

2.3. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцеві вартість витрат на підготовчу роботу по приватизації об'єкта в сумі 2 450 (дві тисячі чотириста п'ятдесят) грн. шляхом безготівкового перерахування зазначеної суми на рахунок Продавця № 35412034078166 МФО 838012, ЗКПО 37519833 в ГУДКСУ в Тернопільській обл. за 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцеві в 3-денний строк після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки покладені на неї цим Договором та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний :

5.1.1. В установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.1.2. В установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.1.3. Подальшу експлуатацію об'єкта приватизації здійснювати згідно вимог державних будівельних норм України і утримувати його в належному санітарному, протипожежному і технічному стані.

5.1.4. Перед проведенням реконструкції чи ремонтно-відновлювальних робіт (в т.ч. заміни зовнішнього вигляду фасадів), попередньо погоджувати документацію (проектні матеріали) в управлінні містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради.

5.1.5. Постійно утримувати в належному стані прилеглу до приміщення територію. Відповідно до своєї частки у загальній площі будівлі, брати участь у сплаті всякого роду платежів, а також нести відповідальність перед третіми особами по зобов'язаннях, пов'язаних з їх утриманням та ремонтами.

5.1.6. Здійснити реєстрацію права власності на об'єкт приватизації.

5.1.7. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.1.8. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до органу приватизації у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.1.9. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

6.2. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за об'єкт приватизації.

6.3. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в Договорі строк.

6.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 5.1.8, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання Договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати за об'єкт приватизації коштів протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує Продавцю неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів, у тому числі неустойки, зазначеної у пункті 7.1, за об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

7.3. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна в комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним унаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

8.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

- 8.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 8.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені Договором.
- 8.4. Передача об'єкта у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під заставою (іпотекою), забороною відчуження (арештом), що підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 листопада 2018 року за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 20 листопада 2018 року.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ВИКУПУ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

11. ФОРС- МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

13. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

13.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі шляхом укладання додаткових договорів, які підлягають нотаріальному посвідченню.

13.3. У разі розірвання Договору за рішенням суду в зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, об'єкт приватизації підлягає поверненню в комунальну власність.

13.4. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду, а об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

14. ВИКЛЮЧНІ УМОВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

14.1. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

14.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов.

14.1.2. Невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк.

14.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

14.1.4. Сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання розповсюдження зброї масового знищення.

14.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 цього Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

15. НАСТАННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни за об'єкт разом з неустойкою (у разі її нарахування) та отримання акту прийому-передачі об'єкта.

16. ВИТРАТИ

Всі витрати пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням зобов'язань несе Покупець.

ННМ 490001

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

17. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

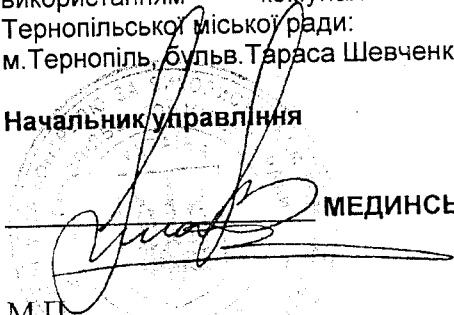
17.1. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інші видаються сторонам.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець

Управління обліку та контролю за використанням комунального майна
Тернопільської міської ради:
м. Тернопіль, бульв. Тараса Шевченка, 21

Начальник управління


МЕДИНСЬКИЙ В.В.

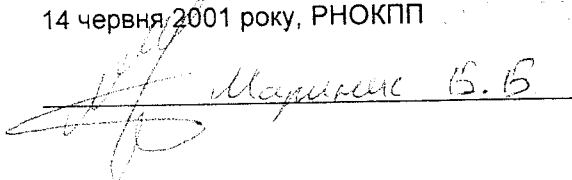
М.П.

Покупець

МАРИНЯК БОГДАН БОГДАНОВИЧ

Тернопільська обл., р-н, с.

паспорт МС № , виданий Зборівським
РВ УМВС України в Тернопільській області
14 червня 2001 року, РНОКПП


Мариняк Б.Б.

Місто Тернопіль, Тернопільська область, Україна, двадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кашанською М.І., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності.

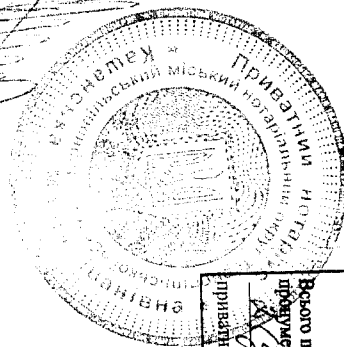
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради, Мариняка Б.Б. та повноваження представника і належність Тернопільській міській раді нежитлового приміщення, яке відчужується, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України, право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 891

Стягнуто плати на підставі ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



Всього проплат (або проплатувалося)
проплатувалося і скріплено печаткою
приватний нотаріус
аркуші