УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі та господарських приміщень, розташованих за адресою: Кіровоградська обл., м. Благовіщенське (Ульяновка), вул. Ореста Гуменюка (К. Маркса), 1, що перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Благовіщенському районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37944689)

Місто Благовіщенське Кіровоградської області, Україна
двадцять восьме квітня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 42767945, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6, (далі - Продавець), від імені якого по довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Бондар І.М. 10 квітня 2019 року та зареєстрованій в реєстрі за номером 1011, діє заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Астаф'єва Людмила Леонідівна, з одного боку, та фізична особа – **Яремчук Василь Анатолійович**, облікової картки платника податків: [redacted] зареєстрований за адресою: [redacted] (далі – Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно – адміністративну будівлю та господарські приміщення, розташовані за адресою: Кіровоградська обл., м. Благовіщенське (Ульяновка), вул. Ореста Гуменюка (К. Маркса), 1 (один), що перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Благовіщенському районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37944689), (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі в особі Державної казначейської служби України, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2013, індексний номер витягу: 3910802, номер запису про право власності: 1053455.

Об'єкт приватизації включає в себе майно згідно зі зведеним актом інвентаризації майна, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.06.2020 №12/01-117.

До складу об'єкта входять: адміністративна будівля «А» з коридором «а», прибудовою «а'» та верандою «а"», загальною площею приміщень 133,79 кв.м; сарай «Б» з погрібом «б»; гараж «В»; туалет «Г», огорожа металева; котел КС-ТГ-50; багаторічні насадження: туя декоративна – 2 шт., хвойні дерева – 8 шт., плодові дерева – 9 шт.

НРВ 294633 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Стартову ціну Об'єкта приватизації визначено аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 08.12.2020 №12/02-329, та затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 01.02.2021 №12/01-13, яка без урахування податку на додану вартість становить 412 600,00 грн (чотириста дванадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок), з урахуванням зниження стартової ціни - 206 300,00 грн (двісті шість тисяч триста гривень 00 копійок).

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-10-000071-2, що сформований 08.04.2021, наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 14.04.2021 №12/01-66 «Про зміну способу приватизації» ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 206 300,00 грн (двісті шість тисяч триста гривень 00 копійок).

Сума податку на додану вартість, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 41 260,00 грн (сорок одна тисяча двісті шістдесят гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість становить 247 560,00 грн (двісті сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість - 41 260,00 грн (сорок одна тисяча двісті шістдесят гривень 00 копійок).

1.4.Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Земельна ділянка, на якій розташоване зазначене в договорі нерухоме майно, площею 0,1146 га державної власності (експлікація земельних угідь: у тому числі за земельними угіддями, гектарів: забудовані землі 0,0175, забудовані землі 0,0064, забудовані землі 0,0020, забудовані землі 0,0002, забудовані землі 0,0884; цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (згідно КВЦПЗ В. 03.01); кадастровий номер земельної ділянки 3525510100:06:000:0012.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 26.04.2021 року за № НВ-3512702272021, на земельну ділянку площею 0,1146 га, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року за № 1051, не зареєстровані.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 247 560,00 грн (двісті сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість - 41 260,00 грн (сорок одна тисяча двісті шістдесят гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

УКРАЇНА UKRAINE

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», в сумі 20 630,00 грн (двадцять тисяч шістсот тридцять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати податок на додану вартість у розмірі 4 126,00 грн (чотири тисячі сто двадцять шість гривень 00 копійок) на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу – ПДВ на гарантійний внесок (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу).

2.2.2. Грошові кошти у розмірі 222 804,00 грн (двісті двадцять дві тисячі вісімсот чотири гривні 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 37 134,00 грн (тридцять сім тисяч сто тридцять чотири гривні 00 копійок) – остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

У разі, якщо Об'єктом приватизації є нерухоме майно, право власності на нього переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після приймання Об'єкта приватизації Покупцем.

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

НРВ 294634 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 4 480,00 грн (чотири тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з моменту укладання цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів (окремим платіжним дорученням) на рахунок Продавця: UA488201720343170002000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, отримувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: відшкодування послуг незалежного оцінювача (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу).

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Покупець, після прийняття Об'єкта приватизації за актом приймання – передачі, зобов'язаний зареєструвати право власності за собою в установленому законом порядку та строк.

6.6. Подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим Договором.

6.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до Продавця копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

6.12. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

6.13. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк.

7.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, до нього застосовуються санкції згідно з чинним законодавством України.

8.5. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

НРВ 294635 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність згідно діючого законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11.5. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Відсутність заборон (арешту), іпотек, податкових застав перевірено, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за № 254676914, № 254676307, та Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави) № 72278099 від 28 квітня 2021 року.

Відносно учасників правочину застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України "Про санкції", станом на 28.04.2021 року не виявлено. Перевірку цього факту здійснено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року, введеному в дію Указом Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017.

Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 2 476 (дві тисячі чотириста сімдесят шість) гривень 00 копійок, оплата якого передбачена п. 9 ст. 1 Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 26 червня 1997 року № 400/97-ВР зі змінами та доповненнями, Покупцем внесений.

13.2. Покупець повідомляє, що зазначену нерухомість набуває за згодою [redacted] справжність підпису на заяві якої посвідчено приватним нотаріусом Благовіщенського районного нотаріального округу Кіровоградської області Веліховською Т.С. 28 квітня 2021 року за реєстром № 540, що зберігається в справах приватного нотаріуса.

13.3. До підписання цього договору, нотаріусом сторонам роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

13.4. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.5. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правовичну). Під час укладення цього договору, сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст. ст. 215-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України "Про нотаріат", за спільною попередньою домовленістю сторін, цей договір укладено у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Благовіщенського районного нотаріального округу Кіровоградської області Веліховської Т.С. /м. Благовіщенське Кіровоградської області, вулиця Промислова, № 14/, яку, як нотаріуса, для посвідчення правочину його учасниками було обрано самостійно і до якої вони звернулися добровільно.

13.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.7. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.8. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.9. Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.11. Один примірник Договору зберігається у справах Веліховської Т.С., приватного нотаріуса Благовіщенського районного нотаріального округу Кіровоградської області, інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.12. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.
р/р № UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України, м. Київ,
ГУДКСУ у Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:
Яремчук Василь Анатолійович,
[redacted]

_____(Л.Л. Астаф'єва)

_____(В.А.Яремчук)

Для договорів

УКРАЇНА UKRAINE

Місто Благовіщенське Кіровоградської області, Україна

Двадцять восьме квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Веліховською Т.С., приватним нотаріусом Благовіщенського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, повноваження його представника, а також належність державі, в особі Державної казначейської служби України, нерухомого майна, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус Благовіщенського районного нотаріального округу Кіровоградської області Веліховська Тетяна Станіславівна

Зареєстровано в реєстрі за № 541

Стягнуто плати у гривнях в розмірі,

відповідності до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус: _____

HPB 294637 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ