

купівлі-продажу об'єкта державної власності окремого майна – нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м., що розташована за адресою: 39712, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Мирне, вул. Садова, 54є, та перебуває на балансі ПСП «Майбородівське» (код ЄДРПОУ 00845795), що підлягає продажу шляхом викупу.

м. Полтава

П'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Заступника начальника регіонального відділення Калінчук Олени Анатоліївни, що мешкає за адресою: Україна, місто Полтава, вулиця Пушкіна, будинок 88, квартира 3 (паспорт серії КН № 757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 р.), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвою Н.П. 20 вересня 2018 р., внесеної в реєстр за №3591, наказу Фонду державного майна України №197 – р від 07.09.2018 р (далі – Продавець), з однієї сторони, та Приватне сільськогосподарське підприємство «Майбородівське», код ЄДРПОУ 00845795, що знаходиться за адресою: 39712, Полтавська область, Кременчуцький район, село Майбородівка, вулиця Центральна, 33, в особі директора Карпенка Володимира Павловича, що мешкає за адресою: 39712, Полтавська область, Кременчуцький район, село Майбородівка, вулиця Гагаріна, будинок 8, квартира 10, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого розпорядженням Кременчуцької районної державної адміністрації №37 від 14.03.2000 року (далі – Покупець), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

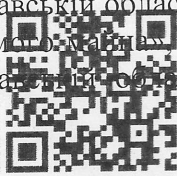
1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності окреме майно - нежитлову будівлю (магазин) площею 105,2 кв.м., (сто п'ять цілих дві десятих) квадратних метрів, що розташована за адресою: 39712, Полтавська область, Кременчуцький район, село Мирне, вулиця Садова, 54є, та перебуває на балансі ПСП «Майбородівське» (код ЄДРПОУ 00845795), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно - нежитлову будівлю (магазин) відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2 Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності про право власності, виданого 24.07.2018 Дашенко Л.В., державним реєстратором Полтавської філії державного підприємства «СЕТАМ», реєстраційний номер об'єкта 1606439253224, номер запису про право власності: 27189636.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3 Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами), наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 № 224 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 01.10.2018 №615 «Про затвердження ціни продажу та умов



ННК 424651

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

продажу об'єкта державної власності окремого майна», продаж об'єкта приватизації здійснювався шляхом викупу.

1.4 Згідно з висновком про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.06.2018 №366, ринкова вартість об'єкта без урахування податку на додану вартість становить 12700,00 (дванадцять тисяч сімсот грн. 00 коп.) гривень.

Сума податку на додану вартість – 20% становить 2540,00 (дві тисячі п'ятсот сорок грн. 00 коп.) гривень.

Ринкова вартість об'єкта з урахуванням податку на додану вартість 15240,00 (п'ятнадцять тисяч двісті сорок грн. 00 коп.) гривень.

1.5 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 15240,00 (п'ятнадцять тисяч двісті сорок грн. 00 коп.) гривень, у тому числі податок на додану вартість становить 2540,00 (дві тисячі п'ятсот сорок грн. 00 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 15240,00 (п'ятнадцять тисяч двісті сорок грн. 00 коп.) гривень, у тому числі податок на додану вартість 2540,00 (дві тисячі п'ятсот сорок грн. 00 коп.) гривень, за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з розрахункового рахунку Покупця – 26004055230611, у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 00845795, код банку 331401, на рахунок Продавця - 37185500900001, в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Полтавській області, код банку 831019, для РВ ФДМУ по Полтавській області, ЄДРПОУ 22527015.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в трьохденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 2288,00 (дві тисячі двісті вісімдесят вісім грн. 00 коп.) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Зобов'язки Продавця**6.1. Продавець зобов'язаний:**

- передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

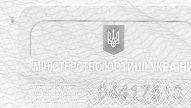
9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.



ННК 424652

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін

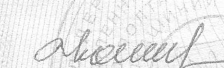
ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк
одержувача: Держказначейська служба
України, МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

Приватне сільськогосподарське підприємство
«Майбородівське»
39712, Полтавська обл., Кременчуцький р-н.,
с. Майбородівка, вул. Центральна, 33
код за ЄДРПОУ 00845795
р/р № 26004055230611 в філії Полтавського
ГРУ ЗАТ КБ «Приватбанк» м. Полтава
МФО 331401

Продавець

 О.А. Калінчук
за довіреністю

Покупець

 В.П. Карпенко
директор





Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

П'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Приватного сільськогосподарського підприємства «Майбородівське» повноваження їх представників і належність нежитлової будівлі (магазину) Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю (магазин) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №2431.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Башинська Т.В.



ННК 424653

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

