



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

08.06.2021

Львів

№ 08552

Г Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№UA-PS-2021-05-08-000010-2 з
продажу об'єкта малої приватизації:
окремого майна – Державної
установи "Львівська виправна
колонія (№48)" за адресою: м.Львів,
вул. Хуторівка, 2

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами), враховуючи наказ Фонду державного майна України від 26.05.2021 № 178-р "Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення Горlach Н.Ю.", лист ТОВ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" від 04.06.2021 № 599/06,

НАКАЗУЮ:

1.Затвердити протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-05-08-000010-2, що додається, з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна Державної установи "Львівська виправна колонія (№48)" за адресою: м.Львів, вул. Хуторівка, 2, який відбувся 03 червня 2021 року.

2.Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о.начальника
регіонального відділення

Наталія ГОРЛАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ органу приватизації РВ РРМ/У
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях

від 02.06.2021 № 01552

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-05-08-000010-2

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ «Електронні торги України»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:
ТОВ «Смарттендер»

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.06.2021 15:22:41

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.06.2021 16:36:41

Найменування лоту: Окреме майно Державної установи "Львівська виправна колонія (№48)" за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 2

Стартова ціна лоту: 132 674 303.55 грн. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 377 500 000.00 грн.

Сума ПДВ: 75 500 000.00 грн.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 453 000 000.00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 13 267 430.36 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1200.00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КАПІТАЛ", код: 41723053
2. СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАНОРАМА Т», код: 40903951
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ П Л Ю С", код: 38205779
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРМИ ПРАВА", код: 39406782
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПСАЙД ІНВЕСТ", код: 43984640
6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУБАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код: 42732755
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС", код: 39950055

Закриті цінові пропозиції учасників:

СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАНОРАМА Т»

132 674 303.55 грн

02.06.2021 18:10:53

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРМИ ПРАВА"

134 000 999.99 грн

06.2021 19:10:20



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КАПІТАЛ"	137 674 305.00 ГРН	02.06.2021 17:12:19
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ П Л Ю С"	150 000 000.00 ГРН	27.05.2021 14:22:44
---	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУБАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	180 000 000.00 ГРН	02.06.2021 19:41:09
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПСАЙД ІНВЕСТ"	181 000 000.00 ГРН	02.06.2021 16:50:24
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС"	376 040 000.00 ГРН	02.06.2021 19:38:29
---	--------------------	---------------------

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВОБУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАНОРАМА Т»	134 001 047.00 ГРН	03.06.2021 15:30:41
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРМИ ПРАВА"	250 003 000.00 ГРН	03.06.2021 15:33:41
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КАПІТАЛ"	185 000 000.00 ГРН	03.06.2021 15:36:41
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ П Л Ю С"	200 000 000.00 ГРН	03.06.2021 15:39:41
---	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУБАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	251 000 000.00 ГРН	03.06.2021 15:42:41
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПСАЙД ІНВЕСТ"	251 000 001.00 ГРН	03.06.2021 15:45:41
--	--------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС"	376 040 000.00 ГРН	03.06.2021 15:48:41
---	--------------------	---------------------

Раунд 2

СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВОБУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАНОРАМА Т»	260 000 000.00 ГРН	03.06.2021 15:54:41
--	--------------------	---------------------



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КАПІТАЛ"	200 000 001.00 ГРН	03.06.2021 15:57:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ П Л Ю С"	305 000 000.00 ГРН	03.06.2021 16:00:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРМИ ПРАВА"	300 000 000.00 ГРН	03.06.2021 16:03:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУБАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	306 000 000.00 ГРН	03.06.2021 16:06:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПСАЙД ІНВЕСТ"	306 000 001.00 ГРН	03.06.2021 16:09:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС"	376 040 000.00 ГРН	03.06.2021 16:12:41
Раунд 3		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР КАПІТАЛ"	250 000 000.00 ГРН	03.06.2021 16:18:41
СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВОБУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПАНОРАМА Т»	306 000 500.00 ГРН	03.06.2021 16:21:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРМИ ПРАВА"	363 000 000.00 ГРН	03.06.2021 16:24:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ П Л Ю С"	320 000 000.00 ГРН	03.06.2021 16:27:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУБАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	376 500 000.00 ГРН	03.06.2021 16:30:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПСАЙД ІНВЕСТ"	376 050 000.00 ГРН	03.06.2021 16:33:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС"	377 500 000.00 ГРН	03.06.2021 16:36:41

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС"

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати
електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт**



відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

IBAN UA863808050000000026008527602, МФО 380805, АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» У М.КИЄВІ

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 4 530 000 грн. 00 коп. (чотири мільйони п'ятсот тридцять тисяч 00 копійок) з ПДВ

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок)

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA868201720355569001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 13 267 430 грн. 36 коп. (тринадцять мільйонів двісті шістдесят сім тисяч чотириста тридцять гривень 36 копійок)

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску:

439 732 569 грн. 64 коп. (чотириста тридцять дев'ять мільйонів сімсот тридцять дві тисячі п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 64 копійки), в тому числі ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.06.2021 16:36:41

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу, в електронній торговельно-сервісній системі та в межах цього строку направити його на підписання оператору, який таким чином переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.



- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНЖИНІРИНГ СЕРВІС"

Директор

(посада)



Зубик Т.П.

(П.І.Б.)

04.06.21р.

(Дата підпису)

Оператор, через електронний аукціон якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ

«ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЧІСТЮ**

(посада)



ГРЕБЕННИКОВ А.Б.

(П.І.Б.)

04.06.2021

(Дата підпису)