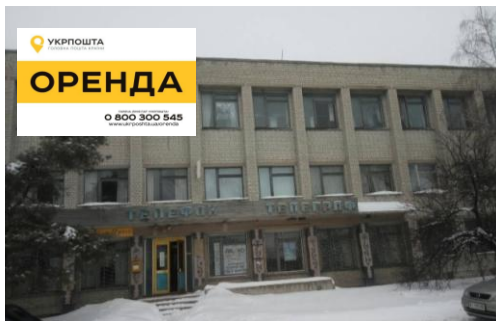


Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 кв.м.



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 кв. м. у смт Семенівка, вул. Воїнів Інтернаціоналістів (Чапаєва 12), 12/9, каб. 31.

Приміщення розташоване в триповерховій адміністративній будівлі. В наявності електропостачання та опалення.

Технічний стан задовільний.

Будівля розташована в центральній частині міста. Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, фінансові установи.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Полтавська обл., смт Семенівка, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, 12/9 (Чапаєва 12), 38200
Площа оренди, м² (у т.ч. 10% площі загального користування)	14,6
Початкова ціна оренди, грн. (з ПДВ за місяць)	750
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання. Орендар компенсує Орендодавцю витрати за сплату земельного податку та податку на нерухомість пропорційно площі об'єкта оренди.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донорахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	450
Крок електронного аукціону грн.	50

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 14,6 кв.м.

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

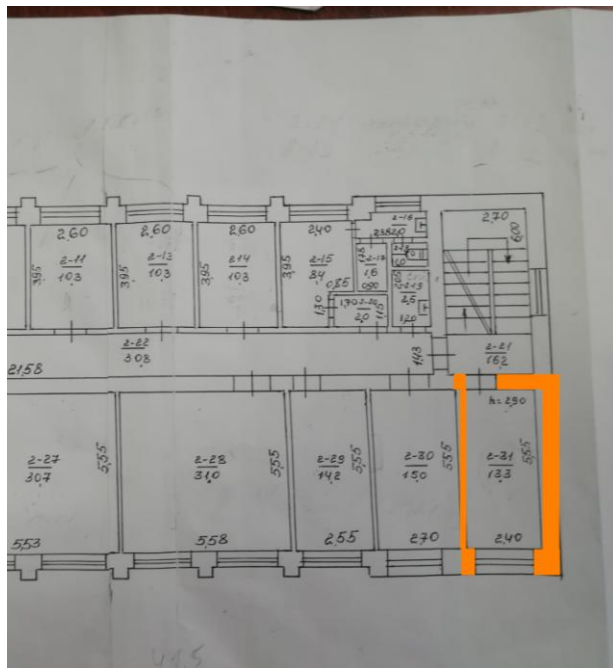
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/LwzLySPrHY32>