

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТП БАНК», яке є правонаступником ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОТП БАНК», яке в свою чергу є правонаступником Закритого акціонерного товариства «ОТП Банк», яке в свою чергу є правонаступником усіх прав та обов'язків Акціонерного комерційного банку «Райффайзенбанк Україна» (надалі – **Первісний кредитор**), в особі службовця АТ «ОТП Банк» Мірошник Лілії Павлівни, що мешкає за адресою: м. Київ, вулиця Академіка Глушкова, буд. 9В, кв. 428, та в особі службовця АТ «ОТП Банк» Корніюк Олександра Анатолійовича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Олевська, буд. 3-В, кв. 7, які діють спільно на підставі Статуту, а також довіреностей посвідчених приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. від "01" червня 2017 року та приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. від «05» січня 2018 року, зареєстровані в реєстрі за номерами 391 та 20 відповідно, з однієї сторони

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» (надалі – **Новий кредитор**), в особі директора Правника Олександра Петровича, який мешкає за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Нове Шосе, буд. 14, кв. 205, який діє підставі Статуту, з другої сторони, що разом іменуються в тексті цього Договору про відступлення права вимоги (надалі – **Договір**) - «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, керуючись ст. ст. 512 - 519 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Первісний кредитор відступає у повному обсязі, а Новий кредитор набуває право вимоги у повному обсязі, належне Первісному кредиторові за наступними договорами:

1.1.1. Кредитним договором, укладеним між Первісним кредиторові та Ільїною Іриною Вікторівною, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2544613261 (надалі – **Позичальник**) № ML-501/015/2006 від «15» лютого 2006 р. (надалі – **Кредитний договір**),

в розмірі 48 946.02 (Сорок вісім тисяч дев'яност сорок шість) 02 Доларів США, що за курсом Української гривні до Долару США, встановленого Національним Банком України станом на дату укладення цього Договору становить 1 306 354,59 (Один мільйон триста шість тисяч триста п'ятдесят чотири) гривень 59 копійок, що складаються з:

- суми кредиту (основної суми боргу) в розмірі 30 700,24 (Тридцять тисяч сімсот) 24 Доларів США, що за курсом Української гривні до Долару США, встановленого Національним Банком України станом на дату укладення цього Договору становить 819 380,20 (Вісімсот дев'ятнадцять тисяч триста вісімдесят) гривень 20 копійок;
- процентів в розмірі 18 245.78 (Вісімнадцять тисяч двісті сорок п'ять) 78 Доларів США, що за курсом Української гривні до Долару США, встановленого Національним Банком України станом на дату укладення цього Договору становить 486 974,39 (Чотириста вісімдесят шість тисяч дев'яност сімдесят чотири) гривень 39 копійок;
- пені в розмірі 0,00 (Нуль) 00 Доларів США, що за курсом Української гривні до Долару США, встановленого Національним Банком України станом на дату укладення цього Договору становить 0,00 (Нуль) 00 гривень.

1.1.1.1. З цього Договору випливає, що Новий кредитор займає місце Первісного кредитора в зобов'язаннях, що виникли з Кредитного договору в обсязі та на умовах, що існують на момент укладення цього Договору.

1.1.1.2. Укладення Договору не тягне за собою будь-яких змін умов Кредитного договору.

1.1.1.3. Первісний кредитор підтверджує, що станом на дату укладення цього Договору Новий кредитор сплатив в повному обсязі Первісному кредитору суму у розмірі 107 280,00 (Сто сім тисяч двісті вісімдесят) Гривень 00 копійок, що за курсом Української гривні до Долару США, встановленого Національним Банком України станом на дату укладення цього Договору становить 4 019,53 (Чотири тисячі дев'ятнадцять) 53 Доларів США, та до Нового кредитора перейшли права Первісного кредитора за Кредитним договором.

1.1.2. Договором іпотеки, укладеним між Первісним кредиторові та Ільїною Іриною Вікторівною, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2544613261 (надалі – **Іпотекодавець**) № PML-501/015/2006 від «15» лютого 2006 р., посвідчений Сімоною О.Ю. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу зареєстрованого в реєстрі за №281 (надалі – **Договір іпотеки**), який виступає в якості забезпечення виконання зобов'язань, що випливають з Кредитного договору.

Застереження 1: Позичальник, Іпотекодавець, - надалі разом іменуються – «Боржник».

Застереження 2: Договір іпотеки - надалі разом іменуються – «Договір забезпечення».

1. ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

1.1. Первісний кредитор передає та відступає новому Кредитору сукупність прав, належних Первісному кредитору за Кредитним договором та Договором забезпечення, включаючи, але не обмежуючись, право звернути стягнення на заставне майно.

1.2. За цим Договором Новому кредитору переходять всі права Первісного кредитора як сторони за Кредитним договором та Договором забезпечення в обсягах та на умовах, що існують на момент набрання чинності цим Договором та відповідно до норм чинного законодавства України.

2.3. Первісний кредитор протягом 5-ти банківських днів з моменту набуття чинності цим Договором зобов'язується передати за актом Новому кредитору оригінал Кредитного договору та Договору забезпечення разом з усіма змінами та доповненнями, а також інші документи, які засвідчують права, що передаються, дійсність переданих Новому кредитору вимог, які є в наявності у Первісного кредитора, та інформацію, яка є важливою для здійснення цих прав.

2.4. Первісний кредитор протягом 5-ти календарних днів з моменту набуття чинності цим Договором зобов'язується надіслати Позичальнику повідомлення про відступлення прав за Кредитним договором та Договором забезпечення на користь Нового кредитора. Повідомлення повинно бути направлено на адресу Позичальника, зазначену в Кредитному договорі та/або Договорі забезпечення, рекомендованим листом або шляхом вручення Позичальнику особисто під підпис (нарочно).

2.5. Первісний кредитор у зобов'язанні відповідає перед Новим кредиторові за недійсність переданої йому вимоги згідно з чинним законодавством України.

3. ІНШЕ

3.1. Спори та розбіжності, що виникають з Договору підлягають вирішенню шляхом проведення переговорів, а у випадку недосягнення згоди, – в судовому порядку, в порядку визначеному законодавством України.

3.2. Всі витрати у зв'язку з укладенням, нотаріальним посвідченням, реєстрацією обтяжень, зняття обтяжень несе Боржник або Новий кредитор за вимогою Первісного кредитора, Боржник та/або Новий кредитор без згоді повністю відшкодує Первісному кредитору витрати, якщо їх сплатив первісний кредитор протягом 7-ми календарних днів від дня одержання Боржником та/або Новим кредиторові письмової вимоги первісного кредитора про це, якщо інше не узгоджено Сторонами.

НОМ 082810

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3.3. Я, Власник персональних даних*, повідомлений про мету обробки Первісним кредитором моїх персональних даних (будь-яка інформація про фізичну особу, в тому числі, однак не виключно інформація щодо прізвища, імені, по батькові, інформації, яка зазначена в паспорті (або в іншому документі, що посвідчує особу), реєстраційного номеру облікової картки платника податків, громадянства, місця проживання або перебування, місця роботи, посади, номерів контактних телефонів/факсів, адреси електронної пошти, тощо, надалі – Персональні дані), а саме: здійснення Первісним кредитором своєї фінансового-господарської діяльності, пропонування та/або надання повного кола послуг Первісним кредитором та/або третіми особами (особи, з якими Первісний кредитор перебуває в договірних відносинах та/або члени Групи ОТП, надалі – Треті особи), у тому числі шляхом здійснення прямих контактів із Власником персональних даних за допомогою засобів зв'язку, захисту Первісним кредитором своїх прав та інтересів.

Підписанням Договору Власник персональних даних надає Первісному кредитору свою однозначну згоду на передачу (поширення), у т.ч. транскордонну, Первісним кредитором Персональних даних Третім особам, зміну, знищення Персональних даних або обмеження доступу до них відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» (надалі – Закон) та без необхідності надання Власнику персональних даних письмового повідомлення про здійснення зазначених дій.

Підписанням Договору Власник персональних даних підтверджує, що в момент збору Персональних даних, Первісний кредитор повідомив його про володілця Персональних даних, про склад та зміст зібраних Персональних даних, про права, передбачені Законом, про мету збору його Персональних даних та осіб, яким передаються його Персональні дані.

Власник персональних даних підтверджує (гарантує), що Персональні дані фізичних осіб, які передаються Первісному кредитору, здійснюються за згодою таких фізичних осіб, які повідомлені про відомості, зазначені в ч.2 ст.12 Закону.

*Власник персональних даних – Новий кредитор/уповноважена особа Нового кредитора.

3.4. Новий кредитор приймає на себе ризик виконання умов Договору при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Договору.

3.5. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання Сторонами та його нотаріального посвідчення. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Новий кредитор.

3.6. Цей Договір складено у 3-х (трьох) оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу. Один із яких залишається у нотаріуса, а інші примірники надаються Сторонам (по одному для кожної із Сторін).

3.7. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються Сторонами у письмовій формі та нотаріально посвідчуються.

3.8. Перед укладенням Договору Первісний кредитор надав Новому кредитору в повному об'ємі інформацію, зазначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», в тому числі шляхом надання Новому кредитору доступу до такої інформації на Офіційному сайті Первісного кредитора.

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Первісний кредитор:	Новий кредитор:
АТ «ОТП БАНК» Адреса: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилянська, 43 код банку: 300528 Ідентифікаційний код 21685166 Офіційний сайт: www.otphbank.com.ua кореспондентський рахунок в НАЦІОНАЛЬНОМУ БАНКУ УКРАЇНИ UA183000010000032000101701026 Мірошник Л.П. Начальник сектору по врегулюванню кредитів Центрального регіону Довіреність від «01» червня 2017 р. за реєстраційним № 391 Корніюк О.А. Провідний експерт сектору по врегулюванню кредитів Центрального регіону Довіреність від «05» січня 2018 р. за реєстраційним № 20 М.П.	ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» код ЄДРПОУ 38750239 ПІН 387502326598 Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 8 Адреса для листування: 02000, м. Київ, вул. Польова, 24 Д ІВАН – UA 57 300346 0000026506013098901 в АТ «АЛЬФА-БАНК» Статут, зареєстрований 07 жовтня 2019 року Директор Правник О.П. М.П. (за наявності)

Місто Київ, Україна, чотирнадцятого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Івановою О.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОТП БАНК», ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» та повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 140

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



Виконавець Гілевич О.Ф.