

УКРАЇНА

UKRAINE



ДОГОВІР № 01/19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення, сарай В-1, загальною площею 21,5 кв.м за адресою: Львівська область, Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул. Галицька, 28, що підлягає продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни

Місто Львів, двадцять четверте січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3. Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затверджене наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 29 серпня 2014 року № 2205 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації - Дідики Оксани Степанівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похла, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я. приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 18 вересня 2018 року за реєстровим № 775, з однієї сторони, та громадянин України МИРОШ Степан Богданович, 25 липня 1984 року народження, паспорт серії КЛ № 139525, виданий Перемишлянським РС ГУ ДМС України у Львівській області 17 лютого 2017 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3088724434, зареєстрований за адресою: Львівська область, Перемишлянський район, м. Перемишляни, вул. Липова Алея, буд. 7-а, кв. 16 (надалі - **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

#### 1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, сарай В-1, загальною площею 21,5 (двадцять одна ціла і одна десята) кв.м, яке становить 4/100 ідеальні частки будівлі адмінбудинку (позначеної в плані під літ. "А-2") з господарськими будівлями та спорудами, розташованими за адресою: Львівська область, Перемишлянський район, місто Перемишляни, вулиця Галицька, будинок 28 (двадцять вісім) (надалі - **Об'єкт приватизації**), що перебуває на балансі Управління державної казначейської служби України у Перемишлянському районі Львівської області (код ЄДРПОУ - 36848550), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації як частка від 96/100 (дев'яносто шість сотих) часток будівлі адмінбудинку з господарськими будівлями та спорудами, належить державі в особі Управління Державної казначейської служби України у Перемишлянському районі Львівської області на Свідцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 22 грудня 2012 року виконавчим комітетом Перемишлянської міської ради Львівської області на підставі рішення № 246 від 13 грудня 2012 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 24 січня 2019 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 153794400. Право власності щодо 96/100 часток будівлі адмінбудинку з господарськими будівлями та спорудами, складовою яких є Об'єкт приватизації, зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 жовтня 2015 року Реєстраційною службою Перемишлянського районного управління юстиції Львівської області, номер запису про право власності: 11690141. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 755205446233.



ННО 173776

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

07575656

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

## **2. Ціна та порядок розрахунків.**

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-09-000016-1, сформованим 09 січня 2019 року та затвердженим наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській області від 17 січня 2019 року № 00074, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 5000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок).

ПДВ становить 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 6000,00 грн. (шість тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТБ "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт" в сумі 87,25 грн. (вісімдесят сім гривень 25 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця - № 37316080000840 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 87,25 грн. (вісімдесят сім гривень 25 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач - Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18, ПДВ у розмірі 17,45 грн. (сімнадцять гривень 45 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 5895,30 грн. (п'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень 30 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 29244825509100, відкритого у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач - Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

## **3. Набуття права власності.**

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

## **4. Передача Об'єкта приватизації.**

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

## **5. Обов'язки та права Сторін.**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

## **6. Обов'язки Покупця.**

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.



6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

## 7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

## 8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## 10. Підстави звільнення від відповідальності.



ННО 173777

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

### **11. Зміни умов Договору та його розірвання.**

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

### **12. Розв'язання спорів.**

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

### **13. Прикінцеві положення.**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Згода дружини Покупця – Мирош Мар'яни Михайлівни на купівлю Об'єкта приватизації надана на підставі заяви, справжність підпису на якій засвідчено Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 24 січня 2019 року за р.№ 196.

13.5. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням Продавця у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.6. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші видаються сторонам цього договору.

13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

**15. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Регіональне відділення<br/>Фонду державного майна України<br/>по Львівській області</b><br>м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3<br>код за ЄДРПОУ - 20823070,<br>рахунок: 37180500900001 в ГУДКСУ<br>у Львівській області, МФО 825014,<br>в особі начальника відділу малої<br>приватизації – Дідик Оксани Степанівни | <b>ПОКУПЕЦЬ:</b><br>громадянин України<br><b>МИРОШ Степан Богданович,</b><br>25 липня 1984 року народження,<br>zareestrovаний за адресою:<br>Львівська область, Перемишлянський<br>район, м. Перемишляни, вул. Липова Алея,<br>буд. 7-а, кв. 16; реєстраційний номер облікової<br>картки платника податків - 3088724434 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Місто Львів, Україна

Двадцять четверте січня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області та повноваження його представника і належність державі в особі Управління Державної казначейської служби України у Перемишлянському районі Львівської області відчужуваного нежитлового приміщення, сарай В-1, загальною площею 21,5 кв.м, що становить 4/100 ідеальні частки будівлі адмінбудинку з господарськими будівлями та спорудами, розташованими за адресою: Львівська область, Перемишлянський район, місто Перемишляни, вулиця Галицька, будинок 28 (двадцять вісім), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване нежитлове приміщення, сарай В-1, загальною площею 21,5 кв.м, що становить 4/100 ідеальні частки будівлі адмінбудинку з господарськими будівлями та спорудами та знаходиться за адресою: Львівська область, Перемишлянський район, місто Перемишляни, вулиця Галицька, будинок 28 (двадцять вісім), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 197

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус



ННО 173778

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення