



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

27.01.2021

Харків

№ 00225

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-12-21-000020-3, який сформовано «17» січня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлового приміщення столярної майстерні (кімната № 4) в підвалі одноповерхового учбового корпусу загальною площею 127,8 кв. м, інвентарний № 10310006, розташованого за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 123, що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Харківське вище професійне училище будівництва» (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Фізичною особою-підприємцем Кузнецовим Юрієм Олеговичем (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 4 роки 11 місяців з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду

державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIxw2eqLacBxONG/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника
регіонального відділення

Олександр ВОЛКОВ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-21-000020-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 5310

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлового приміщення столярної майстерні (кімната № 4) загальною площею 127,8 кв. м у підвалі одноповерхового учбового корпусу, розташованого за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 123, що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Харківське вище професійне училище будівництва».

Передача в оренду нежитлового приміщення столярної майстерні (кімната № 4) загальною площею 127,8 кв. м у підвалі одноповерхового учбового корпусу, розташованого за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 123, що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Харківське вище професійне училище будівництва».

Стартовий розмір орендної плати: 1 295.51 ГРН

Орендна плата на місяць: 1 500.00 ГРН

Крок аукціону: 12.96 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 13 431.78 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП КУЗНЕЦОВ ЮРІЙ ОЛЕГОВИЧ, код ЄДРПОУ: 2378120738

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КУЗНЕЦОВ ЮРІЙ ОЛЕГОВИЧ

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків)

Банк отримувача: ДКСУ

Код за ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00 (шістсот гривень 00 копійок) грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 900.00 (дев'ястсот гривень 00 копійок) грн. з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 12 531.78 (дванадцять тисяч п'ятсот тридцять одна гривня 78 копійок) грн.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 1 500.00 (одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.01.2021 20:03:59

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КУЗНЕЦОВ ЮРІЙ ОЛЕГОВИЧ, код ЄДРПОУ: 2378120738

ФОП

(посада)

Кузнецов Юрій
(підпис, М.П.)

Кузнецов Юрій
(П.І.Б.)

22.01.2021.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Директор
Заступник директора
згідно наказу № 586
від 20.08.2020 р.
(посада)



Директор В.В.
Каневська А.В.
(П.І.Б.)

22.01.2021
(Дата підпису)