



ДОГОВІР купівлі-продажу

Місто Жмеринка, Вінницька область, двадцять четвертого березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, **Жмеринська міська рада Вінницької області**, ідентифікаційний код - 03084233, місцезнаходження зареєстровано за адресою: Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Центральна, 4, дата та номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 1 175 120 0000 000204 від 03.03.1975, 22.03.2006, (надалі – **«Продавець»**), в особі секретаря міської ради Світлака Юрія Степановича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Центральна, будинок 1, квартира 9, який діє на підставі статуту Територіальної громади міста Жмеринка, затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Жмеринської міської ради Вінницької області від 08 червня 2017 року за № 358 та рішення 38 сесії 7 скликання Жмеринської міської ради Вінницької області від 22 травня 2018 року за № 546 (надалі – **«Представник продавця»**), з однієї сторони та

Вознюк Дмитро Михайлович, 03 листопада 1958 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, село Чернятин, вулиця Шевченка, будинок 51, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2149121610, надалі за текстом – **«Покупець»**, з другої сторони,

діючи добровільно і розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця майно – **57/100 часток нежитлових приміщень номер 44 (сорок чотири), загальною площею 84,9 кв.м.**, що знаходяться за адресою: Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Київська, будинок 26 (двадцять шість), що складаються з: нежитлових приміщень в літ. «А» з №44-1 по №44-7 надалі — Об'єкт приватизації, яке є комунальною власністю Територіальної громади м. Жмеринка в особі Жмеринської міської ради, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Вказана нерухомість належить Територіальній громаді міста Жмеринка в особі Жмеринської міської ради Вінницької області на праві комунальної власності на підставі свідоцтва про право власності №14 виданого 28 листопада 2006 року виконавчим комітетом Жмеринської міської ради Вінницької області на підставі рішення виконкому Жмеринської міської ради від 27 січня 2006 року №29; від 16 листопада 2006 року №294, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором виконавчого комітету Жмеринської міської ради Вінницької області Федоренко Андрієм Володимировичем 16.09.2019 року, номер запису про право власності: 33305893.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1918491605103.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права власності Продавця на об'єкт нерухомості, що є предметом цього договору перевірено (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.03.2020 року).

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

1.4. Оціночна вартість відчужуваної нерухомості згідно звіту з визначення ринкової вартості,



НОК 274022

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

виготовленого ФОП Пустовіт С.М. 27.08.2019 року становить 117 235 (сто сімнадцять тисяч двісті тридцять п'ять) гривень без урахування ПДВ.

1.5. Згідно з протоколом № UA-PS-2020-01-26-000008-3 про результати електронного аукціону від 25.02.2020 року, зареєстрованим Українською універсальною біржею 26.02.2020 р. та затвердженим Жмеринською міською радою Вінницької області 26.02.2020 р., вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано на аукціоні за 132 001,20 грн. (сто тридцять дві тисячі одну гривню) 20 копійок з урахуванням ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, був здійснений Покупцем до підписання цього договору шляхом перерахування коштів у розмірі 126 139 (сто двадцять шість тисяч сто тридцять дев'ять) гривень 45 копійок на розрахунковий рахунок №UA248201720355179001000050466 та 5 861 (п'ять тисяч вісімсот шістдесят одну) гривню 75 копійок на розрахунковий рахунок №UA513806340000026006083095001.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується сторонами.

3.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваного за цим Договором нерухомого майна переходить до Покупця з моменту передачі йому цього майна.

3.4. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений цим Договором термін прийняти Об'єкт приватизації;
- виконувати умови аукціону, а саме:

а) компенсувати Продавцеві витрати, пов'язані з підготовкою Об'єкту до приватизації, за виготовлення технічної документації на Об'єкт та земельну ділянку;

б) сплатити вартість послуг, пов'язаних з підготовкою та проведенням аукціону;

в) питання подальшого землекористування вирішувати самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством;

г) утримувати Об'єкт приватизації та прилеглу територію у належному санітарному стані;

д) забезпечити благоустрій прилеглої до Об'єкта приватизації території та вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування;

5.2. Покупець зобов'язаний надавати Продавцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору, не перешкоджати Продавцеві у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлений цим Договором термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору, повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку Об'єкту приватизації до продажу), за рішенням суду.

7.2. Сплата неустойки не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.



8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим в оренду, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відсутність обтяжень прав власності та інших речових прав на відчужувану нерухомість перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Жмеринського районного нотаріального округу Вінницької області Лавреновим Р.І. 24.03.2020 року.

8.3. Купівля Об'єкту приватизації проводиться Покупцем за згодою дружини – Вознюк Антоніни Іванівни, справжність підпису якої на відповідній заяві засвідчено приватним нотаріусом Жмеринського районного нотаріального округу Вінницької області 24 березня 2020 року за реєстром № 205.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. У разі випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації відповідальність несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин, непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ЦЬОГО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої сторони за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

13. ВИТРАТИ ТА СПЛАТА ЗБОРУ НА ОBOB'ЯЗКОВЕ ДЕРЖАВНЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" Покупцями внесений 23.03.2020 року.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Зі змістом статей 182, 215-220, 225, 227, 228-236, 334, 377, 655-657, 668 Цивільного кодексу України, статей 60, 65, 74 Сімейного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положенням Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», сторони нотаріусом ознайомлені.

Крім того, сторони стверджують, що нотаріусом роз'яснено зміст ст.27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.



НОК 274023

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Жмеринського районного нотаріального округу Вінницької області Лавренова Р.І., а інші – видаються сторонам.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:

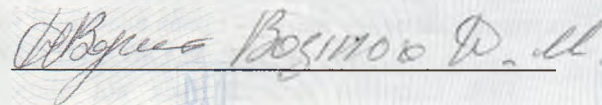
Жмеринська міська рада
Вінницької області,
ідентифікаційний код - 03084233,
Вінницька область, місто Жмеринка,
вулиця Центральна, 4
секретар міської ради




Ю.С. Світлак

Покупець:

Вознюк Дмитро Михайлович,
03 листопада 1958 року народження, що
зареєстрований за адресою: Вінницька область,
Жмеринський район, село Чернятин,
вулиця Шевченка, будинок 51,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків – 2149121610



Місто Жмеринка Вінницької області, Україна. Двадцять четвертого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лавреновим Р.І., приватним нотаріусом Жмеринського районного нотаріального округу Вінницької області.

Договір підписано сторонами у мой присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Жмеринської міської ради Вінницької області та повноваження її представника і належність Територіальній громаді міста Жмеринка відчужуваного майна – 57/100 часток нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 57/100 часток нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 206.

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито (або пронумеровано),
пронумеровано і скріплено
печаткою два аркуша
Приватний нотаріус



Акт прийому-передачі

Місто Жмеринка

24 березня 2020 року.

Ми, **Жмеринська міська рада Вінницької області**, ідентифікаційний код - 03084233, місцезнаходження зареєстровано за адресою: Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Центральна, 4, в особі секретаря міської ради Світлака Юрія Степановича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Центральна, будинок 1, квартира 9, який діє на підставі статуту Територіальної громади міста Жмеринка, затвердженого рішенням 24 сесії 7 скликання Жмеринської міської ради Вінницької області від 08 червня 2017 року, з однієї сторони та

Вознюк Дмитро Михайлович, 03 листопада 1958 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, село Чернятин, вулиця Шевченка, будинок 51, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2149121610, з другої сторони, засвідчуємо підписанням зазначеного акту факт прийому-передачі у власність Вознюка Дмитра Михайловича

57/100 часток нежитлових приміщень номер 44 (сорок чотири), загальною площею 84,9 кв.м., що знаходяться за адресою: Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Київська, будинок 26 (двадцять шість), що складаються з: нежитлових приміщень в літ. «А» з №44-1 по №44-7.

Даним актом засвідчуємо відсутність претензій у жодної з сторін прийому-передачі один до одного.

При огляді не встановлено, якихось дефектів або недоліків.

**Жмеринська міська рада
Вінницької області,**
ідентифікаційний код - 03084233,
Вінницька область, місто Жмеринка,
вулиця Центральна, 4
секретар міської ради



Ю.С. Світлак

Вознюк Дмитро Михайлович,
03 листопада 1958 року народження, що
зареєстрований за адресою: Вінницька
область, Жмеринський район, село
Чернятин, вулиця Шевченка, будинок 51,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків – 2149121610

Дмитро Вознюк