



Договір купівлі-продажу

місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна,
сімнадцятого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – Територіальна громада в особі Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04060714, місцезнаходження: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, вул. Шевченко, буд. 50, в особі Дунаєвецького міського голови **Заяць Веліни Владиславівни**, 26 серпня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2251803343, що зареєстрована за адресою: смт. Дунаївці, вул. Лермонтова, буд. 5, кв. 41 Дунаєвецького району Хмельницької області, яка діє на підставі Рішення № 1-1/2020 першої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання від 02.12.2020 року, далі «Продавець», і,

з іншої сторони – **Філіпова Тетяна Петрівна**, 11 серпня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2944315724, паспорт НВ266095, виданий Новоушицьким РВ УМВС України в Хмельницькій області 29.07.2003 року, що зареєстрована за адресою: с. Зелені Курилівці Новоушицького району Хмельницької області, далі «Покупець», з іншої сторони, що далі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з положеннями цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав і передав у власність Покупця, а Покупець купив і прийняв у власність згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-09-03-000002-3, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 27.09.2022 року, цегляне **нежитлове приміщення** – А-1, загальною площею 44,7 кв.м., що розташоване на першому поверсі багатоповерхової будівлі за адресою: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району (раніше Дунаєвецького району) Хмельницької області, вул. Хлібопекарська, буд. 2-Б/3 (два – «Б» дріб три) – далі **Предмет договору**, і сплатив за неї обговорену грошову суму, що підтверджується квитанціями АТ КБ «Приватбанк»: № 0.0.2682383953.1, від 21.09.2022 року на суму 74287,80 гривень (сімдесят чотири тисячі двісті вісімдесят сім) гривень 80 копійок; № 9284-1526-4469-9851, від 12.10.2022 року на суму 389000,00 гривень (триста вісімдесят дев'ять тисяч) гривень 00 копійок; № 9284-2314-7182-0550 від 13.10.2022 року на суму 264493,24 гривень (двісті шістдесят чотири тисячі чотиріста дев'яносто три) гривні 24 копійки; № 9284-2324-1701-5321 від 13.10.2022 року на суму 220,00 гривень (двісті двадцять) гривень 00 копійок.

Право власності на вказаний Предмет договору зареєстровано за Продавцем на праві комунальної власності, в Державному реєстрі речових правна нерухоме майно 08.07.2022 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових правна нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 304755917, виданим Севаст'яновою А.М., Дунаєвецька міська рада Хмельницької області 12.07.2022 року, згідно якого: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2609488368020, номер запису про право власності 47301388.



3. Згідно Висновку про вартість майна, виконаного ТОВ «Експерт-А», вартість Предмету договору, що відчужується, станом на 10.01.2022 року становила 371439,00 (триста сімдесят одну тисячу чотириста тридцять дев'ять) гривень, 00 копійок.

3.1. Продаж цей вчинено за **700001,00 (сімсот тисяч одну) гривню, 00 копійок**, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-09-03-000002-3, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 27.09.2022 року, які Продавець отримав від Покупця до підписання цього договору.

4. Сторони своїми підписами під цим договором підтверджують факт повного розрахунку за продану нежитлову будівлю.

5. Сторонам роз'яснено, що домовленість про ціну є суттєвою умовою цього договору і при умові приховування дійсної продажної вартості вказаної нежитлової будівлі, нотаріус не несе відповідальності при настанні негативних наслідків. Правові наслідки приховування дійсної продажної вартості відчужуваної нежитлової будівлі, нотаріусом Сторонам роз'яснені.

6. Продавець свідчить, що зазначена нежитлова будівля на момент укладання цього договору нікому іншому не продана, іншим способом не відчужена, під заборону (арештом), заставою (податковою заставою), не перебуває, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесене, в найм не здана.

7. Сторони стверджують, що цей договір вони укладають не під впливом обману, насильства, не в результаті зловмисної домовленості, не під впливом тяжких обставин та не на вкрай не вигідних умовах, а також що цей правочин не являється фіктивним та удаваним.

8. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання цього договору відповідає їхнім інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі.

9. Цей правочин вчиняється за згодою чоловіка Покупця, **Філіпова Олександра Петровича**, 09 листопада 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2916706092, підпис якого на відповідній згоді засвідчений Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області 17.10.2022 року, за реєстровим № 2570.

10. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного Предмету договору. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

11. Відчужуваний Предмет договору оглянутий Покупцем. Недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету договору Покупець не має.

12. Продавець зобов'язується передати Покупцю Предмет договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, а також ключі, всю технічну і іншу документацію, що необхідна для реєстрації права власності на нерухоме майно, до підписання цього договору.

13. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, мають бути нотаріально посвідчені згідно зі ст. 654 Цивільного кодексу України.

14. Всі спори, котрі можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при невзможі вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

15. Факт застосування санкцій до Сторін, передбачених ст. 4 Закону України «Про оборону України» від 02.09.2015 року, щодо зазначених осіб відсутні. Відомості щодо Сторін договору в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

16. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена літочним законодавством України, сплачена Покупцем до підписання цього договору.

17. Витрати, пов'язані із складанням та посвідченням цього договору, несе Покупець.

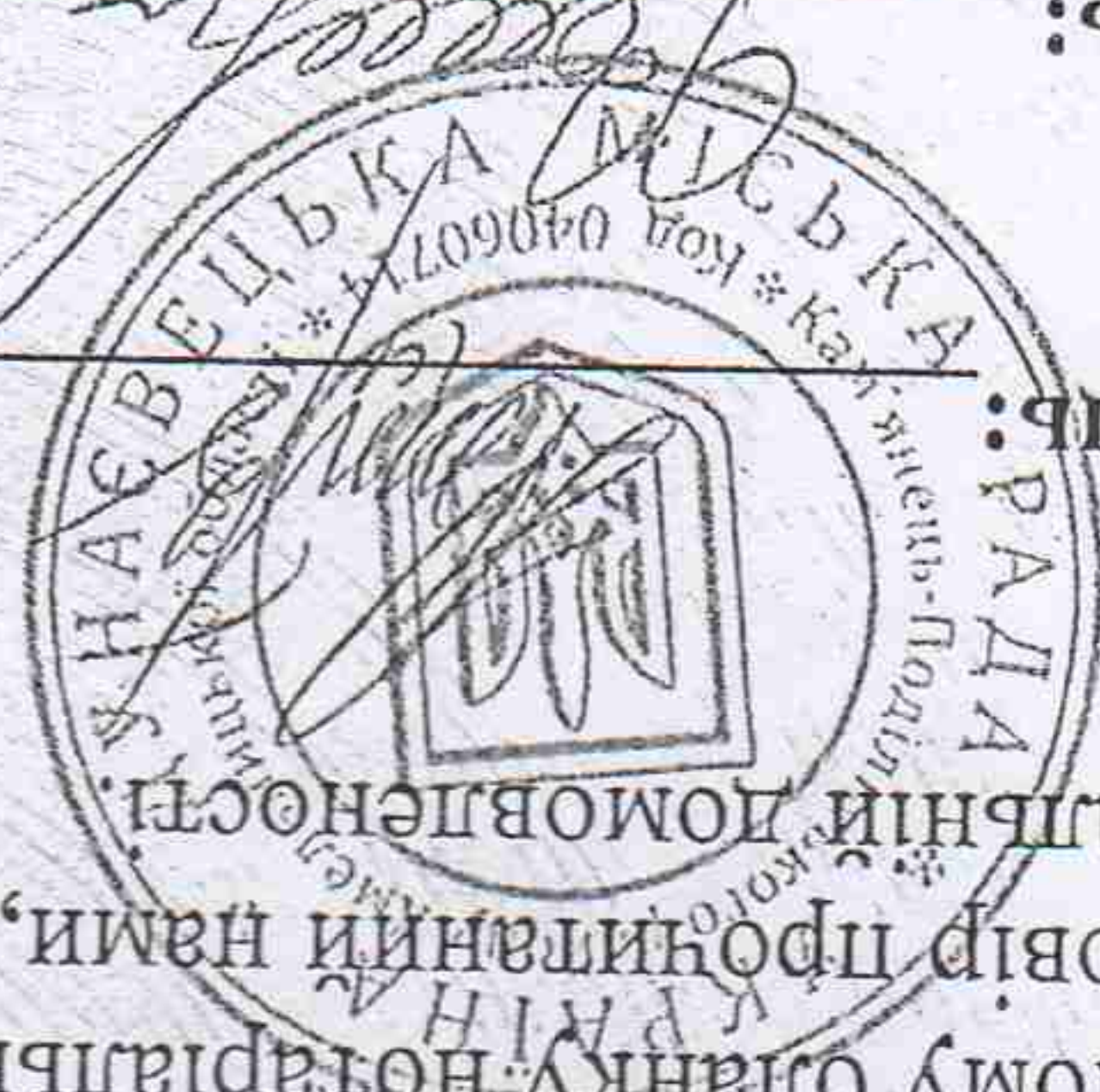
18. Сторони домовилися, що після завершення військового стану в Україні Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю витрати пов'язані з проведенням оцінки вартості майна згідно договору № 105/196 від 09 вересня 2022 року про надання послуг з оцінки вартості майна – нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району (раніше Дунаївського району) Хмельницької області, вул. Хлібопекарська, буд. 2-Б/3 (два – «Б» дріб три). Сума відшкодування становить 3050,00 (три тисячі п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Оплату здійснити на розрахунковий рахунок: Дунаївська міська рада, код ЄДРПОУ 04060714, р/р UA 728201720344290049000035058 в ДКСУ м. Київ.

19. Нотариусом роз'яснено зміст ст. 215, 377, 659, 660, 678, 680, 688 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120, 125, 126 Земельного кодексу України, п. п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ щодо сплати військового збору, ст.ст. 3, 4, 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 65 Сімейного кодексу України, розділу IV, в тому числі статті 172 розділу IV, Податкового кодексу України та те, що право власності на нерухоме майно у Покупця виникає з моменту державної реєстрації.

20. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах Бутерко Н.А. приватного нотаріуса Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області (м. Дунаївці, вул. Красінських, буд. 15 Кам'янець-Подільського району Хмельницької області), а другий, викладений на спеціальному бланку-нотаріальних документів, для Покупця.

Договір прочитаний нами, Сторонами, умови договору нам зрозумілі і відповідають нашій реальній домовленості.



ПІДПИСИ:

Продавець:

Покупець:

Місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна, сімнадцятого жовтня дві тисячі двадцять другого року, цей договір посвідчено мною, Бутерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи промадан, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальній громаді в особі Дунаївської міської ради Дунаївської міської ради належність Територіальній громаді в особі Дунаївської міської ради



Дунаєвського району Хмельницької області, відчужуваного майна - нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2571.

Приватний нотаріус



Місто Дунаївці Хмельницької області, Україна.
«17» вересня 2022 р.

я, Бугерко Н.А., приватний нотаріус Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, не застарілих виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2572.
Стягнуто плати за демонстрацію, згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус



ПриватБанк



TS207054, 13.10.2022 08:48:25
вул. Шевченка, 59/2

Зміст операції : Дублікат чека
Дата здійснення платіжної операції : 12.10.2022 14:38:0

Дата валютування : 12.10.2022

Точка прийому платежу : Інтернет-банк "Приват24"

Код квитанції : 9284-1526-4469-9851

Дебет рахунку : 4731 **** * 6745

Кредит рахунку : UA15 8999 9803 1414

Затальна сума : 1905 0000 2265 5

Платник/ініціатор : Філіпова Тетяна Р
Надавач : Петрівна

Отримувач : ТУК у
Хмел. обл./Дунаєвецьк. мрт /31030000

Код отримувача : 37971775

Надавач : Казначейство України
платіжних послуг : (ел. адм. подат.)

ІНН : 2944315724

Назва послуги : Бюджетний платіж

Період оплати : 10.22 10.22

*;101;2944315724;31030000;Надходження від

Призначення платежу : відчуження майна, яке належить АРК та майна, що знаходиться у

ко;Неж.пр.з.пл 44.7м;Філіпова Тетяна Р
Петрівна, жовтня 202

Підпис надавача : br.5633848071

Платіжних послуг : 0.0.2702981603.2

Сума комісії : 100.0 UAH

Результат : Вдало

Transaction id : 20221013084803abc1517d-f2ca-4ce5-ac26-a564e0ea-f46e

ПриватБанк



TS207054, 13.10.2022 08:48:13
вул. Шевченка, 59/2

Зміст операції : Дублікат чека
Дата здійснення платіжної операції : 13.10.2022 08:45:8

Дата валютування : 13.10.2022

Точка прийому платежу : Інтернет-банк "Приват24"

Код квитанції : 9284-2314-7182-0550

Дебет рахунку : 4731 **** * 6745

Кредит рахунку : UA15 8999 9803 1414

Затальна сума : 1905 0000 2265 5

Платник/ініціатор : Філіпова Тетяна Р
Надавач : Петрівна

Отримувач : ПриватБанк
платіжних послуг : платника

Отримувач : ТУК у
Хмел. обл./Дунаєвецьк. мрт /31030000

Код отримувача : 37971775

Надавач : Казначейство України
платіжних послуг : (ел. адм. подат.)

ІНН : 2944315724

Назва послуги : Бюджетний платіж

Період оплати : 10.22 10.22

*;101;2944315724;31030000;Надходження від

Призначення платежу : відчуження майна, яке належить АРК та майна, що знаходиться у

ко;Неж.пр.з.пл 44.7м;Філіпова Тетяна Р
Петрівна, жовтня 202

Підпис надавача : br.5635718963

Платіжних послуг : 0.0.2703802739.2

Сума комісії : 100.0 UAH

Результат : Вдало

Transaction id : 20221013084803abc1517d-f2ca-4ce5-ac26-a564e0ea-f46e

ПриватБанк



TS207054, 13.10.2022 09:01:14
вул. Шевченка, 59/2

Зміст операції : Дублікат чека
Дата здійснення платіжної операції : 13.10.2022 09:00:57

Дата валютування : 13.10.2022

Точка прийому платежу : Інтернет-банк "Приват24"

Код квитанції : 9284-2324-1701-5321

Дебет рахунку : 4731 **** * 6745

Кредит рахунку : UA15 8999 9803 1414

Затальна сума : 1905 0000 2265 5

Платник/ініціатор : Філіпова Тетяна Р
Надавач : Петрівна

Отримувач : ПриватБанк
платіжних послуг : платника

Отримувач : ТУК у
Хмел. обл./Дунаєвецьк. мрт /31030000

Код отримувача : 37971775

Надавач : Казначейство України
платіжних послуг : (ел. адм. подат.)

ІНН : 2944315724

Назва послуги : Бюджетний платіж

Період оплати : 10.22 10.22

*;101;2944315724;31030000;Надходження від

Призначення платежу : відчуження майна, яке належить АРК та майна, що знаходиться у

ко;Неж.пр.з.пл 44.7м;Філіпова Тетяна Р
Петрівна, жовтня 202

Підпис надавача : br.5635770054

Платіжних послуг : 0.0.2703824963.2

Сума комісії : 3.0 UAH

Результат : Вдало

Transaction id : 202210130901105281d679-c88b-44cb-a434-3928a22b-4931