ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.09. 2019 № 062/09/16- 8218
на № 051/029-271 від 10.09.2019

Київський міський Центр соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечив рецензування «Звіту про оцінку майна. КТЗ – автомобіль DEAWOO LANOS 1.5, реєстраційний номер 80220 КА, ідентифікаційний номер (VIN) KLATF69YEWB277457, інв. № 101510001, що обліковується на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів», виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН» станом на 31.07.2019.

За результатами рецензування вищезазначений звіт про оцінку майна класифіковано відповідно до абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, як такий, що в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Таким чином, результати звіту можуть бути використані для організації проведення аукціону з продажу основних засобів.

Додатки:
1. Звіт про оцінку майна – 1 том. в 1 прим.
2. Рецензія на Звіт – на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій ПЛОТНІКОВ

Максим РОМАНЕНКО
202 61 70
спр. 16
вх. 062/12249

Вхід. № 01-15-533

19 ВЕР 2019

Рецензія
на «Звіт про оцінку майна. КТЗ – автомобіль DEAWOO LANOS 1.5, реєстраційний номер 80220 КА, ідентифікаційний номер (VIN) KLATF69YEWB277457, інв. № 101510001, що обліковується на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів», виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Лист Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів вх. № 062/12249 від 10.09.2019
Об'єкт рецензування	«Звіт про оцінку майна. КТЗ – автомобіль DEAWOO LANOS 1.5, реєстраційний номер 80220 КА, ідентифікаційний номер (VIN) KLATF69YEWB277457, інв. № 101510001, що обліковується на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів»
Напрям та спеціалізація оцінки майна	1.3 - Оцінка колісних транспортних засобів
Строк проведення рецензування	з 18.09.2019
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 35951322
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова, буд. 22/8
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 406/19 від 24.05.2019 (термін до 24.05.2022)
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Максімов Вадим Володимирович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.06.2000 №844. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 14.03.2018 МФ № 1863-ПК
Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оціночної діяльності та суб'єктів оціночної діяльності	Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 06.09.2013 № 10603
Саморегулівна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	Немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Глівіна Наталія Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 25.12.2004 МФ №2800 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 12.12.2018 МФ №2050-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25.05.2005 №2885
Строк практичної діяльності з	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 14 років

оцінки майна	
Установа, де працює рецензент, та його посада	Головний спеціаліст відділу оцінки Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір між ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН» та Київським міським Центром соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів
Об'єкт оцінки	Колісний транспортний засіб DEAWOO LANOS 1.5, 1998 р.в., державний реєстраційний номер 80220 КА, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та обліковується на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	Об'єкт оцінки: DEAWOO LANOS Рік випуску: 1998 Реєстраційний номер: 80220 КА Об'єм двигуна (куб. см): 1498 Шасі №: KLATF69YEWB277457 Колір: зелений Пробіг (км): 246952 Свідоцтво про реєстрацію КТЗ: КІС №474316
Дата оцінки	31.07.2019
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою відчуження
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості – ринкова. п.7.1 Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої Наказом Мінюсту та ФДМУ №142/5/2092 від 24.11.2003
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Комбінований порівняльно-витратний підхід Застосування методичного підходу та методу оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна містить застереження щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 4 549,00 грн або 181,34 дол. США
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, інформацію балансоутримувача, копію акта дефектації, складеного ТОВ «КИЇВ АСМ-ЗАПЧАСТИНИ», інформацію із бюлетеня «Автотоварознавець», інформацію з мережі Інтернет
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного	Звіт містить аналіз ринку подібного майна

18.09.19

майна	
Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання
Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про оцінку майна. КТЗ – автомобіль DEAWOO LANOS 1.5, реєстраційний номер 80220 КА, ідентифікаційний номер (VIN) KLATF69YEWB277457, інв. № 101510001, що обліковується на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів» у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 63 арк. (з додатками, не прошитий)

Рецензент _____ (підпис) Глівіна Н.В.

18.09.19

(дата складання рецензії)

вул. А.Філатова, 22/8,
оф. 310, м. Київ, 01042
тел. 050-606-45-30
тел. 098-906-45-30
e-mail: 210875@ukr.net



ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН»

р/р 26009001338056 ПАТ «Універсал Банк» м. Київ МФО 322001 код ЄДРПОУ 35951322

З В І Т

про оцінку майна
КТЗ - автомобіль DAEWOO LANOS 1.5, реєстраційний номер 80220КА, ідентифікаційний номер (VIN) KLATF69YEWB277457, інв. №101510001, що знаходиться на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів

ВИКОНАНО: ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН»

м. Київ, 2019 р.

4 549 (чотири тисячі п'ятсот сорок дев'ять) гривень

без урахування податку на додану вартість

X. ВИСНОВКИ

Провівши незалежну оцінку майна, яке є об'єктом оцінки, Оцінювач робить висновок про наступне:

Ринкова вартість КТЗ - автомобіля DAEWOO LANOS 1.5, реєстраційний номер 80220КА, ідентифікаційний номер (VIN) KLATF69YEWB277457, інв. №101510001, що знаходиться на балансі Київського міського Центру соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів та належить державі, станом на 31 липня 2019 р становить:

4 549 (чотири тисячі п'ятсот сорок дев'ять) гривень

без урахування податку на додану вартість

Директор - Оцінювач
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН»
Кваліфікаційне свідоцтво №844 від 23.06.2000р.
Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів №10603 від 06.09.2013р

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСКОН» УКРАЇНА М. КИЇВ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 35951322

В.В. Максімов