



1. Назва лоту: оренда будівлі

2. Місце розташування: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Героїв УПА, буд. 11

3. Опис лоту:

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонує до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	м. Трускавець, вул. Героїв УПА, 11	Будівля	1 107,7	965,0	30,00	28 950,00	17 370,00	300

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту:

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – не менше 12,77 грн. (дванадцять грн. 77 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
- послуги з утримання будівлі – не менше 0,69 грн. (нуль грн. 69 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають в грн. з ПДВ за 1 м²: прибирання території – 0,47 грн.; технічна охорона – 0,18 грн.; вивіз сміття – 0,04 грн.).

4.4. Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з третього року оренди

4.6. Термін оренди – 10 років

4.7. Орендні канікули – 12 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

5. Вимоги до учасників:

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:**
- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним
- 7. Контактні дані з питань оренди:**

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua