Додаток 1

до протоколу аукціонної комісії

від 11.10.2018 №1

**Умови продажу**

**об’єкта нерухомого майна комунальної власності – нежитлового приміщення колишнього дитячого садка, розташованого за адресою:с.Новомайданецьке, вул.Майданецька,9 Тальнівського району Черкаської області**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**:

**Найменування об’єкта**: Нежитлове приміщення колишнього дитячого садка, площею 340,3 кв.м.

**Код CAV-PS**: 04210000-3 - Промислова нерухомість.

**Ідентифікатор об'єкту**:UA-AR-P-2018-10-10-000013-3.

**Місцезнаходження об’єкта:**

20442,Черкаська область, Тальнівський район, с. Новомайданецьке, вул. Майданецька, буд.№9.

**Балансоутримувач :**

Майданецька сільська рада Тальнівського району Черкаської області.

**Адреса балансоутримувача**: 20442, Черкаська область Тальнівський район, с.Майданецьке, вул. Т.Г.Шевченка,27

**Телефон балансоутримувача**: (04731) 9-85-19

**Eлектронна адреса**: maidanecskesr@ukr.net

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 26490303

**Відомості про об’єкт:** Нежитлова будівля, площею 340,3 кв.м. (Літера А-1) Фундамент бутовий, стіни –гіпсоблоки/цегла, покрівля – залізо оцинковане, перекриття – залізобетонні плити, підлога – дошки/цемент. Прибудова (літера а,а1,а2) - цегла, навіс - (а3,а4), Б – погріб, І – вимощення. Технічний стан кваліфікується як незадовільний, інженерне обладнання відсутнє.

**Відомості про земельну ділянку:**

Площа – 0,37 га, кадастровий номер 7124086600:04:003:0020. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Землі комунальної власності, власник - Майданецька сільська рада Тальнівського району Черкаської області. Обтяження та обмеження відсутні. Умови використання земельної ділянки - оренда .

**2)Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: Аукціони з продажу об’єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єктів малої приватизації (п.5 ст.15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами -**  згідно експертної оцінки, підтвердженої звітом про вартість об’єкту оцінки, складеним експертом, якого визначено згідно конкурсного відбору, але не нижче ніж передбачено статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» - **138110 (сто тридцять вісім тисяч сто десять) гривень 00 копійок без ПДВ**;

**Розмір гарантійного внеску 6905 грн. 50 коп. без ПДВ** (5% від стартової ціни аукціону)**:**

**Розмір реєстраційного внеску: - 744 грн. 60 коп.** (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем об’єкта малої приватизації).

**Крок аукціону з умовами:**

**1381 грн. 10 коп.** (1% від стартової ціни аукціону)

**Умови продажу об’єкта:**

* Подальше використання об’єкту визначає покупець;
* Оформлення і реєстрація договору купівлі-продажу здійснюється за рахунок переможця аукціону;
* Переможець зобов’язаний протягом 2 тижнів після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації звернутися до Майданецької сільської ради з заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, на якій розташований придбаний об’єкт, при цьому земельна ділянка, що знаходиться під об’єктом приватизації буде передана в довгострокову оренду переможцю аукціону, терміном на 49 років, для обслуговування та експлуатації будівлі ;

- покупець сплачує сільському бюджету витрати, понесені сільською радою при виготовленні звіту експерта з оцінки комунального майна, в сумі, що зазначено в угоді на виконання робіт з оцінки нерухомого майна 2500гривень;

- право власності на об’єкт приватизації переходить до переможця аукціону з часу нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу та його державної реєстрації в порядку встановленому чинним законодавством України.

**Організатор аукціону**:

Майданецька сільська рада Тальнівського району Черкаської області, адреса: 20442, Черкаська область, Тальнівський район, с.Майданецьке, вул.Т.Г.Шевченка, 27, тел. (04731) 9-85-19, E-mail: maidanecskesr@ukr.net.

Часи роботи: пн. - чт. з 8-00 до 17-15, перерва з 12-00 до 13-00. Пт. з 8-00 до 16-00. Контактна особа - Капериз Михайло Володимирович (моб.тел.0678443826). Ознайомитися з об’єктом можна у робочі дні за місцем знаходження об’єкта.

Додаткова інформація :

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об’єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок Майданецької сільської ради Тальнівського району Черкаської області № 37324012045708, Банк одержувача Головне управління державної казначейської служби України в Черкаській області, МФО 854018, код ЄДРПОУ- 26490303.

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір : https://prozorro.sale/.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М.Драган

Заступник голови

комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М.Бабій

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К.Лисоконь

Члени комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д.Кутова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Свідерський

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Заболотня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.В.Лимоненко