

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1271

Місто Вінниця, шостого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 13327990, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі голови комісії з реорганізації – першого заступника начальника регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, РНОКПП зареєстрованого за адресою: _____ область, _____ район, с. вул. _____, буд. _____ та діючого на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 11.04.2019 № 364 зі змінами від 16.04.2019 № 381, далі – «Продавець», з однієї сторони, та

Фізична особа Турчик Олег Миколайович, РНОКПП _____, паспорт: серія _____ № _____, виданий _____ року Ратнівським РВ УМВС України в Волинській області, який зареєстрований за адресою: _____ область, _____ район, смт. _____ вулиця _____, будинок _____, квартира _____, далі - «Почепець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Почепцю об'єкт малої приватизації окреме майно – будівлю їдальні літ.«А» загальною площею 428,4 кв.м з підвалом літ.«п/А», входом в підвал літ.«в/п», ганками, розташованої за адресою: 22222 Вінницька область, Погребищенський район, с. Сніжна, вул. Шкільна, 4, що не увійшла до статутного капіталу СВАТ «ім.Першої Кінної армії», код ЄДРПОУ 00414322 та знаходиться на зберіганні Сніжнянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04327790, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Фонду державного майна України зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 № 71238863 та №165537990 від 06.05.2019. Номер запису про право власності 17055133 від 20.10.2016, реєстраційний номер об'єкта 1063425305234.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 818 від 17 липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 295596,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто шість грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 49266,00 грн. (сорок дев'ять тисяч двісті шістдесят шість грн. 00 коп.).

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом ТОВ «Електронні торги України» про результати електронного аукціону № PS-2019-02-28-000033-2 від 01 квітня 2019 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 278 від 15 квітня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 7389,90 грн. (сім тисяч триста вісімдесят дев'ять грн. 90 коп.).

ННТ 882934

Увага! Бланк містить багаторазовий захист від підроблення

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 1477,98 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят сім грн. 98 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 8867,88 грн. (вісім тисяч вісімсот шістьдесят сім грн. 88 коп.), у тому числі ПДВ 1477,98 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят сім грн. 98 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 8867,88 грн. (вісім тисяч вісімсот шістьдесят сім грн. 88 коп.), у тому числі ПДВ 1477,98 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят сім грн. 98 коп.).

1.5. Відсутність податкової застави перевірено 06.05.2019 року приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. за Державним реєстром обтяжень рухомого майна. Відсутність заборони відчуження та наявність іпотеки перевірено 06.05.2019 року приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта. Відсутність застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину, перевірено.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 7389,90 грн. (сім тисяч триста вісімдесят дев'ять грн. 90 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.2. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на перераховані оператором електронного майданчика грошові кошти в сумі 7389,90 грн. (сім тисяч триста вісімдесят дев'ять грн. 90 коп.), **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4149499645797299, Турчик Олег Миколайович (РНОКПП 2906007697) рахунок одержувача: 29244825509100 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, **ПДВ у розмірі 1477,98 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят сім грн. 98 коп.).**

2.3. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

УКРАЇНА UKRAINE

4.3. **Продавець** має право **Покупець** зобов'язаний надавати і передавати документи, необхідні для повного виконання **Покупцем** зобов'язань, встановлених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на свій власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.2. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: №35211067000391, Банк ДКСУ м.Київ, МФО 82017, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.3. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо для виконання умов цього Договору.

5.1.5. Подальше відчуження об'єкта можливе за умов збереження для нового власника зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу виключно за згодою РВ ФДМУ м. Вінницької області.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно з чинним законодавством.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.2. та 5.1.2. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням **Покупцем** договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чинити перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

ПІДПИСАНО **ЗАК** **ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**
у випадковій загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації невідомою особою з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.



NNT 882935

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що всі строки, які вказані в Договорі розпочинаються з дня вчинення відповідного правочину.

12.6 Згода дружини Турчика Олега Миколайовича – Турчик Оксани Сергіївни на купівлю Об'єкта приватизації, що є предметом цього Договору, одержана шляхом подання заяви, справжність підпису під якою засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 06.05.2019 року, зареєстрованої в реєстрі за №236.

12.7. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, інші видаються сторонам.

12.8. Зміст ст.ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 662 Цивільного кодексу України та ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 13327990,
місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.

Покупець:
ТУРЧИК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ

РНОКПП: ,

місце реєстрації: , обл.
р-н, смт. , вул.
буд. , кв.

Голова комісії з реорганізації
перший заступник начальника
регіонального відділення

В.В. Семененко

О.М. Турчик

Місто Вінниця, Україна, шостого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

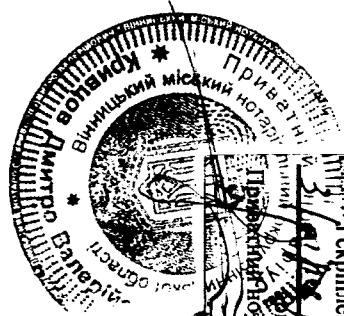
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та повноваження його представника і належність Державі Україна відчужуваного майна – будівлі їдальні літ.«А» загальною площею 428,4 кв.м з підвалом літ.«п/А», входом в підвал літ.«в/п», ганками, розташованої за адресою: 22222, Вінницька область, Погребищенський район, с. Сніжна, вул. Шкільна, 4, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю їдальні підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 238.
Платити згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”
Приватний нотаріус





Всього прошито (або
прошнуровано), пронумеровано
і скріплено печаткою
Присяжний нотаріус:
[Signature]
[Signature]