



1. **Назва лоту:** оренда приміщень 1-го поверху
2. **Місце розташування:** м. Тернопіль, вул. Чорновола, буд. 4
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонується до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	м. Тернопіль, вул. Чорновола, 4	Приміщення 1-го поверху	5 147,0	294,1	350,00	102 935,00	61 761,00	1 100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - теплопостачання – не менше 10,53 грн. (десять гривень 53 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
 - водовідведення (каналізація) – не менше 0,24 грн (нуль гривень 24 копійки) з ПДВ за 1 м².

Послуги з утримання будівлі – не менше 5,36 грн. (п'ять грн. 36 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: прибирання загальних місць – 1,13 грн.; прибирання території – 0,08 грн.; вивіз сміття – 0,07 грн.; охорона – 4,08 грн.).

Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості та за комунальні послуги може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України.

Податки – суму податку на нерухомість та плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

- 4.4. Термін оренди – 2 роки 11 місяців
- 4.5. Орендні канікули – відсутні
- 4.6. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем суми грошової застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.7. Додаткові умови – застосування редакції договору оренди нерухомого майна комерційного призначення, затвердженої типової форми ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язаний забезпечити вільний та безперешкодний доступ з фасадного входу будівлі через приміщення №41 згідно з технічним паспортом на об'єкт до

приміщень ПАТ «Укртелеком» на другому поверсі (відповідно до графіку роботи у робочі дні з 8.30 до 19.00 та в суботу з 9.00 до 15.00).

5. Вимоги до учасників:

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди:

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua