



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



БТИ

Область Харківська
Район Шевченківський
місто (селище, село) Харків

Інвентаризаційна
справа №

82367

Реєстровий
№

2680

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний(багатопверховий)-житловий-будинок (гуртожиток) № 59-А
(непотрібне викреслити)

проспект (провулок, площа) Людвіга Свободи
місто (селище, село) Харків

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого	02071139

Паспорт виготовлено за станом на

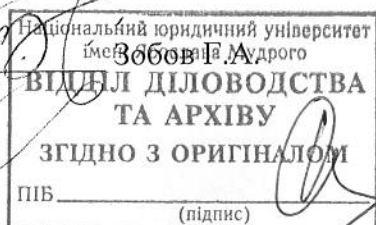
« 20 » 12 2018

Виконав



Виконано відповідно кваліфікаційному
сертифікату АЕ № 003994
АЕ № 004095
АЕ № 004097

Підготував



ДИРЕКТОР
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

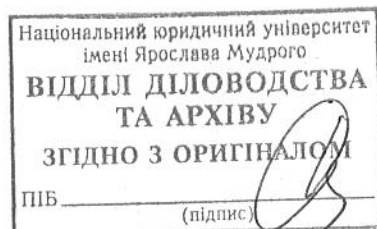
О.М. ОВЕРЕМОК



Технічна характеристика багатоповерхового будинку (гуртожитку)

Загальні відомості

Серія проекту	_____	Кількість квартир (шт.)	_____
Рік побудови	<u>1993</u>	Кількість житлових кімнат (шт.)	<u>210</u>
Кількість поверхів (шт)	<u>9</u>	Матеріал стін	<u>цегла</u>
Площа забудови (м ²)	<u>1080,4</u>	Будівельна (балансова) вартість	_____
Об'єм будинку (м ³)	<u>28745</u>	Відсоток зносу	_____
Загальна площа (м ²)	<u>7809,6</u>	Інвентаризаційна вартість	_____
Житлова площа (м ²)	<u>3230,5</u>		
Загальна площа квартир (м ²)			
Площа підсобних та вбудованих нежитлових приміщень (м ²)	<u>----</u>		
Площа підсобних приміщень та спільного користування, у т.ч. площа балконів, лоджій спільного користування (м ²)	<u>4579,1</u>		
Площа ганків, приямків (м ²)	<u>115,0</u>		



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

будинку (гуртожитку)

будинок № 59-А

літер «А-9»

проспект (провулок, площа)

Людвіга Свободи

місто

Харків

масштаб 1: 500

Експлікація														
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель	Площа земельної ділянки, у т.ч.												
		Загальна площа		Забудована площа		Незабудована площа								
		За документом	У фактичному користуванні	Під будинком	Під господарськими будівлями	Під дорогами, алеями, доріжками	Під автостоянками	Обладнані майданчики				Зелені насадження		
								дитячі	спортивні	відпочинку	господарські	дерева, кущі	газони	квітники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А-9	гуртожиток			1080,4										

Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого
**ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА
ТА АРХІВУ**
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПІВ _____
(підпис)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

до плану будинку (гуртожитку)

ок № 59-А літер «А-9»

ект (проект, площі) Людвіга Свободи

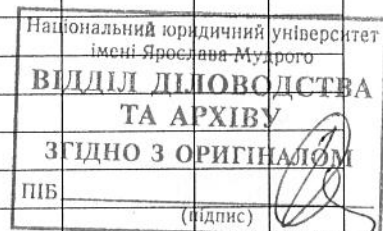
Харків

Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі кв.м.)	Площа приміщень гуртожитку (кв.м.)						
				загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	підсобна	Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень спільного користування	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	примітка
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ал	I	коридор	39,4			39,4				
	II	теплопункт	23,2			23,2				
	III	спорт.зала	80,4			80,4				
	IV	підсобне	69,9			69,9				
	V	-//-	70,3			70,3				
	VI	камера сховища	23,2			23,2				
	VII	складське	9,8			9,8				
	VIII	підсобне	63,7			63,7				
	IX	складське	18,3			18,3				
	X	підсобне	53,9			53,9				
	XI	тамбур	1,5			1,5				
	XII	рамка	17,1			17,1				
	XIII	роздягальня	18,3			18,3				
	XIV	-//-	15,1			15,1				
	XV	душова	2,0			2,0				
	XVI	вмивальня	1,7			1,7				
	XVII	санвузол	1,9			1,9				
	XVIII	коридор	4,3			4,3				
	XIX	роздягальня	23,1			23,1				
	XX	коридор	53,2			53,2				
	XXI	роздягальня	21,0			21,0				
	XXII	вхід у підвал	7,4			7,4				
	Усього по підвалу:		618,7			618,7				

Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого
ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА
ТА АРХІВУ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПІБ _____ (підпис)



Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ кв.м.)	Площа приміщень гуртожитку (кв.м.)						примітка
				загальна (сума гр.8 та9)	житлова	підсобна	Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень спільного користування	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	101A	житлова	18,4		18,4					
	102A	-//-	11,6		11,6					
	103A	-//-	18,6		18,6					
	104A	-//-	11,7		11,7					
	105A	-//-	19,1		19,1					
	106A	-//-	11,6		11,6					
	107A	-//-	18,5		18,5					
	108A	-//-	11,7		11,7					
	109A	-//-	18,5		18,5					
	110A	-//-	11,5		11,5					
	111A	-//-	18,9		18,9					
	112A	-//-	12,0		12,0					
	103Б	-//-	18,7		18,7					
	104Б	-//-	11,0		11,0					
	105Б	-//-	19,1		19,1					
	106Б	-//-	11,5		11,5					
	109Б	-//-	18,5		18,5					
	110Б	-//-	11,4		11,4					
	I	тамбур	3,0			3,0				
	II	хол	56,1			56,1				
	III	коридор	34,9			34,9				
	IV	кухня	22,0			22,0				
	V	коридор	4,1			4,1				
	VI	душова	1,7			1,7				
	VII	вбиральня	1,7			1,7				
	VIII	душова	1,7			1,7				
	IX	вбиральня	1,7			1,7				
	X	коридор	3,7			3,7				
	XI	сушильня	10,0			10,0				
	XII	підсобне	4,5			4,5				
	XIII	сміттєзбірник	1,0			1,0				
	XIV	сходова клітина	4,0			4,0				
	XV	коридор	3,9			3,9				
	XVI	душова	1,7			1,7				
	XVII	вбиральня	1,6			1,6				
	XVIII	душова	1,7			1,7				
	XIX	вбиральня	1,5			1,5				
	XX	коридор	4,0			4,0				



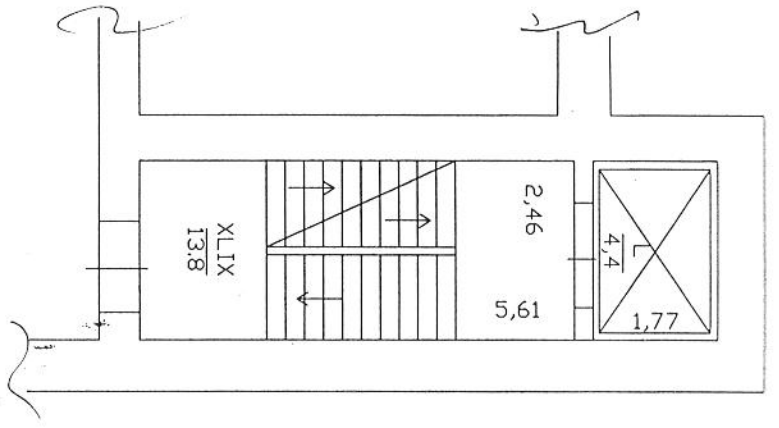
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1		XXI	коридор	4,2			4,2		
			XXII	душова	1,6			1,6		
			XXIII	вбиральня	1,4			1,4		
			XXIV	-//-	1,7			1,7		
			XXV	душова	1,6			1,6		
			XXVI	коридор	3,9			3,9		
			XXVII	сходова клітина	13,8			13,8		
			XXVIII	коридор	34,2			34,2		
			XXIX	-//-	4,0			4,0		
			XXX	душова	1,6			1,6		
			XXXI	вбиральня	1,4			1,4		
			XXXII	-//-	1,8			1,8		
			XXXIII	душова	1,8			1,8		
			XXXIV	коридор	3,8			3,8		
			XXXV	сушильня	8,3			8,3		
			XXXVI	підсобне	3,5			3,5		
			XXXVII	смітгезбірник	0,7			0,7		
			XXXVIII	сходова клітина	4,5			4,5		
			XXXIX	коридор	3,8			3,8		
			XL	вбиральня	1,7			1,7		
			XLI	душова	1,7			1,7		
			XLII	-//-	1,8			1,8		
			XLIII	вбиральня	1,7			1,7		
			XLIV	коридор	3,8			3,8		
			XLV	електрощитова	6,3			6,3		
			XLVI	сходова клітина	14,0			14,0		
			1	сторожка	7,3			7,3		
			2	кастелянська	22,9			22,9		
			3	коридор	20,3			20,3		
			4	тамбур	2,5			2,5		
			5	ізолятор	9,8			9,8		
			6	-//-	10,5			10,5		
			7	вбира́льня	2,3			2,3		
			8	душова	2,0			2,0		
			9	ізолятор	10,9			10,9		
			10	-//-	16,6			16,6		
			11	кабінет	8,1			8,1		
			12	-//-	15,4			15,4		
			Усього по 1 поверху		694,0			272,3	421,7	
			антресоль	XLVII	сходова клітина	14,0			14,0	
				XLVIII	ліфтова шахта	4,3			4,3	
				XLIX	сходова клітина	13,8			13,8	
				L	ліфтова шахта	4,4			4,4	
			Усього по антресолі:		36,5			36,5		
			Всього по 1 поверху:		730,5	730,5	272,3	458,2		

Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого
**ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА
ТА АРХІВУ**
згідно з оригіналом
п.п.б.

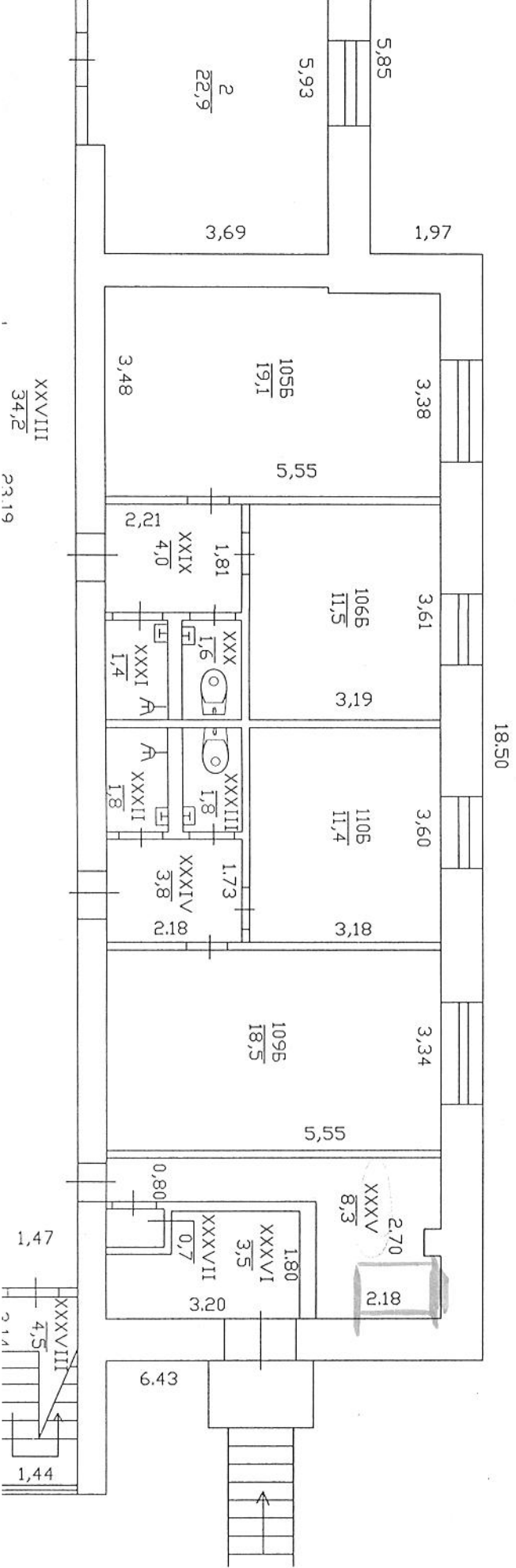
(підпис)



Літер за планом	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ кв.м.)	Площа приміщень гуртожитку (кв.м.)						примітка	
						загальна (сума гр.8 та9)	житлова	підсобна	Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень спільного користування	Самостійно збудована, переселена площа приміщень (кв.м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А-9	Техпов		I	сходова клітина	14,6			14,6					
			II	підсобне	82,6			82,6					
			III	-//-	82,8			82,8					
			IV	коридор	62,1			62,1					
			V	підсобне	99,3			99,3					
			VI	-//-	65,7			65,7					
			VII	-//-	61,3			61,3					
			VIII	-//-	99,3			99,3					
			IX	-//-	83,8			83,8					
			X	-//-	83,3			83,3					
			XI	сходова клітина	14,6			14,6					
				Всього по техповерху			749,4	749,4		749,4			
маш.від.		I	машинне відділення	10,7			10,7						
		II	-//-	11,3			11,3						
		Всього :			22,0	22,0		22,0					
Всього по літ. «А-9»					7809,6	7761,2	3230,5	4530,7	48,4				
Виконав					Зобов Г.А.								
Перевірів					Овчаренко М.В.								
20.12.2018													
					Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого								
					ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА ТА АРХІВУ								



Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого
**ВІДІЛ ДІЛОВОСТВА
ТА АРХІВУ**
ЗГІДНО З ОПИТАННЯМ
ПІБ _____
(підпис)



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	з/бетон	
Стіни	цегла	
Перегородки	цегла, гіпсокартон	
Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	з/бетон	
Підлога	лінолеум, плитка	
Покрівля (на суміщених горищних дахах)	сумісна, покрівля рулонна	
Вікна	металопластик	
Двері	дерево, метал, металопластик	
Сходи	з/бетонні	
Оздоблення зовнішнє	звичайне	
Оздоблення внутрішнє	звичайне	

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

водопровід	каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			електроенергія	газифікація	телефон	телебачення	радіо	ліфти	сміттєпровід
		центральне	Автономне				центральне	від газової колонки	від електронагрівача							
			котельня	поквартирні газові котли	електроводонагрівачі	електрокалорифери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
€	€	€					€			€					€	€

Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого
**ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА
ТА АРХІВУ**
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПІБ _____ (підпис)



РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

	За типами будинків			За поверхами				За кількістю кімнат				
	Квартирні		гуртожиток	в цокольному	в надземних	в мансардному	в мезоніні	однокімнатні	двокімнатні	трикімнатні	чотирикімнатні	п'ятикімнатні
	секційні	галерейні,										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кількість квартир												
Кількість житлових кімнат			210									
Загальна площа (м²)			7809,6									
Житлова площа (м²)			3230,5									

НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

Площа (м²)	торговельна	громадського харчування	Побутового обслуговування	аптек	Жіночих консультацій	Роздавальних пунктів	молочних кухонь	Фізкультурно – оздоровчих	занять	Культурно – масової роботи з населенням	Груп короткочасного перебування дітей	Підсобні нежитлові приміщення	Виставкових залів	Приміщення спільного користування , у т.ч. площа балконів, лоджій загального користування	Площа підсобних та вбудованих нежитлових приміщень (підвал, техн. пов. та інше)	Житлово – експлуатаційних організацій	Відділень зв'язку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Основна																	
Допоміжна												3189,0	1390,1				

Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого
**ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА
ТА АРХІВУ**
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПІБ _____
(підпис)

