***Нежитлові приміщення та будівлі, загальною площею 5 334,50 м², що розташовані за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Шатилова Дача, 4***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Нежитлові приміщення та будівлі, загальною площею 5 334,50 м², що розташовані за адресою: Харківська обл., м. Харків, Шевченківський р-н, вул. Шатилова Дача, 4 |
| Склад предмет продажу | * Нежитлові приміщення в літ. А-8 * Нежитлові приміщення в літ. В-1 * Будівлі літ. Б-3, Г-1, Д-1 |
| Місцезнаходження майна | Харківська обл., м. Харків, вул. Шатилова Дача, 4 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | **Нежитлові приміщення в літ. А-8:**   * Загальна площа - 3 466,60 кв.м;   1) Нежитлові приміщення підвалу №№ 15, 15а, 18, 19, 20, 25, 32, в літ. «А-8», загальною площею 251,8 кв.м;  2) Нежитлові приміщення 7-го поверху №№6, 6а, 7а, 7б, 7в, 8, 9, 9а, 9б, 9в, в літ. «А-8», загальною площею 232,4 кв.м;  3) Нежитлові приміщення технічного поверху №№ 1, 2, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 4а, 6, 8, 9, 9а, 10, 10а, 11,12, 13 в літ. «А-8», загальною площею 200,6 кв.м;  3) Нежитлові приміщення 7-го поверху №№ 1, 1а, 1б, 4, 4а, 5, 5а в літ. «А-8», загальною площею 127,3 кв.м;  5) Нежитлові приміщення 2-го поверху №№ 1-:-24, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 7а, 17а в літ. «А-8», загальною площею 679,0 кв.м;  6) Нежитлові приміщення: підвалу №№ 1, 3, 4, 4а, 5, 9, 9б, 9в, 9г, 9д, 11, 12, 13, 13а, площею – 219,3 кв.м; цокольного поверху №1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 21, ІІ, площею – 313,8 кв.м; 1-го поверху №1, 1а, 1б, 1в, 1г, II, площею – 298,4 кв.м в літ. «А-8», загальною площею – 831,5 кв.м;  7) Нежитлові приміщення 4-го поверху №№ 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 3а, 4, 5, 5а, 8, 9, 10, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 14, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 20 в літ. «А-8», загальною площею 535,10 кв.м;  8) Нежитлові приміщення: підвалу №26 ,І, II ,IIа, 2/3 частин приміщень № 15б, 21-24, цокольного поверху № 18, І, 2/3 частин приміщень № 11, 12, 16, 1-го поверху № 6, 6а, 7, 7а, 7б, 7в, 8, 8а, 9, 10, 10а, 13-17, 20-22, І, 16/25 частин приміщення № 12, 2-го поверху № І, 4-го поверху №І, 7-го поверху №10, 10а, 11, 11а, 11б, 14, 14а, 14б, 15, 15а, 16, І технічного поверху № 5,6а, І, в літ."А-8", загальною площею 608,9 кв.м;  **Нежитлові приміщення в літ. В-1:**  1) Нежитлові приміщення підвалу №І, ІІ; 1-го поверху №1, 2, 7, 9 в літ. "В-1", загальною площею 172,10 кв.м.  **Будівлі літ. Б-3, Г-1, Д-1:**   * Загальна площа – 1 695,8 кв.м;   *1) Нежитлова будівля літ. "Г-1", загальною площею 330,50 кв.м;*  *2) Нежитлова будівля літ. "Б-3", загальною площею 1337,20 кв.м;*  *3) Нежитлова будівля літ. “Д-1”, загальною площею 28,10 кв.м;*   * Харківська обл., м. Харків, Шевченківський р-н, вул. Шатилова Дача, 4; * *2,5 км від центру м. Харків;* * *Об’єкт передано в оренду до 31.03.2022 із можливістю одностороннього дострокового розірвання у випадку реалізації.* * *Скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 59 460 949,00 |
| Сума гарантійного внеску | 5 946 094,90 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 594 609,49 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *9* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 14 шт.  Локація на карті  Тех. паспорти – 12 шт.  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |