

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Лохвиця, Полтавської області, Україна,
четвертого серпня, дві тисячі двадцятого року.

Ми, нижчепідписані: **Лохвицька міська Рада**, (код ЄДРПОУ 21048525) місцезнаходження вул. Перемоги, буд.19, м. Лохвиця, Лохвицького району Полтавської області, в особі міського голови - **Радька Віктора Івановича**, 16.08.1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2616013699, що зареєстрований в м. Лохвиця, квартал Мічурінський, буд.19, Лохвицького р-ну, Полтавської обл., діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення І сесії міської Ради 7-го скликання «Про початок повноважень Лохвицького міського голови » № 1, Рішення 34 сесії 7 скликання від 18.06.2020 року № 11 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Лохвицької міської Ради, які підлягають приватизації у 2020 році», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням 34 сесії 7 скликання № 9 від 18.06.2020 року, Рішення Виконавчого комітету Лохвицької міської Ради № 110 від 25.06.2020 року «Про утворення аукціонної комісії для приватизації об'єктів комунальної власності», Рішення Виконавчого комітету Лохвицької міської Ради від 02.07.2020 № 123 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 30.06.2020 року, умов продажу (додаткових умов продажу) об'єкту малої приватизації комунальної власності», Рішення Виконавчого комітету Лохвицької міської Ради від 30.07.2020 року № 134 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації», далі іменованій **“ПРОДАВЕЦЬ” з одного боку**, та **Левченко Сергій Олексійович**, 04.10.1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2913104976, що зареєстрований в м. Лохвиця, вул. Олега Коваленка, буд. 18, Лохвицького р-ну, Полтавської обл., далі іменованій **“ПОКУПЕЦЬ” з другого боку**, разом у тексті іменуються – «Сторони», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, без будь-якого примусу, як фізичного так і морального, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин /зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей договір купівлі - продажу нежитлового приміщення (надалі – Договір) про таке:

1.Предмет договору

1.1. **Продавець зобов'язується** відповідно до рішення Виконавчого комітету Лохвицької міської Ради № 123 від 02.07.2020 року «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 30.06.2020 року, умов продажу (додаткових умов продажу) об'єкту малої приватизації комунальної власності», та Рішення Виконавчого комітету Лохвицької міської Ради від 30.07.2020 року № 134 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації», та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-09-000125-3 сформованого 29 липня 2020 року **передати у власність Покупцю нежитлове приміщення –гараж** загальною площею 63,5 кв.м позначеного в технічному паспорті літерою А-1. Що виготовлений ПП «Бюро послуг та консультацій» станом на 04.05.2018 року, який розташований за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, місто Лохвиця, вулиця Перемоги, буд. 18-б (надалі – об'єкт продажу), який належить продавцю на праві комунальної власності на підставі Рішення Лохвицького районного суду від 29.10.2019 року справа № 538/1532/19 провадження по справ № 2-о/538/53/19 який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Харківської сільської Ради Лохвицького району Полтавської області, Бабенко С.І. 09.01.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 200510673444, номер запису про право власності 34998296, Витяг з державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2020 рр. ідентифікаційний номер 195934562, а Покупець зобов'язується прийняти зазначений гаражі сплати ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому договорі та зареєструвати право власності зазначений гараж в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно від 04.05.2018.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повнообсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Повна вартість Об'єкта продажу становить 75 087,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч вісімдесят сім грн.. 00 коп.), згідно із Звітом зробленим ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім» від 21.06.2020 року, пароль пошуку за ФДМУ України ЧПВЛБХ275012, звіт підтверджений Рецензією на звіт про незалежну оцінку нерухомого майна «гараж» проведеною ФОП «Берк І.Ю.» рецензент Ступка Андрій Миколайович.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні не нижче оціночної вартості об'єкта малої приватизації на підставі Рішення Виконавчого комітету Лохвицької міської Ради № 123 від 02.07.2020 року «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 30.06.2020 року, умов продажу (додаткових умов продажу) об'єкта малої приватизації комунальної власності» та становить 76 887,00 грн., для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 77 655,87 грн. (сімдесят сім тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 87 коп.)

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язується заплатити 77 655,87 (сімдесят сім тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн..87 коп.) за придбаний об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 69 967,17 грн. (шістдесят дев'ять тисяч дев'ято тисяч шістдесят сім грн. 17 коп.) на рахунок Продавця № UA 138999980314121905000016610 Лохвицьке відділення ДКСУ в Полтавській області.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем в розмірі 7 688,70 грн. (сім тисяч шістсот вісімдесят вісім грн. 70 коп.), яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання – передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу прав власності копії документів, що підтверджують перехід до нового права власності.

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі невиконання застосування до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4 за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню в розмірі облікової ставки Національного Банку України від несплаченої суми з першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.2. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою сторін приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього не має.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним оформленням таких змін та доповнень в органах нотаріату.



НОР 738433

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені ст. передбачені цим договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 а 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу, окрім визначених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. (Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лохвицького районного нотаріального округу, Жук Т.П., а два інших примірники, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам).

14.2. Цей гараж буде спільною сумісною власністю подружжя Покупця, до посвідчується за наявності заяви дружини Покупця, підпис на якій нотаріально засвідчений приватним нотаріусом Лохвицького районного нотаріального округу, Жук Т.П. 04.08. року, до посвідчення та підписання цього договору.

14.3. Відчужуваний за цим договором гараж знаходиться на земельній ділянці площею 0,0125 га цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів, кадастр номер 5322610100:50:003:0609, яка належить Лохвицькій міській Раді на праві комунальної власності.

14.4. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовані всі істотні умови, попередньо домовлені, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у ньому, не мають ніяких правових наслідків.

Текст цього договору нами, сторонами прочитаний та нам зрозумілий.

Підписи сторін:

Продавець:

Покупець:

Місто Лох-



виця, Полтавської області, Україна.

Четвертого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Жук Т.П., приватним нотаріусом Лохвицького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Лохвицької міської Ради та повноваження її представника і належність продавцю Лохвицькій міській Раді, відчужуваного майна - гаражу перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 36

Стягнуто плати у гривнях відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



НОР 738434

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

