



ДОГОВІР № 17

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (транспортного засобу)
за результатами аукціону без умов
Місто Суми, Сумська область, Україна,
дев'ятого липня дві тисячі двадцятого року**

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Ващенко Л.В. (місто Суми, вулиця Покровська, будинок 34/1), і до якої звернулися з власної ініціативи, ми, що нижче підписалися,

з однієї сторони – **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 42769539, місцезнаходження якого: Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, надалі – **Продавець**, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, Михайленка Дмитра Геннадійовича,

який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною Олександром Віталійовичем 19.04.2019 за р. № 1026, та

з другої сторони - **громадянин України, Крутченко Володимир Анатолійович**, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків що проживає за адресою: виданий текстом –

Покупець, в подальшому разом іменуються **СТОРОНИ**

за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-27-000041-3 від 19.06.2020 та затвердженим наказом органу приватизації № 848 від 25.06.2020, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-05-27-000041-3, який відбувся 19.06.2020, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт малої приватизації - **автомобіль ГАЗ 3110**, який розташований за адресою: місто Суми, вулиця Герасима Кондратьєва, 28 (далі – Об'єкт приватизації), сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної судової адміністрації України та обліковується на балансі Сумського апеляційного суду (код ЄДРПОУ 42267878).



НОН 925228

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1.2. Об'єктом приватизації, що передається у власність Покупцю, є автомобіль ГАЗ 3110, державний реєстраційний номер ВМ0115ВК, номер шасі (кузова, рами) Y7D31100020524598, тип ТЗ – загальний легковий – загальний седан-В, 2002 року випуску, сірого кольору, пробіг – 107714 км., вид палива – бензин, об'єм двигуна – 2445 куб. см, потужність - 74/100.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (спосіб проведення електронного аукціону) № UA-PS-2020-05-27-000041-3, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 25.06.2020 № 848, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 21 600 (двадцять одна тисяча шістсот) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ 3 600 (три тисячі шістсот) гривень 00 копійок.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 21 600 (двадцять одна тисяча шістсот) гривень 00 копійок з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку: гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі 291 (двісті дев'яносто одна) гривня 22 копійки, що становить 10 % (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: р/р № UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 291 (двісті дев'яносто одна) гривня 22 копійки (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: р/р № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; ПДВ у розмірі 58 (п'ятдесят вісім) гривень 25 копійок;

грошові кошти Покупця в розмірі 21 250 (двадцять одна тисяча двісті п'ятдесят) гривень 53 копійки з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA293052990000026208863638997 на рахунок Продавця: р/р № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

Покупцю відомі положення ст. 34 Закону України «Про дорожній рух», відповідно до якої власники транспортних засобів та особи, які використовують їх на законних підставах, зобов'язані зареєструвати (перереєструвати) належні їм транспортні засоби протягом 10 діб після придбання, митного оформлення, одержання транспортних засобів або виникнення обставин, що потребують внесення змін до реєстраційних документів.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).



4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:
передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

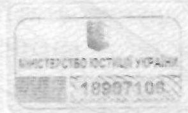
8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: р/р № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного



НОН 925229

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1 000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.



12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4 Зміст ст.ст. 203, 215-218, 220, 223, 225-226, 228-236, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, положень Закону України «Про дорожній рух», ст.ст. 59-65, 74 Сімейного кодексу України, Сторонам цього договору відомі.

Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами відповідно до справжньої нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми не визнані в установленому для того порядку недієздатними (повністю або частково), не перебуваємо у хворобливому стані (не страждаємо у момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті), ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, вільно володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати проект цього договору і схвалити його до посвідчення, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, немає.

Представник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, даний договір укладається ним в інтересах Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

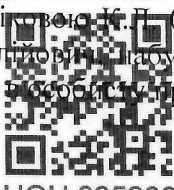
13.5. Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», до Сторін, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, нотаріусом перевірено шляхом пошуку відповідних відомостей, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України. За результатами такого пошуку факт застосування санкцій до сторін, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, не встановлено.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Суми (за місцем реєстрації та знаходження об'єкта продажу).

13.7. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Сумської області Ващенко Л.В., інші, що мають силу оригіналу, видаються Сторонам.

13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 7.5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.9. Дружина Покупця, Крутченко Оксана Володимирівна, заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Алейніковим І.В. 08.07.2020 за р. № 315, повідомила, що її чоловік, Крутченко Володимир Анатолійович, набуває транспортний засіб, який є предметом даного Договору, за особисті кошти з метою придбання приватну власність.



НОН 925230

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Полтавській та Сумській
областях

36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539,
р/р № UA448201720355599003000018853, Банк
одержувача: Держказначейська служба
України, МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

**Громадянин України
Крутченко Володимир Анатолійович,**

М.П.

Місто Суми, Сумська область, Україна, дев'ятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Вашенко Л.В.**, приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях і повноваження його представника, а також належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях об'єкту **малої приватизації** – транспортного засобу, що відчувається, перевірено.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про дорожній рух» право власності на об'єкт малої приватизації – транспортний засіб, підлягає реєстрації у відповідних органах у встановлені строки.

Зареєстровано в реєстрі за № 493
Стягнуто плату в гривнях у розмірі
згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л.В. ВАЩЕНКО

Нотариус
Л.В. Ращенко
Л.В. Ращенко

Всього прошито, прогумеровано
і скріплено печатком
3 лист аркушів