до 17:00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: <a href="mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua">komunmaino@mkrada.gov.ua</a> та/або за телефоном (0512) 37-45-30. |
|                             | Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             | Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торгівій системі ProZorro. Продажі через оператора електронних торгів – електронний майданчик. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | Для участі у електронних торгах учасник подає документи, передбачені частиною 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                             | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                             | Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику в національній валюті:<br>Управління комунального майна Миколаївської міської ради<br>р/р UA 238201720355129007000052586<br>банк: Держказначейська служба України, м. Київ<br>код ЄДРПОУ: 22440076<br>інд. податковий №: 224400714033<br>№ свідоцтва: 200037104<br>Призначення платежу: реєстраційний внесок (м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7)                                                                                                                                                                                                                   |
|                             | Оператор торгів відповідальний за надання роз’яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro. Продажі.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – звертатись за контактами орендодавця.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             | Переможець електронного аукціону на продовження договору оренди до укладення договору оренди або підписання додаткової угоди про продовження договору оренди зобов’язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |