



Договір № 240

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення загальною площею 608,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Павлівська, буд. 4 - 8, приміщення 84, що перебуває на балансі ДП «Управління справами Фонду державного майна України», код за ЄДРПОУ 39950170, за результатами електронного аукціону № UA-PS-2018-08-06-000012-1

м. Київ

двадцять четверте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Фонд державного майна України, місцезнаходження якого 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, код ЄДРПОУ 00032945, в особі заступника Голови Фонду державного майна України Герца Віталія Івановича

, та діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.2011 № 4107-VI (із змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 року № 262-р «Про призначення Герца В. І. заступником Голови Фонду державного майна України», наказу Фонду державного майна України від 27.04.2018 № 340к «Про призначення Герца В. І. заступником Голови Фонду державного майна України» та наказу Фонду державного майна України від 04.05.2018 № 355к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів апарату Фонду державного майна України та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Фонду» (далі - Продавець), з однієї сторони, та **Бабенко Микола Вікторович**,

, (далі - Покупець), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону без умов № UA-PS-2018-08-06-000012-1, який відбувся 28 серпня 2018 року, об'єкт малої приватизації - окреме майно - нежитлове приміщення загальною площею 608,0 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Павлівська, буд. 4 - 8, приміщення 84, що перебуває на балансі ДП «Управління справами Фонду державного майна України», код за ЄДРПОУ 39950170 (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації є державною власністю. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 904348880000. Номер запису про право власності 14204172 від 12.04.2016 внесений державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Аврамченко Сніжаною Сергіївною.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-06-000012-1, який відбувся 28 серпня 2018 року, який затверджений наказом Фонду державного майна України від 07.09.2018 № 1151, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 23,400 001,20 грн (двадцять три мільйони чотириста тисяч одна гривня 20 копійок), у тому числі ПДВ - 3 900 000,20 грн (три мільйони дев'яност тисяч гривень 20 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 23 400 001,20 грн (двадцять три мільйони чотириста тисяч одну гривню 20 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», в сумі 800 466,90 грн (вісімсот тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 90 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації для його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок

Продавця № 37316021000058, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 800 466,90 грн (вісімсот тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 90 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, ПДВ у розмірі 160 093,38 грн (сто шістьдесят тисяч дев'яносто три гривні 38 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 22 439 440,92 грн (двадцять два мільйони чотириста тридцять дев'ять тисяч чотириста сорок гривень 92 копійки), у тому числі ПДВ – 3 739 906,82 грн (три мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот шість гривень 82 копійки), за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26208612529525 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Київ, МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570, на рахунок Продавця № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особою, визначеною частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

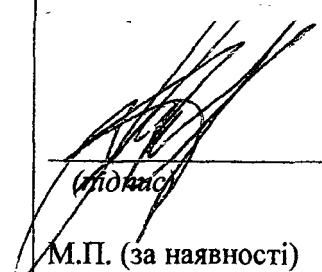
Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Швеця Р.О., інші два примірники видаються Сторонам.

ННК 255133

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Фонд державного майна України, 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, р/р № 37183500900028, одержувач коштів: Фонд державного майна України, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код за ЄДРПОУ 00032945 Заступник голови Фонду державного майна України  В. ГЕРЦ	Бабенко Микола Вікторович р/р № 26208612529525 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Київ, МФО 305299, Код за ЄДРПОУ 14360570.  М. БАБЕНКО М.П. (за наявності)



Місто Київ, Україна, двадцять четвертого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Швецем Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Фонду державного майна України та повноваження його представника і належність Фонду державного майна України відчужуваного майна – нежитлового приміщення загальною площею 608,0 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Павлівська, буд. 4 – 8, приміщення 84, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення загальною площею 608,0 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Павлівська, буд. 4 – 8, приміщення 84, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Свідчу про це згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Швець Р.О.