



Місто Вінниця, дев'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**, код ЄДРПОУ – 13327990, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вул. Гоголя, буд. №10, в особі начальника регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2773707319, зареєстрованого за адресою: м. Вінниця, вул. Гриб'єдова, буд. №3, кв. 3192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11 – р, далі – «**Продавець**», з однієї сторони, та юридична особа - **Дочірнє сільськогосподарське рибоводне підприємство «Пиківський рибцех» ПрАТ «СП «Вінницярибгосп»**, ЄДРПОУ - 24899838, місцезнаходження: 22420, Вінницька область, Калинівський район, с. Пиків, вул. Соборна, буд. №110 в особі директора **Куліша Василя Петровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1943905110, який зареєстрований за адресою: с. Пиків, Калинівського району, Вінницької області вул. Миру буд. №40, який діє підставі Статуту **Дочірнього сільськогосподарського рибоводного підприємства «Пиківський рибцех» ПрАТ «СП «Вінницярибгосп»**, затвердженого загальними зборами акціонерів **ПРАТ «СП «Вінницярибгосп»** (протокол №1 від 27.04.2017) та на підставі наказу **Приватного Акціонерного Товариства «Сільськогосподарське підприємство «Вінницярибгосп»** від 11 серпня 2017 року №39-к, далі - «**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо - «**Сторона**», уклали цей договір, далі - «**Договір**» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності малої приватизації, окреме ману – будинок для приїжджих загальною площею 104,1 кв.м, розташований за адресою: Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Іванів, вул. Польова, під номером 30 (тридцятим), далі - «**Об'єкт приватизації**». Об'єкт приватизації перебуває на позабалансовому рахунку **Дочірнього сільськогосподарського рибоводного підприємства «Пиківський рибцех» ПрАТ «СП «Вінницярибгосп»**.

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 29.05.2018 року, індексний номер витягу - 125489007. Державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації за «**Продавцем**» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 22.05.2018 року, номер запису про право власності - 26349529, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1562924005216.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Продавця № 795 від 16.07.2018, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 8994,00 грн. (вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири грн.40 коп), у т.ч. ПДВ 1499,00 грн. (одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять грн.00 коп).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від 27.03.2018 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі з визначенням стартової ціни на 50 (п'ятдесят) відсотків.

Згідно з протоколом Української універсальної біржі про результати електронного аукціону № UUA-2018-09-09-000003-2 від 13.10.2018 року, затвердженого наказом Продавця від 10.10.2018 № 795, Об'єкт приватизації продано за 3847,50 грн (три тисячі вісімсот сорок сім грн.50 коп.) ННР 685321

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість (ПДВ) в розмірі 20 (двадцяти) відсотків в сумі 769,50 грн. (сімсот шістдесят дев'ять грн. 50 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 4617,00 грн. (чотири тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 769,50 грн. (сімсот шістдесят дев'ять грн. 50 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 4617,00 грн. (чотири тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 769,50 грн. (сімсот шістдесят дев'ять грн. 50 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити Продавцю у повному обсязі за 4617,00 грн. (чотири тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 769,50 грн. (сімсот шістдесят дев'ять грн. 50 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 374,75 грн. (триста сімдесят чотири грн. 75 коп.) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця р/р №26006587178500 в Акціонерному банку «УкрСиббанк», МФО 351005, код за ЄДРПОУ: 24899838, на рахунок Продавця: р/р №37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області ПДВ у розмірі 74,95 грн. (сімдесят чотири грн. 95 коп.)

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 374,75 грн. (триста сімдесят чотири грн. 75 коп.) (без урахування ПДВ), що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Української універсальної біржі, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати Покупцем ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 4167,30 грн. (чотири тисячі сто шістдесят сім грн. 30 коп.), у тому числі ПДВ 694,55 грн. (шістсот дев'яносто чотири грн. 55 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця р/р №26006587178500 в Акціонерному банку «УкрСиббанк», МФО 351005, код за ЄДРПОУ: 24899838 на рахунок Продавця: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. Продавець має право вимагати від Покупця зобов'язаний надавати інформацію, необхідну для перевірки виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця: №35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 2902,00 грн. (дві тисячі дев'ятсот дві грн.00коп.) (без урахування ПДВ);

5.1.4. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, Покупець сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (три) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити Продавцю.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. ВИПАДКОВА ЗАГИБЕЛЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8. Покупець з моменту прийняття ним Об'єкта приватизації за актом передачі.



HNP 685322

Упакований блок містить багатоступеневий захист від підроблення

05225962

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського

нального округу 09 листопада 2015 року, ст. 182 Цивільного кодексу України, ст. 190, 192, 212, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скutelьник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

12.6. Сторони погодили, що відлік строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня вчинення відповідного правочину.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, буд. №10



Покупець:

Дочірнє сільськогосподарське
рибоводне підприємство
«Пиківський рибцех»
ПрАТ «СП «Вінницярибгосп»
22420, Вінницька область,
Калинівський р-н,
вул. Соборна, буд. №110



В.П.Куліш

Місто Вінниця, Україна, дев'ятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також дієздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ ТА ДОЧІРНЬОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РИБОВОДНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПИКІВСЬКИЙ РИБЦЕХ» ПрАТ «СП «ВІННИЦЯРИБГОСП» та повноваження їх представників і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ відчужуваного майна, будинку, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, права власності на будинок для юридичних підприємств реєструється у Державному реєстрі за № 6395.

Зареєстровано в Державному реєстрі за № 6395.

Стягнуто за домовленістю згідно з умовами «Вінницького міського нотаріату».

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

05886663