<u>Інформація згідно реєстраційних документів:</u> Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 181214902 від 17.09.2019 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 82845665101).

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	181214902
Дата, час формування:	17.09.2019 09:03:52
Підстава формування інформаційної довідки:	

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	14118343
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	82845665101
Об'єкт нерухомого майна:	інше будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	Херсонська обл., м. Херсон, вулиця Патона Євгена, будинок 4
Номер обєкта в РПВН:	12862594

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	готельний комплекс "Бригантина" , А,А1,А2,А3,А4
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 6969.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прохідна , Б
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	навіси , В,Г,Д,Е,З
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж , Ж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	мостіння , № І
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	огорожа , № 1,2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	літній майданчик , № ІІ

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 1299751

RRP-4HI3S32QG

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2013 09:35:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Воєводина Ірина Миколаївна, Херсонський міський нотаріальний округ, Херсонська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 21.03.2007, видавник: Херсонський міськвиконком, на підставі рішення № 176 від 20.03.2007 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 3146864 від 14.06.2013 09:49:32, приватний нотаріус Воєводина Ірина Миколаївна, Херсонський міський нотаріальний округ, Херсонська обл.
Форма власності:	приватна
Власники:	Приватне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Бригантина", код ЄДРПОУ: 14118343, адреса: Україна, Херсонська обл., м. Херсон, вулиця Патона Євгена, будинок 4
Додаткові відомості:	

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HI3S32QG

Правовстановлюючі документи

Свідоцтво на право власності ЯЯЯ № 693362 від 21.03.2007 р.

СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Херсонська обл., м. Херсон 21.03.2007

Херсонська міська рада

Тип об'єкта: будівлі та споруди
Адреса об'єкта: Херсонська обл., м. Херсон, вул. Патона, буд. 4

Власники	Форма власності	Частка
"Готельний комплекс "Бригантина" ВАТ	приватна	

Опис об'єкта:
готельний комплекс "Бригантина", А,А1,А2,А3,А4, 6969,3 кв.м.; прохідна, Б; навіси, В,Г,Д,Е,З; гараж, Ж; мостіння, № І ; огорожа, № 1,2 ; літній майданчик, № ІІ ;

Підстава: рішення виконавчого комітету
Дата: 20.03.2007
Номер: 176

Заступник міського голови Д.А.Калюжний

Виконком Херсонської міської ради Управління комунальної власності м. Херсона 25900093 Україна

Серія ЯЯЯ № 693362

Державний акт на право власності на земельну ділянку

ДУБЛІКАТ
видано замість № ...
серія ...
"..." ... 200 ... р.
(дата видачі дубліката)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 322179

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Відкритому акціонерному товариству

(назва юридичної особи та

"Готельний комплекс "Бригантина"

її місцезнаходження – адреса)

м. Херсон, вул. Патона, 4

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення виконавчого комітету Херсонської міської ради, від 20 червня 1996 р. за № 232

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею **1,0147 га**

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **вул. Патона, 4, м. Херсон**

(адреса – вулиця, населений пункт,

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

під готельний комплекс

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

управлінні земельних ресурсів у місті Херсоні Херсонської області

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 3ЯЯ001969-03077300056

Голова **Херсонський міський голова**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) **В. В. Сальдо** (прізвище)

Начальник **В.о. начальника управління земельних ресурсів у місті Херсоні Херсонської області**

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) **Г. І. Момот** (прізвище)

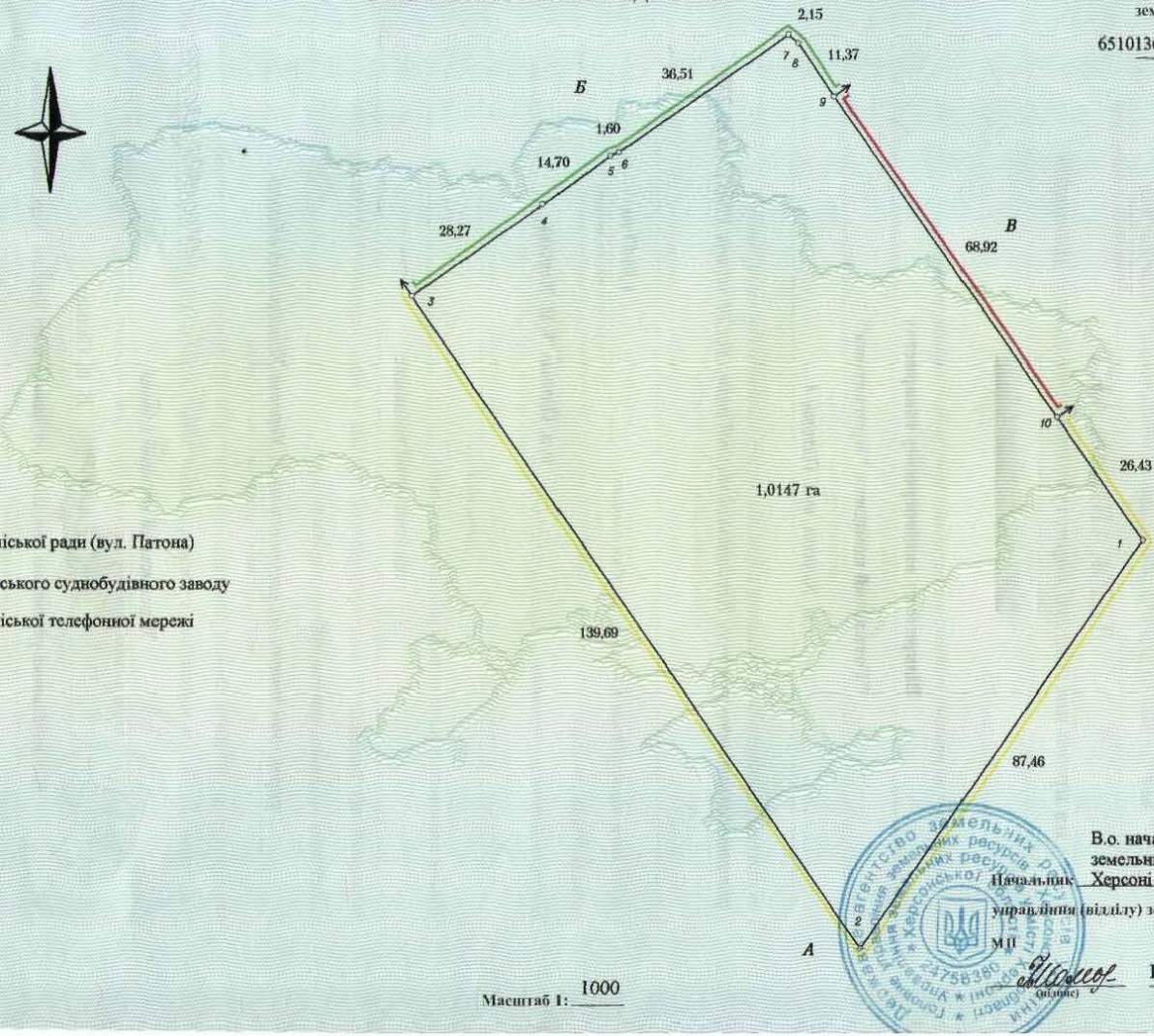
26 листопада 2007 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

6510136600:10:001:0003



ОПИС МЕЖ

А - землі Херсонської міської ради (вул. Патона)

Б - землі ЖЕКу Херсонського суднобудівного заводу

В - землі Херсонської міської телефонної мережі

Г

Масштаб 1: 1000

В.о. начальника управління земельних ресурсів у місті Херсоні Херсонської області

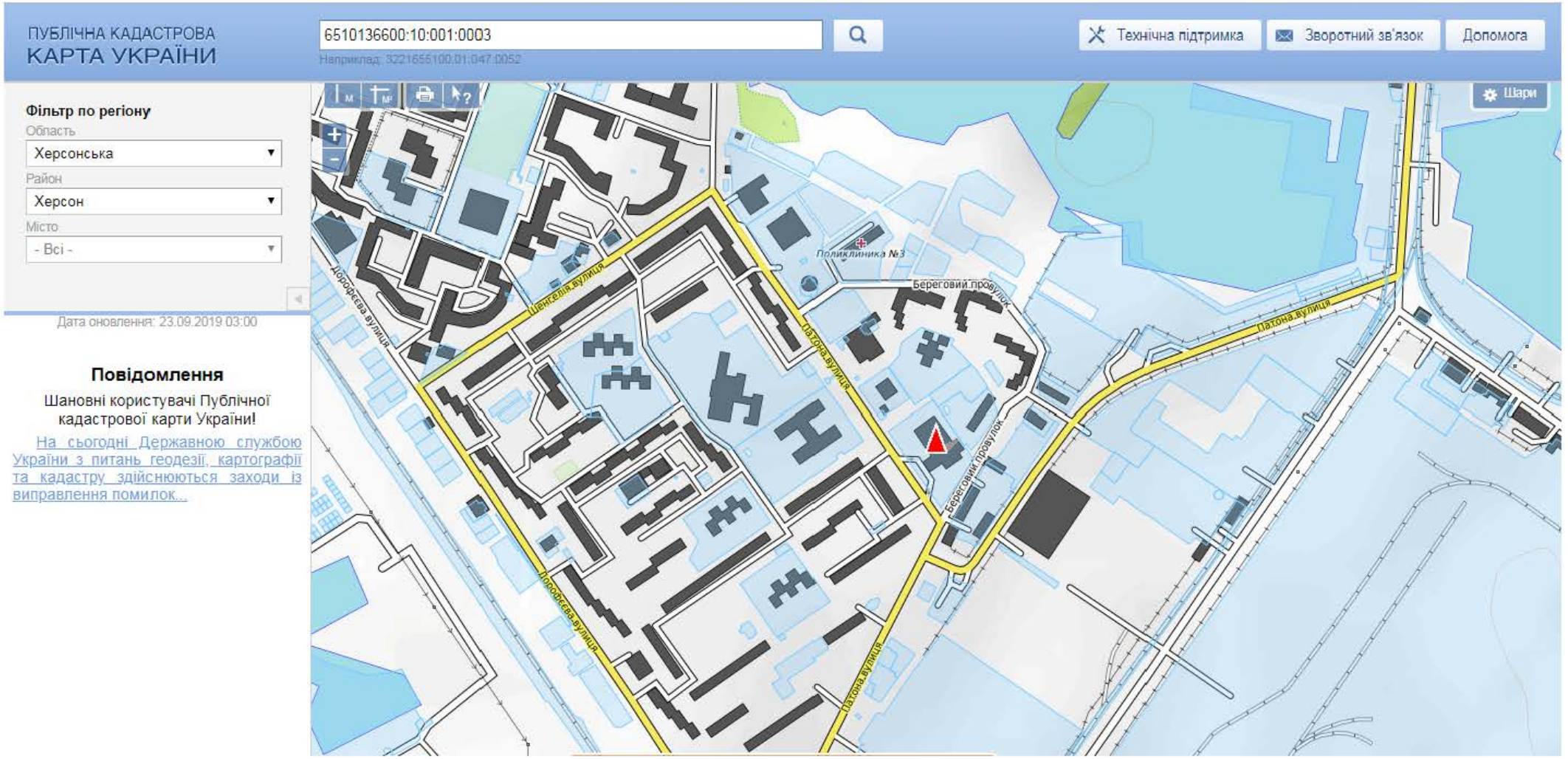
Начальник управління (відділу) земельних ресурсів

М.П.

(підпис) Г. І. Момот

(прізвище)

Найменування	Адреса	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення
Земельна ділянка	м.Херсон, вул. Патона, 4	6510136600:10:001:0003	1,0147	Під готельний комплекс



Загальна площа, кількість приміщень, їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, інформація про підсобні приміщення та споруди нерухомого майна, що пропонуються до продажу, зазначена в технічній документації, наданої замовником аукціону, та наводиться нижче.

Технічна документація (Технічний паспорт)



Виконіювання за
станом на 12.03.2011

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ХЕРСОНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Область *Херсонська*
Район *Корабельний*

Інвентаризаційна справа № 33568/334
Реєстровий № 12862594
Р. 2684

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Будівлі та споруди
(призначення)

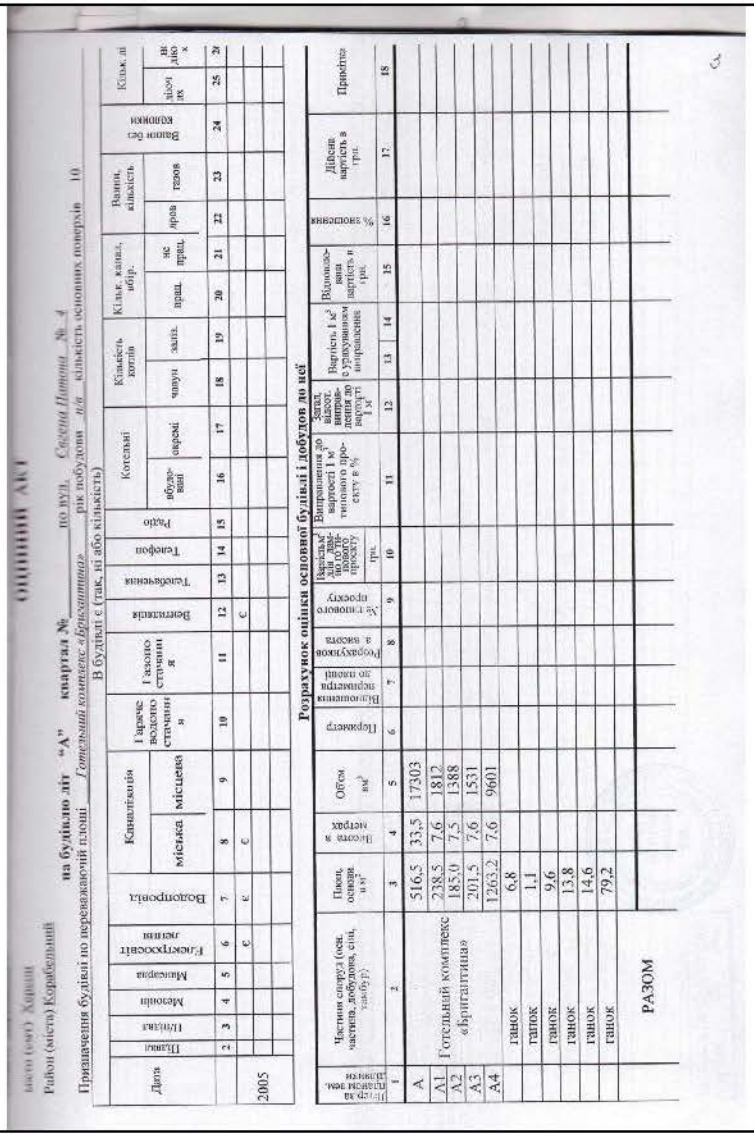
№ 4, вулиця (провулок, площа) *Євгена Патона*

місто (селище, село) *Херсон*

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БРИГАНТИНА»	***01054, м. Київ Шевченківський район, вулиця Тургенєвська, будинок 15 ЄДРПОУ 14118343***

Технічний паспорт склав за станом на " 14 " 09 2018 р.
т-к Н.І.Шевченко;
В.М. Пожидаєв
Відповідальний виконавець
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Начальник КП «ХБТІ» ХОР /В.А.Абрамов/



ОПИСОВИЙ АКТ

Район (міста) Корабельний
Призначення будівлі по переважаючій площі *Готельний комплекс «Бригантина»* рік побудови *н/в* кількість основних поверхів 10
В будівлі є (так, ні або кількість)

Розрахунок оцінки основної будівлі і добудов до неї

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення та інш.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага у % від всієї будівлі	Поправлення к питомим вагам в % %	Питома вага з поправл.	% зносу	Середньозваж. % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і поколь	бетонні палі, бетонний стрічковий.						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздобл.; в) зовніши. оздоби.	цегла						
3	Перегородки: а) вчорис; б) оздобл.	цегла						
4	Межповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	залізобетон						
5	Підлога	цемент, лінолеум, паркет						
6	Стелі: а) стропила і обрешетки б) покрівля	сумісна, м'яка						
7	Прорізи	вікна, двері – дерев'яні						
8	Сходи	з/бетонні						
9	Оздоблення	водяне						
10	Сантехобладн. і ветин.	електрика						

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

Літ. За планом	Найменування	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Стелі	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Оздоблення	Питома вага	Поправлення д.о вартості куб.м в %	% зносу

07. 11.2005. Склав : підпис Перевірив: підпис

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«14» 09 2018р.

Область Херсонська

місто (смт) Херсон

Район (міста) Корабельний

ОЦІННИЙ АКТ

па будівлю літ "А1" квартал № по вул. *Євгена Патона № 4*

Призначення будівлі по переважаючій площі *Готельний комплекс «Бригантина»* рік побудови *н/в* кількість основних поверхів 2

В будівлі є (так, ні або кількість)

Дата	Підвал	Піпдвал	Мезонін	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація: міська	Каналізація: місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні: вбудовані	Котельні: окремі	Кількість котлів: чавун.	Кількість котлів: залізн.	Кільк. канал. вбир.: прац.	Кільк. канал. вбир.: не прац.	Ванни, кількість: дров.	Ванни, кількість: газов.	Ванни без колонки	Кільк. л: дівочих	Кільк. л: дівочих
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					є																				
2005											є														

Розрахунок оцінки основної будівлі і добудов до неї

Літер за планом техпаспорта підлоги	Частини споруд (осн. частини, добудови, стіні, тамбур)	Площ. основи, в м²	Висота в метрах	Об'єм м³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахунковий з масштаба	№ типового проекту	Вартість м² для даного типового проекту грн.	Виправлення до вартості 1 м² типового проекту в %	Загал. відсот. виправлення до вартості 1 м²	Вартість 1 м³ с урахуванням виправлення		Відновлювана вартість в грн.	% зношення	Дійсна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1	Прибудова	238,5	7,6	1812													
					Д	О	Д	А	Т	О	К						
	РАЗОМ																

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення та інш.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага у % від всієї будівлі	Поправлення к питомим вагам в % %	Питома вага з поправл.	% зносу	Середньозваж. % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	бетонний	-					
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздобл.; в) зовніш. оздобл.	цегла						
3	Перегородки: а) вчорне; б) оздобл.	цегла						
4	Межповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	залізобетон						
5	Підлога	цемент, лінолеум						
6	Стелі: а) стропила і обре-шетки б) покрівля	сумісна, м'яка		-				
7	Прорізи	вікна, двері – дерев'яні	-					
8	Сходи	-						
9	Опалення	водяне						
10	Сантехобладн. і встан.	електрика						

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

(гр. 9) X 100 -%
(гр. 7)

Літ. За планом	Найменування	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Стеля	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправлення до парт. куб.м в %	% зносу

07. 11.2005. Склав : підпис Перевірив: підпис

ДЛЯ КОПІЙ 03355820 №2

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Область Херсонська

мсто (емт) Херсон

Район (міста) Корабельний

ОЦІННИЙ АКТ

на будівлю літ "А2" квартал №_____ по вул. *Євгена Патона № 4*

Призначення будівлі по переважаючій площі *Готельний комплекс «Бригантина»* рік побудови *н/в* кількість основних поверхів 2

В будівлі є (так, ні або кількість)

Дата	Підвал	Ліфт	Мезонін	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація: міська	Каналізація: місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні: вбудовані	Котельні: окремі	Кількість котлів: чавун	Кількість котлів: залізо.	Кільк. канал. вбир.: прац.	Кільк. канал. вбир.: не прац.	Ванни, кількість: дров	Ванни, кількість: газов	Ванни без колонки	Кільк. лі: діюч их	Кільк. лі: не діюч х
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2005					є						є														

Розрахунок оцінки основної будівлі і добудов до неї

Літер за планом осн. і прим. дільниць	Частини споруд (осн. частина, добудова, сіні, тамбур)	Площ. основи. в м²	Висота в метрах	Об'єм в м³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість м² для даного типового проекту грн.	Виправлення до вартості 1 м² типового проекту в %	Загал. відсот. виправлення до вартості 1 м²	Вартість 1 м² с урахуванням виправлення		Відновлювана вартість в грн.	% зношення	Дійсна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А2	Прибудова	185,0	7,5	1388													
				Д	О	Д	А	Т	О	К							
	РАЗОМ																

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення та ін.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага у % від всієї будівлі	Поправлення к питомим вагам в % %	Питома вага з поправл.	% зносу	Середньозваж. % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і поколь	бетонний						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздобл.; в) зовнішн. оздобл.	цегла						
3	Перегородки: а) вчорне; б) оздобл.	-						
4	Межповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	залізобетон						
5	Підлога	цемент						
6	Стелі: а) стропила і обре-шетка б) покрівля	сумісна, м'яка		-				
7	Прорізи:	вікна, двері – дерев'яні						
8	Сходи	мармурові						
9	Оздоблення	водяне						
10	Сантехобладн. і встан.	електрика						

(гр. 9) X 100 =%
(гр. 7)

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

Літ. За планом	Найменування	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Стелі	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Оздоблення	Питома вага	Поправлення до варт. куб.м в %	% зносу

07.11.2005. Склав : підпис Перевірив: підпис

ДЛЯ КОПІЙ 03355620 №2

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ 14.09.2009

Область Херсонська

місто (смт) Херсон

Район (міста) Корабельний

ОЦІННИЙ АКТ

на будівлю літ "А3" квартал №_____ по вул. *Євгена Патона № 4*

Призначення будівлі по переважаючій площі *Готельний комплекс «Бригантина»* рік побудови *н/в* кількість основних поверхів 2

В будівлі є (так, ні або кількість)

Дата	Підвал	Н/підвал	Мезонін	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація: міська	Каналізація: місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні: вбудовані	Котельні: окремі	Кількість котлів: чавун	Кількість котлів: залізо.	Кільк. каналізвір.: прац.	Кільк. каналізвір.: не прац.	Ванни, кількість: душ	Ванни, кількість: газов	Ванни без колонки	Кільк. лі: дівоч их	Кільк. лі: хлоп их
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2005					є	є	є				є														

Розрахунок оцінки основної будівлі і добудов до неї

Літер за планом заміс. дозвіл	Частини споруд (осн. частина, добудова, сіні, тамбур)	Площ. основн. в м²	Ширина в метрах	Об'єм м³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість м² для даного типового проекту грн.	Виправлення до вартості 1 м² типового проекту в %	Загал. відсот. виправлення до вартості 1 м²	Вартість 1 м² з урахуванням виправлення		Відновлювана вартість в грн.	% зношення	Дійсна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А3	Прибудова	201,5	7,6	1531													
				Д	О	Д	А	Т	О	К							
	РАЗОМ																

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення та інш.)	Опис технічного стану елементи	Питома вага у % від всієї будівлі	Поправлення к питомим вагам в %	Питома вага з поправл.	% зносу	Середньозваж % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	бетонний						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздобл.; в) зовнішн. оздобл.	цегла						
3	Перегородки: а) вчорне; б) оздобл.	цегла						
4	Межповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	залізобетон						
5	Підлога	цемент						
6	Стеля: а) стропила і обре-шетки б) покрівля	суміспа, м'яка						
7	Прорізи	вікна, двері – дерев'яні						
8	Сходи	-						
9	Оналення	водяне						
10	Сантехобладн. і встан.	електрика						

(гр. 9) X 100 -%
(гр. 7)

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

Літ. За планом	Найменування	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питом а вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питом а вага	Підлога	Питом а вага	Стели	Питом вага	Прорізи	Питом а вага	Оздоблення	Питома вага	Поправлення до вартості куб.м в %	% зносу

08. 11.2005. Склав : підпис Перевірив: підпис

ДЛЯ КОШІЙ 03356820 №2

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ 20 18р.

Область Херсонська

місто (смт) Херсон

Район (міста) Корабельний

ОЦІННИЙ АКТ

на будівлю літ "А4" квартал № _____ по вул. *Євгена Патона № 4*

Призначення будівлі по переважаючій площі *Готельний комплекс «Бригантина»* рік побудови *н/в* кількість основних поверхів 2

В будівлі є (так, ні або кількість)

Дата	Підвал	Цоколь	Мезонін	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація: міська	Каналізація: місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні: вбудовані	Котельні: окремі	Кількість котлів: чавун	Кількість котлів: залізо.	Кільк. канал. вбір.: прал.	Кільк. канал. вбір.: не прал.	Ванни, кількість: дров	Ванни, кількість: газов	Ванни без колонки	Кільк. лі: діючих	Кільк. лі: не діючих
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2005					є	є	є				є														

Розрахунок оцінки основної будівлі і добудов до неї

Літер за планом заміт. частини	Частини споруд (осн. частина, добудова, сіні, тамбур)	Площа, основн. в м²	Висота в метрах	Об'єм м³	Периметр	Відхилення периметра до плюсу	Розрахунков а висота	№ типового проекту	Вартість м² для даного типового проекту грн.	Виправлення до вартості 1 м² типового проекту в %	Загал. відсот. виправлення до вартості 1 м²	Вартість 1 м² с урахуванням виправлення		Відновлювана вартість в грн.	% зносення	Дійсна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А4	Прибудова	1263,2	7,6	9601													
				Д	О	Д	А	Т	О	К							
	РАЗОМ																

4

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення та інш.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага у % від всієї будівлі	Поправлення к питомим вагам в % %	Питома вага з поправл.	% зносу	Середньозваж % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	бетонний						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздобл.; в) зовніш. оздобл.	цегла						
3	Перегородки: а) вторне; б) оздобл.	цегла						
4	Міжповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	залізобетон						
5	Підлога	цемент						
6	Стеля: а) стропила і обре-шетки б) покрівля	сумісна, м'яка						
7	Прорізи	вікна, двері дерев'яні						
8	Сходи	залізобетонні						
9	Опалення	водяне						
10	Сантехобладн. і устан.	електрика						

(гр. 9) X 100 -%
(гр. 7)

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

Літ. За планом	Найменування	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Стеля	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправлення до вартості куб.м в %	% зносу

08. 11.2005. Склав : підпис Перевірив: підпис

для копій 03355820 №2
ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ «14» 09 2015 р.

Область Херсонська

Місто (смт) Херсон

Район (міста) Корабельний

ОЦІННИЙ АКТ

На господарчо – побутові будівлі та внутрішньодворові споруди домоволодіння № 4

по вулиці Євгена Патона

Технічний опис та оцінка внутрішньо дворових споруд

Літера за планом	Найменування споруд	Технічний опис споруд	Одиниця вимірювання	Кількість одиниць	№ типового проекту	Вартість знижена	Попавши до вартості	Вартість з урахуванням виправлення	Відповідальна на вартість в грн.	% зносу	Дійсна вартість у грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№1	огорожа	цегляна, суцільна										
№2	огорожа	залізобетонні панелі										
№I	мостіння	асфальтобетонне										
№II	літній майданчик	плитка цементна										

Технічний опис та оцінка господарчо-побутових споруд

Літ. за планом	Найменування споруд	Рік побудови	Кількість поверхів	Технічне описання конструктивних елементів						Площа основи	Висота, м	Об'єм	№ типового проекту	Вартість, м³			Відбудовна вартість	% зносу	Дійсна вартість, грн.
				Фундамент	Стіни	Кровля	Перекриття	Підлога	Сантехніка					за табл.	виправлення %				
Б	прохідна	н/в	І	бетон	цегла	м'яка сумісна	з/бетон	цемент	ел-ка	9,0	3,5	32							
В	навіс	н/в	І	мет. ст.	-	шифер	-	асфальт	-	88,0	2,1	185							
Г	навіс	н/в	І	мет. ст.	-	шифер	-	асфальт	-	273,0	2,1	573							
Д	навіс	н/в	І	мет. ст.	-	шифер	-	асфальт	-	52,8	2,1	111							
Е	навіс	н/в	І	мет. ст.	-	шифер	-	асфальт	-	26,0	2,1	55							
З	навіс	н/в	І	мет. ст.	-	шифер	-	асфальт	-	96,0	2,1	202							
Ж	гараж	н/в	І	бетон	піноблоки	шифер	дерево	цемент	ел-ка	29,3	2,1	62							

08.11.2005 р. Склав: підпис Перевірив: підпис

ДЛЯ КОПІЇ 03355620 №2
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ВНУТРІШНІХ ПЛОЩЕЙ ДО ПЛАНУ БУДІВНИЦТВА ЛІТЕРА "А"

По пр-т (пер. площ.) вул. Патона, 4

Поверхи (починаючи з підвала)	№ № квартир або приміщень	№ частин приміщень(кімнат, кухонь, коридорів і т. п.)	Призначення частин приміщень (жила кімната, торгівельний зал, склад, клас, палата, кухня, коридор і т.п)	Формули для підрахунку площі частин приміщень по внутрішньому обміру.	Площа частин приміщень, підрахована по форм. гр. 5 (кв.м)	нежилі приміщення			Гуртожитків			Вписати найменування , групи приміщень (готелів, амбулаторій, закладів, освіти, культура., охорони здоров, фізичної культури та спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитів, держстрах, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, побутових, матеріально - технічних, постачання, інше)										Всього (сумі гр.. 13-22)
						Загальна сума гр.8 і 9	житлова	підсобна	Загальна сума гр. 11 і 12	житлова	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1		1	коридор		12,6								12,6									
		2	вестибюль		184,3								184,3									
		3	підсобне		25,7								25,7									
		4	підсобне		8,0								8,0									
		5	кабінет		16,0							16,0										
		6	коридор		2,0								2,0									
		7	основне		17,8							17,8										
		8	тамбур		1,9								1,9									
		9	основне		14,9							14,9										
		10	основне		6,8							6,8										
		11	службове		3,8								3,8									
		12	туалет		0,9								0,9									
		13	основне		31,0							31,0										
		14	основне		29,1							29,1										
		15	тамбур		1,6								1,6									
		16	основне		17,1							17,1										
		17	підсобне		3,4								3,4									
		18	підсобне		8,7								8,7									
		19	основне		27,6							27,6										
		20	тамбур		1,5								1,5									
		21	основне		21,2							21,2										

		22	склад		132,6							132,6									
		23	склад		88,2							88,2									
		24	склад		69,9							69,9									
		25	тамбур		3,3							3,3									
		26	склад		76,0							76,0									
		27	склад		87,3							87,3									
		28	склад		50,4							50,4									
		29	холод. камера		10,1							10,1									
		30	холод. камера		16,1							16,1									
		31	склад		75,0							75,0									
		32	кабінет		9,0						9,0										
		33	тамбур		3,6							3,6									
		34	коридор		30,8							30,8									
		35	склад		15,4							15,4									
		36	склад		11,2							11,2									
		37	коридор		32,1							32,1									
		38	холод. камера		11,3							11,3									
		39	холод. камера		10,1							10,1									
		40	актовий зал		50,0						50,0										
		41	коридор		12,7							12,7									
		42	компрес.		12,9							12,9									
		43	ремонт. уч-к		12,9						12,9										
		44	провідна		14,1						14,1										
		45	склад		28,2						28,2										
		46	провідна		23,5						23,5										
		47	мийка		3,1							3,1									
		48	душ		11,8							11,8									
		49	коридор		2,0							2,0									
		50	басейн		8,7							8,7									
		51	сауна		9,5							9,5									
		52	туалет		1,2							1,2									
		53	спорт комплекс		27,5						27,5										
		54	службове		2,8							2,8									

		55	коридор		14,6							14,6									
		56	службове		3,8							3,8									
		57	службове		2,2							2,2									
		58	службове		3,3							3,3									
		59	провідне		5,1						5,1										
		60	провідне		5,8						5,8										
		61	мийка		2,2							2,2									
		62	туалет		1,5							1,5									
		63	мийка		2,2							2,2									
		64	туалет		1,7							1,7									
		65	коридор		20,7							20,7									
		66	коридор		15,9							15,9									
		67	провідне		10,5						10,5										
		68	коридор		3,7							3,7									
		69	провідне		12,2						12,2										
		70	провідне		34,6						34,6										
		71	провідне		16,0						16,0										
		72	провідне		18,0						18,0										
		73	службове		2,0							2,0									
		74	службове		1,8							1,8									
		75	провідне		8,6						8,6										
		76	службове		2,4							2,4									
		77	коридор		12,9							12,9									
		78	провідне		9,3						9,3										
		79	провідне		15,6						15,6										
		80	провідне		21,9						21,9										
		81	провідне		8,1						8,1										
		82	провідне		9,2						9,2										
		83	провідне		9,6						9,6										
		84	провідне		17,6						17,6										
		85	комора		3,3							3,3									
		86	коридор		19,0							19,0									
		87	коридор		68,0							68,0									
		88	провідна		43,3						43,3										
		89	мийка		1,5							1,5									
		90	туалет		1,5							1,5									
		91	провідне		16,0						16,0										
		91а	провідне		7,8						7,8										
		92	коридор		2,2							2,2									
		93	провідне		39,2						39,2										

		94	провідне		47,9							47,9											
		I	ліфт		2,6								2,6										
		II	ліфт		2,6								2,6										
		III	сходи		8,7								8,7										
		IV	ліфт		2,6								2,6										
		V	мусоровбірник		14,1								14,1										
		VI	сходи		14,3								14,3										
		VII	ліфт		2,7								2,7										
		VIII	ліфт		1,1								1,1										
		IX	сходи		14,3								14,3										
			Усього по 1 пов.:		***1994,9***							***703,0***	***1291,9***										
II		95	хол		224,9							224,9											
		96	коридор		21,2								21,2										
		97	ресторан		24,1									24,1									
		98	ресторан		264,6									264,6									
		98а	коридор		60,0								60,0										
		99	коридор		8,7								8,7										
		100	мийка		7,3								7,3										
		101	мийка		5,8								5,8										
		102	туалет		4,9								4,9										
		103	туалет		5,9								5,9										
		104	кухня		66,4									66,4									
		105	кухня		6,0									6,0									
		106	кухня		18,4									18,4									
		107	кухня		16,5									16,5									
		108	кухня		15,7									15,7									
		109	кухня		32,5									32,5									
		110	кухня		10,8									10,8									
		111	кухня		129,1									129,1									
		112	коридор		71,6								71,6										
		113	ресторан		52,6									52,6									
		114	коридор		12,0								12,0										
		115	бар		49,3									49,3									
		116	бар		8,1									8,1									
		117	склад		8,6								8,6										
		118	кухня		6,8									6,8									
		119	склад		8,3									8,3									
		120	комора		3,8								3,8										
		121	комора		6,3								6,3										

		122	коридор		40,9								40,9										
		123	коридор		11,6								11,6										
		124	кухня		36,9									36,9									
		125	кухня		40,3									40,3									
		126	коридор		9,0								9,0										
		127	коридор		12,4								12,4										
		128	роздягальня		12,8								12,8										
		129	мийка		5,4								5,4										
		130	комора		1,6								1,6										
		131	туалет		1,6								1,6										
		132	комора		2,2								2,2										
		133	комора		2,7								2,7										
		134	шитова		11,5							11,5											
		135	склад		8,9							8,9											
		136	комора		7,8								7,8										
		137	комора		2,3								2,3										
		138	комора		2,1								2,1										
		139	комора		1,4								1,4										
		140	коридор		3,7								3,7										
		141	комора		4,4								4,4										
		142	коридор		44,5								44,5										
		143	склад		10,3							10,3											
		144	мийка		4,2								4,2										
		145	коридор		5,2								5,2										
		146	туалет		1,3								1,3										
		147	туалет		1,3								1,3										
		148	кабінет		8,1							8,1											
		149	кабінет		12,6							12,6											
		150	коридор		15,3								15,3										
		151	комора		1,7								1,7										
		152	комора		4,7								4,7										
		153	комора		4,5								4,5										
		154	коридор		6,3								6,3										
		155	коридор		6,1								6,1										
		156	кабінет		8,9							8,9											
		157	коридор		10,0								10,0										
		158	комора		0,3								0,3										
		159	комора		0,3								0,3										
		160	комора		0,3								0,3										
		161	кабінет		4,6							4,6											

		162	кабінет		6,9							6,9																			
		163	коридор		2,3								2,3																		
		164	коридор		9,8								9,8																		
		165	комора		7,1								7,1																		
		166	кабінет		19,5							19,5																			
		167	кабінет		16,3							16,3																			
		168	коридор		13,1								13,1																		
		169	кабінет		21,2							21,2																			
		170	кабінет		16,2							16,2																			
		171	комора		7,7								7,7																		
		172	магазин		21,2							21,2																			
		173	коридор		5,8								5,8																		
		174	кабінет		12,1							12,1																			
		175	кабінет		13,1							13,1																			
		X	ліфт		2,6								2,6																		
		XI	ліфт		2,6								2,6																		
		XII	сходи		13,6								13,6																		
		XIII	сходи		11,1								11,1																		
		XIV	ліфт		2,7								2,7																		
		XV	ліфт		1,1								1,1																		
		XVI	сходи		9,2								9,2																		
		XVII	ліфт		2,6								2,6																		
		XVIII	мусоропровід		0,6								0,6																		
		XIX	балкон		1,3								1,3																		
		XX	сходи		14,3								14,3																		
		XXI	балкон		56,2								56,2																		
		XXII	підсобне		10,9								10,9																		
			Усього по II пов.:		***1821,3***							***416,3***	***618,6***	***786,4***																		
III	301	1	коридор		5,2								5,2																		
		2	житлова		10,6							10,6																			
		3	житлова		10,5							10,5																			
		4	санвузол		3,8								3,8																		
		Усього по кімн. 301:			***30,1***							***21,1***	***9,0***																		
	302	1	коридор		5,1								5,1																		
		2	санвузол		3,7								3,7																		
		3	житлова		10,0							10,0																			
		4	житлова		11,9							11,9																			
		Усього по кімн. 302:			***30,7***							***21,9***	***8,8***																		
	303	1	житлова		10,0							10,0																			
		Усього по кімн. 303:			***10,0***							***10,0***																			

	304	1	коридор		3,5								3,5																		
		2	санвузол		2,2								2,2																		
		3	житлова		9,5							9,5																			
		Усього по кімн. 304:			***15,2***							***9,5***	***5,7***																		
	305	1	житлова		12,2							12,2																			
		Усього по кімн. 305:			***12,2***							***12,2***																			
	306	1	коридор		3,8								3,8																		
		2	житлова		11,7							11,7																			
		3	санвузол		2,2								2,2																		
		Усього по кімн. 306:			***17,7***							***11,7***	***6,0***																		
	307	1	житлова		10,0							10,0																			
		Усього по кімн. 307:			***10,0***							***10,0***																			
	308	1	коридор		3,5								3,5																		
		2	санвузол		2,2								2,2																		
		3	житлова		9,3							9,3																			
		Усього по кімн. 308:			***15,0***							***9,3***	***5,7***																		
	309	1	житлова		12,1							12,1																			
		Усього по кімн. 309:			***12,1***							***12,1***																			
	310	1	коридор		3,0								3,0																		
		2	житлова		11,7							11,7																			
		3	санвузол		2,4								2,4																		
		Усього по кімн. 310:			***17,1***							***11,7***	***5,4***																		
	311	1	житлова		10,1							10,1																			
		Усього по кімн. 311:			***10,1***							***10,1***																			
	312	1	коридор		3,6								3,6																		
		2	санвузол		2,3								2,3																		
		3	житлова		11,5							11,5																			
		Усього по кімн. 312:			***17,4***							***11,5***	***5,9***																		
	313	1	житлова		11,7							11,7																			
III		***Усього по кімн. 313:***			***11,7***							***11,7***																			
	314	1	коридор		3,2								3,2																		
		2	коридор		3,0								3,0																		
		3	кабінет		6,3							6,3																			
		4	душ		2,1								2,1																		
		Усього по кімн. 314:			***14,6***							***6,3***	***8,3***																		
	315	1	житлова		9,9							9,9																			
		Усього по кімн. 315:			***9,9***							***9,9***																			
		Разом під кімнатами:			***233,8***							***179,0***	***54,8***																		
		XXIII	сходи		14,0								14,0																		
		XXIV	коридор		7,2								7,2																		

| | | |

| | | |

		Усього під кімнатами:			***230,1***								***180,6***	***49,5***																	
		[illegible]	сходи		13,9									13,9																	
		[illegible]	коридор		7,2									7,2																	
		[illegible]	комора		1,8									1,8																	
		[illegible]	коридор		8,0									8,0																	
		[illegible]	ліфт		2,6									2,6																	
		[illegible]	ліфт		2,6									2,6																	
		[illegible]	туалет		1,8									1,8																	
		[illegible]	мийка		1,3									1,3																	
		[illegible]	туалет		1,9									1,9																	
		[illegible]	туалет		1,6									1,6																	
		[illegible]	мийка		2,3									2,3																	
		[illegible]	коридор		64,9									64,9																	
		[illegible]	комора		2,2									2,2																	
		[illegible]	комора		0,4									0,4																	
		C	комора		0,3									0,3																	
		CI	комора		0,5									0,5																	
		CII	комора		0,3									0,3																	
		CIII	комора		0,4									0,4																	
		CIV	комора		0,4									0,4																	
		CV	комора		0,3									0,3																	
		CVI	сходи		14,3									14,3																	
		CVII	службове		4,0									4,0																	
		CVIII	службове		4,5									4,5																	
		CIX	ліфт		2,6									2,6																	
		C X	службове		8,0									8,0																	
		CXI	балкон		1,9									1,9																	
		CXII	балкон		1,9									1,9																	
		CXIII	балкон		1,9									1,9																	
		CX[illegible]	балкон		1,9									1,9																	
		C[illegible]V	балкон		0,6									0,6																	
		CXVI	балкон		0,6									0,6																	
		CXVII	балкон		1,8									1,8																	
		CXVIII	балкон		1,8									1,8																	
		CXIX	балкон		1,8									1,8																	
		CX	балкон		1,8									1,8																	
		CXI	балкон		1,3									1,3																	
		Усього під службовими:			***165,4***									***165,4***																	
		Усього по V пов.:			***395,5***								***180,6***	***214,9***																	
VI	601	1	коридор		4,8									4,8																	

		2	житлова		10,9								10,9																		
		3	житлова		10,0								10,0																		
		4	санвузол		3,6									3,6																	
		Усього по кімн. 601:			***29,3***								***20,9***	***8,4***																	
	602	1	коридор		4,8									4,8																	
		2	санвузол		3,6									3,6																	
		3	житлова		10,7								10,7																		
		4	житлова		10,7								10,7																		
		Усього по кімн. 602:			***29,8***								***21,4***	***8,4***																	
	603	1	житлова		9,8								9,8																		
		Усього по кімн. 603:			***9,8***								***9,8***																		
	604	1	коридор		3,2									3,2																	
		2	санвузол		2,2									2,2																	
		3	житлова		9,1								9,1																		
		Усього по кімн. 604:			***14,5***								***9,1***	***5,4***																	
	605	1	житлова		11,8								11,8																		
		Усього по кімн. 605:			***11,8***								***11,8***																		
	606	1	коридор		3,6									3,6																	
		2	житлова		11,4								11,4																		
		3	санвузол		2,2									2,2																	
		Усього по кімн. 606:			17,2								11,4	5,8																	
	607	1	житлова		10,0								10,0																		
		Усього по кімн. 607:			***10,0***								***10,0***																		
	608	1	коридор		3,3									3,3																	
		2	санвузол		2,1									2,1																	
		3	житлова		9,5								9,5																		
		Усього по кімн. 608:			***14,9***								***9,5***	***5,4***																	
	609	1	житлова		11,7								11,7																		
		Усього по кімн. 609:			***11,7***								***11,7***																		
	610	1	коридор		3,3									3,3																	
		2	житлова		11,4								11,4																		
		3	санвузол		2,1									2,1																	
		Усього по кімн. 610:			***16,8***								***11,4***	***5,4***																	
	611	1	житлова		9,5								9,5																		
		Усього по кімн. 611:			***9,5***								***9,5***																		
	612	1	коридор		3,4									3,4																	
		2	санвузол		2,1									2,1																	
		3	житлова		11,5								11,5																		
		Усього по кімн. 612:			***17,0***								***11,5***	***5,5***																	
	613	1	житлова		11,8								11,8																		

| | | |

	711	1	житлова		9,5							9,5										
		Усього по кімн. 711:			***9,5***							***9,5***										
	712	1	коридор		3,3								3,3									
		2	туалет		2,0								2,0									
		3	житлова		11,2							11,2										
		Усього по кімн. 712:			***16,5***							***11,2***	***5,3***									
	713	1	житлова		11,7							11,7										
		Усього по кімн. 713:			***11,7***							***11,7***										
	714	1	коридор		3,3								3,3									
		2	житлова		9,1							9,1										
		3	санвузол		2,1								2,1									
		Усього по кімн. 714:			***14,5***							***9,1***	***5,4***									
	715	1	житлова		9,8							9,8										
		Усього по кімн. 715:			***9,8***							***9,8***										
	Усього під кімнатами:				***229,9***							***179,8***	***50,1***									
		СLVIII	сходи		13,9								13,9									
		СLIX	коридор		7,2								7,2									
		СLIXa	комора		1,8								1,8									
		С L X	коридор		8,0								8,0									
		С LXI	ліфт		2,6								2,6									
		СLXII	ліфт		2,6								2,6									
		СLXIII	туалет		1,9								1,9									
		СLXIV	туалет		1,4								1,4									
		СLXV	мийка		1,9								1,9									
		СLXVI	туалет		1,7								1,7									
		СLXVII	мийка		2,4								2,4									
		СLXVIII	коридор		64,9								64,9									
		СLXIX	комора		2,3								2,3									
		СL X a	комора		0,4								0,4									
		С LXXI	комора		0,3								0,3									
		СLXXII	комора		0,5								0,5									
		СLXXIII	комора		0,3								0,3									
		СLXXIV	комора		0,4								0,4									
		СLXXV	комора		0,4								0,4									
		СLXXVI	комора		0,3								0,3									
		СLXXVII	сходи		14,3								14,3									
		СLXXVIII	службове		3,9								3,9									
		СLXXIX	службове		4,4								4,4									
		СLXXX	ліфт		2,6								2,6									
		СLXXXI	службове		7,8								7,8									

		СLXXII	балкон		1,9								1,9									
		СLXXIII	балкон		1,9								1,9									
		СLXXIV	балкон		1,9								1,9									
		СLXXV	балкон		1,9								1,9									
		СLXXVI	балкон		0,6								0,6									
		СLXXVII	балкон		0,6								0,6									
		СLXXVIII	балкон		1,8								1,8									
		СLXXIX	балкон		1,8								1,8									
		СLXXX	балкон		1,8								1,8									
		СLXXXI	балкон		1,8								1,8									
		СLXXXII	балкон		1,3								1,3									
	Усього під службовими:				***165,5***								***165,5***									
	Усього по VII пов.:				***395,4***							***179,8***	***215,6***									
VIII	801	1	коридор		5,2								5,2									
		2	житлова		11,0							11,0										
		3	житлова		10,7							10,7										
		4	санвузол		3,8								3,8									
		Усього по кімн. 801:			***30,7***							***21,7***	***9,0***									
	802	1	коридор		5,1								5,1									
		2	санвузол		3,8								3,8									
		3	житлова		10,8							10,8										
		4	житлова		10,9							10,9										
		Усього по кімн. 802:			***30,6***							***21,7***	***8,9***									
	803	1	житлова		9,9							9,9										
		Усього по кімн. 803:			***9,9***							***9,9***										
	804	1	коридор		3,6								3,6									
		2	санвузол		2,2								2,2									
		3	житлова		9,7							9,7										
		Усього по кімн. 804:			***15,5***							***9,7***	***5,8***									
	805	1	житлова		12,2							12,2										
		Усього по кімн. 805:			***12,2***							***12,2***										
	806	1	коридор		3,5								3,5									
		2	житлова		11,7							11,7										
		3	санвузол		2,1								2,1									
		Усього по кімн. 806:			***17,3***							***11,7***	***5,6***									
	807	1	житлова		10,3							10,3										
		Усього по кімн. 807:			***10,3***							***10,3***										
	808	1	коридор		3,9								3,9									
		2	санвузол		2,2								2,2									
		3	житлова		9,5							9,5										

| | | |

| | | |

| | | |

Фото майна №1, що входить до складу Лоту №1:








P
5
1
















ОМБАРД
ДИКАТ-ПЛЮС










HOŞ GELDİNİZ





























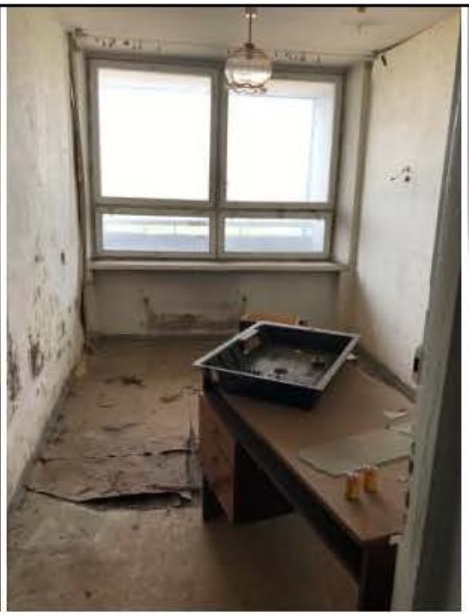


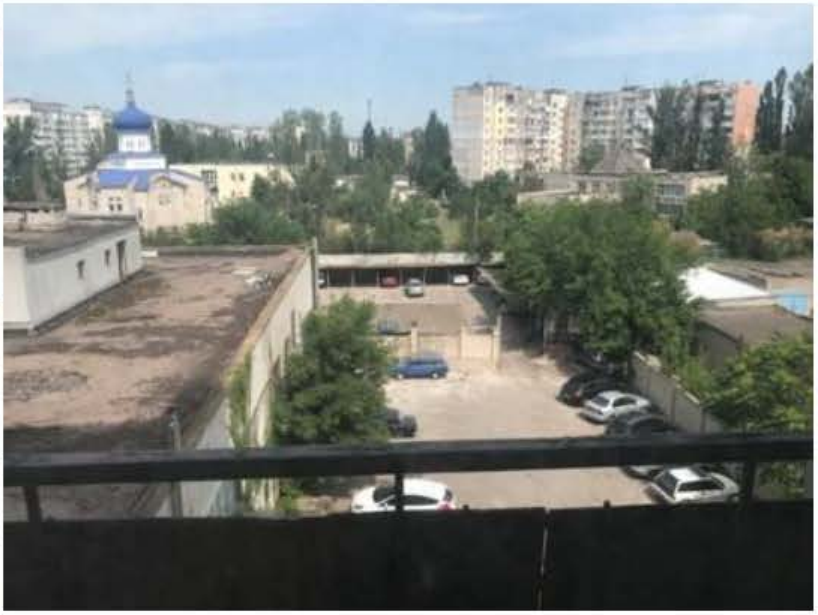








5



