

Довгострокова оренда виробничого корпусу № 15-20 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35



Довгострокова оренда виробничого корпусу № 15-20 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35!

В оренду пропонується 3789,20 кв. м. виробничого корпусу №15-20. Загальна площа корпусу 3809,5 кв. м. Корпус розташований в Печерському районі м. Києва вул. Предславинська, 35.

Опис технічного стану та основних характеристик об'єкта :

- 1) комунікації : центральний водопровід, центральна каналізація;
- 2) опалення – індивідуальне електричне;
- 3) поверх та поверховість – 5-ти поверхова будівля
- 4) інфраструктура : центр міста, поруч метро «Палац Україна» (приблизно 200-250 м)
- 5) Рік побудови/введення в експлуатацію - 1954 р.



Адреса	м. Київ, вул. Предславинська, 35
Площа оренди, м²	3789,2
Початкова ціна оренди, грн. без ПДВ за місяць	473 650,00
Індексація (перегляд ціни)	Корегується щомісячно на індекс інфляції
Відшкодування по комунальному договору	- електропостачання, - водопостачання та водовідведення, - газопостачання (в разі необхідності) - витрати на утримання в належному робочому стані інженерних мереж - відшкодування земельного податку – відшкодування податку на нерухоме майно
Термін дії договору, місяців	120
Термін орендних канікул, місяців	До 3 місяців (рішення про термін ремонтних канікул приймається правлінням Товариства відповідно до наданих Орендарем кошторисів на проведення ремонтних робіт/здійснення поліпшень в об'єкт оренди, які залишаться у власності Орендодавця після закінчення терміну оренди та призведуть до збільшення вартості майна, яке передається в оренду). Експлуатаційні витрати становлять 157 251,80 грн. без ПДВ за місяць, сплачуються щомісяця та навіть під час орендних канікул
Розмір гарантійного внеску, грн.	284 190,00
Крок електронного аукціону, грн.	23 682,50
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

