

**Паспорт торгів: лот № 234s. Будинок (приміщення відділення поштового зв'язку), площею 524,5 м² за адресою: Сумська область, Шосткінський р-н, смт Вороніж, вул. Колеснікова, 7**



**ПРОДАЖ**

ПЕРЕВІРТЕ ЦІНУ АУКЦІОНУ  
**0 800 300 545**  
www.ukrposhta.ua/lot/234s  
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Будинок (приміщення відділення поштового зв'язку), площею 524,5 м².

Не використовується в господарській діяльності.

Стан – незадовільний.

Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

| Адреса                             | Сумська область, Шосткінський р-н, смт Вороніж, вул. Колеснікова, 7, 41140                                                                                       |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа нерухомого майна, м²         | 524,5                                                                                                                                                            |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ | 429 855,00                                                                                                                                                       |
| Розмір гарантійного внеску, грн.   | 5% - 21 492,75                                                                                                                                                   |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 510,00                                                                                                                                                           |
| Документ переходу права власності  | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                          |
| Крок електронного аукціону, грн.   | 5% - 21 492,75                                                                                                                                                   |
| Правовстановлюючі документи        | Технічний паспорт. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки – 865,00 м², кадастровий № 5925355300:02:074:0040. |

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

**Паспорт торгів: лот № 234s. Будинок (приміщення відділення поштового зв'язку), площею 524,5 м<sup>2</sup> за адресою: Сумська область, Шосткінський р-н, смт Вороніж, вул. Колеснікова, 7**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з переоформленням/оформленням правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку, всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

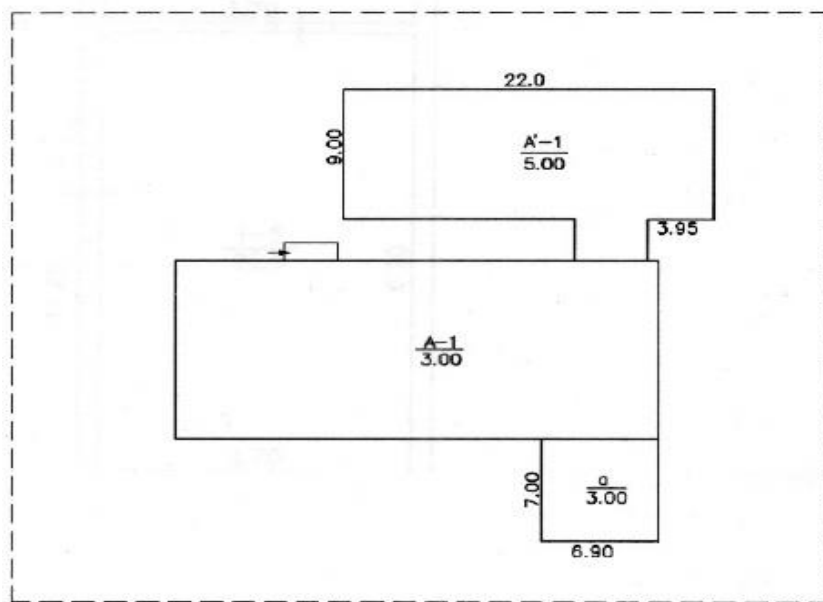
**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт торгів: лот № 234s. Будинок (приміщення відділення поштового зв'язку), площею 524,5 м<sup>2</sup> за адресою: Сумська область, Шосткінський р-н, смт Вороніж, вул. Колеснікова, 7

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| I. Електропостачання            | Наявне, 1 кВт.    |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє.         |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє.         |
| IV. Інші (за наявності)         | —                 |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує ремонту. |



Бул. Колеснікова



<https://goo.gl/maps/qZDeXghoRiU3iA7Q6>

План розміщення

