

Протокол № 4

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Тополівської сільської ради

«10» липня 2020 року

с. Тополеве

Присутні на засіданні:

Голова комісії: Рябушиць Іван Іванович – депутат Тополівської сільської ради, виборчий округ № 8;

Секретар комісії: Бричка Любов Андріївна – депутат Тополівської сільської ради, виборчий округ № 7;

Члени комісії:

Смик Світлана Логвинівна – спеціаліст II категорії Тополівської сільської ради;

Куницька Ольга Вікторівна – в. о. головного бухгалтера Тополівської сільської ради;

Гавриленко Інна Петрівна – діловод сільської ради.

Загальна кількість присутніх членів аукціонної комісії: 5 (п'ять).

Порядок денний:

1. Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

2. Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

3. Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5», «ПРОТИ – 0», «УТРИМАВСЯ – 0».

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії Рябушиць І.І., який запропонував встановити стартову ціну об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у розмірі 198 477 (сто дев'яносто вісім тисяч чотириста сімдесят сім) грн. 00 коп. на підставі: звіту з незалежної оцінки майна: об'єкту незавершеного будівництва (спорткомплекс), загальною площею 1866,7 кв. м., готовністю 60,00 % (власник – Територіальна громада Тополівської сільської ради Гребінківського району Полтавської області в особі Виконавчого комітету Тополівської сільської ради), що знаходиться за адресою: Полтавська обл., Гребінківський район, с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 (пароль для пошуку звіту про оцінку: МЗКЕФЛ481183), з урахуванням заяви оцінювача та його кваліфікації, який під час проведення експертизи дотримується чинного законодавства України та несе повну відповідальність за свої дії, неупередженість, достовірність та об'єктивність проведеної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва (спорткомплексу).

Голова аукціонної комісії Рябушиць І.І., який повідомив, що у відповідності з законодавством також необхідно визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни для повторного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв'язку з цим, Голова аукціонної комісії Рябушиць І.І. запропонував: (1) встановити стартову ціну для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у розмірі 99 238 (дев'яносто дев'ять тисяч двісті тридцять вісім) грн. 50 коп.; (2) встановити стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у розмірі 99 238 (дев'яносто дев'ять тисяч двісті тридцять вісім) грн. 50 коп.;

ВИРІШИЛИ: Затвердити стартову ціну об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у розмірі 198 477 (сто дев'яносто вісім тисяч чотириста сімдесят сім) грн. 00 коп., без урахування ПДВ.

Затвердити стартову ціну для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації: : нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у розмірі 99 238 (дев'яносто дев'ять тисяч двісті тридцять вісім) грн. 50 коп., без урахування ПДВ.

Затвердити стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у розмірі 99 238 (дев'яносто дев'ять тисяч двісті тридцять вісім) грн. 50 коп., без урахування ПДВ

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5», «ПРОТИ – 0», «УТРИМАВСЯ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії Рябушиць І.І., який повідомив, що аукціонною комісією розроблені умови продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року, пунктами 22 – 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року.

Член аукціонної комісії зачитав та продемонстрував присутнім умови продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- в установленій Договором строк сплатити вартість продажу Об'єкта приватизації;
- в установленій Договором строк прийняти Об'єкт приватизації; виконувати умови продажу відповідно до протоколу конкурсної комісії, а

саме:

а) не використовувати наявні приміщення та новозбудовані під шкідливі виробництва;

б) утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарному стані;

в) не змінювати умов існуючих Договорів оренди до строку закінчення їх дії.

г) відшкодувати балансоутримувачу витрати понесені на незалежну експертну оцінку, оформлення технічної документації на будівлю та зміну цільового призначення під даним об'єктом, а також вчинення нотаріальних дій.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області, що додаються.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5», «ПРОТИ – 0», «УТРИМАВСЯ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області.

ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії Рябушиць Іван Іванович, який повідомив, що аукціонною комісією розроблене інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року, пунктом 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року.

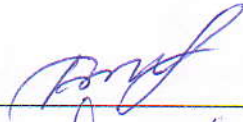
Член аукціонної комісії Смик Світлана Логвинівна зачитала та продемонструвала присутнім інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязєва, 3 Гребінківського району, Полтавської області, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ВИРІШИЛИ: Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації: нежитлового приміщення (об'єкт незавершеного будівництва спорткомплексу) адреса с. Тополеве, вул. Тімірязева, 3 Гребінківського району, Полтавської області, що додаються.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5», «ПРОТИ – 0», «УТРИМАВСЯ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова аукціонної комісії:



Рябушиць І.І.

Секретар аукціонної комісії:



Бричка Л.А.

Члени комісії:



Смик С.Л.



Куницька О.В.



Гавриленко І.П.