

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
нежитлових будівель (лікарні)**

Місто Полтава, Україна, вісімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **ЗАВОРСКЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 21046377, місцезнаходження: с. Заворскло Полтавського району Полтавської області, вул. Соборна, буд. 9, в особі **Заворсклянського сільського голови, Сологора Вячеслава Івановича**, який зареєстрований за адресою: с. Головач Полтавського району Полтавської області, вул. Березова, буд. 5, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2447812733, який діє на підставі рішення першої сесії сьомого скликання Заворсклянської сільської ради Полтавського району Полтавської області № 2 від 02.01.2018 року, рішення двадцять дев'ятої позачергової сесії сьомого скликання об'єднаної територіальної громади Заворсклянської сільської ради Полтавського району Полтавської області № 1 від 03.02.2020 року рішення двадцять дев'ятої позачергової сесії сьомого скликання об'єднаної територіальної громади Заворсклянської сільської ради Полтавського району Полтавської області № 2 від 03.02.2020 року, рішення тридцятої сесії сьомого скликання об'єднаної територіальної громади Заворсклянської сільської ради Полтавського району Полтавської області № 8 від 04.03.2020 року, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», надалі – **Продавець** та **Алісуманова Оксана Анатоліївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2591116327, зареєстрована за адресою: м. Полтава, вул. Генерала Духова, 3, кв. 22, надалі - **Покупець**, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, маючи на меті реальне настання правових наслідків, уклали цей договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Продавець на підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-02-09-000002-1 від 27.02.2020 року, затвердженого рішенням тридцятої сесії сьомого скликання об'єднаної територіальної громади Заворсклянської сільської ради Полтавського району Полтавської області № 8 від 04.03.2020 року, передає у власність Покупцю майно комунальної власності, яке знаходиться за адресою: **село Заворскло Полтавського району Полтавської області, вулиця Соборна, 23 (двадцять три) (стара адреса: село Заворскло Полтавського району Полтавської області, вулиця Маркса Карла, 23 (двадцять три))** і належить Продавцю на підставі Рішення суду Полтавського районного суду Полтавської області від 09.04.2013 року, справа № 545/1309/13-ц, яке набрало законної сили 19.04.2013 року, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно року державним реєстратором Реєстраційної служби Полтавського районного управління юстиції Полтавської області Буймистр О.Г. 31.01.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - **288308153240**, номер запису про право власності - **4603262**, а Покупець приймає майно та сплачує за нього грошову суму вказану в пункті 2.1. цього договору.

1.2. Майно включає в себе: **нежитлові будівлі (лікарня)**, загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: **село Заворскло Полтавського району Полтавської області, вулиця Соборна, 23 (двадцять три) (стара адреса: село Заворскло Полтавського району Полтавської області, вулиця Маркса Карла, 23 (двадцять три))**, розташовані на земельній ділянці комунальної власності площею **0,1500**



НОЕ 607675

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

га, кадастровий номер **5324081001:01:001:0455**, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Опис об'єкта нерухомого майна в цілому: лікарня, А-2.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-02-09-000002-1 від 27.02.2020 року продаж зазначених нежитлових будівель (лікарні) вчинено за **200 096,00 (двісті тисяч дев'яносто шість) гривень 00 копійок**, які Продавець, отримав повністю від Покупця до укладення цього договору.

2.2. Згідно зі звітом про оцінку майна, виконаним ПП «Бізнес Капітал», затвердженим рішенням двадцять дев'ятої позачергової сесії сьомого скликання об'єднаної територіальної громади Заворсклянської сільської ради Полтавського району Полтавської області № 2 від 03.02.2020 року, оціночна вартість нежитлових будівель (лікарні) становить 200 096,00 (двісті тисяч дев'яносто шість) гривень 00 копійок.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на нежитлові будівлі (лікарню) переходить до Покупця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний виконувати такі умови Договору купівлі-продажу:

- укласти договір на експлуатаційні витрати та договори на постачання тепла та електроенергії з відповідними службами;

- утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи об'єкту приватизації, підтримувати привабливий зовнішній вигляд об'єкту та благоустрій прилеглої території;

- не проводити капітального ремонту, реконструкції, добудови, змін в архітектурі будівель, в яких розташований об'єкт приватизації, без відповідного дозволу на будівництво, отриманого в інспекції ДАБК;

- в разі відмови від централізованого опалення мати альтернативні джерела опалення;

- забезпечувати необхідні технічні умови експлуатації об'єкту та його інженерних мереж, доступ до комунікацій, які проходять через об'єкт і не стоять на балансі Покупця;

- взаємодіяти з структурою цивільної оборони за місцем знаходження підприємства;

- обов'язково дотримуватись протипожежних норм, правил техніки безпеки і охорони праці;

- укласти договір на оренду (викуп) земельної ділянки; привести документацію на земельну ділянку у відповідність із діючими статтями Земельного кодексу України та Цивільного кодексу України;

- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього договору.

5.2. Зобов'язання Покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.3. Подальше відчуження такого об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт в установленний в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору на протязі одного року.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність; передбачену чинним законодавством.

7.2. У випадку, якщо повідомлена інформація не відповідатиме дійсності і потягне судовий спір з подальшим визнанням договору недійсним, відповідна сторона повинна відшкодувати іншій стороні у повному обсязі всі збитки, які вона буде мати, включаючи плату за нотаріальне посвідчення цього договору купівлі-продажу.

8. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає. Відсутність обтяжень, податкових застав та заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом цього договору, підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта та Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, наданими приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Воронковою О.А. 18.03.2020 року; відсутність відомостей в Єдиному реєстрі боржників перевірено приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Воронковою О.А. 18.03.2020 року в порядку безпосереднього доступу до Єдиного реєстру боржників передбаченому Законом України «Про виконавче провадження».

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Цей правочин вчинюється за згодою чоловіка Покупця, Алісуманова Ельдара Шихкамал огли, про що свідчить його заява, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Воронковою О. А. 18.03.2020 року за реєстровим № 419.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

1.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.



НОЕ 607676

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації права власності.

13.2. Невід'ємною частиною Договору є протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-02-09-000002-1 від 27.02.2020 року;

13.3. Договір складено в 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ: від імені ЗАВОРСКЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ підписався:

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Полтава, Україна, вісімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Воронковою О.А., приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ЗАВОРСКЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ та повноваження її представника і належність ЗАВОРСКЛЯНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ нежитлових будівель (лікарні), що відчужуються, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі (лікарню) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 424.

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Всього прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
і скріплено печатками

аркушів
Приватний нотаріус