РОЗРАХУНОК
орендної плати

за оренду нерухомого майна, що знаходиться на балансі КНП «ХОКЛ» ХОР

за адресою*м. Херсон, пр. Ушакова, 67*

ПП «Андрос»

Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість об'єкта за експертною оцінкою, грн.	Орендна ставка, %	Річна орендна плата, грн.	**Орендна плата за перший місяць оренди, грн.**
1	2	3	4	5
122,2	567422	12,0 %	68090,64	5674,22

Розрахунок орендної плати:

Згідно Закону розмір орендної плати складає: 567 422,00 грн х 1% = **5 674,22 грн. в місяць;**

Відповідно до пункту 146 Порядку **стартова орендна плата не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується.**

Розмір орендної плати, яка сплачена орендарем за серпень 2020 року **складає 7936,14 грн** без урахування ПДВ (64,94 грн за 1 кв.м).

Відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна п.58, гарантійний внесок встановлюється в розмірі 400%.

7936,14 х 400% = 31 744,56 грн. – сума гарантійного внеску.

Директор В. Л. Клименко

Головний бухгалтер В. Ю. Дрозд

М. П.