ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

Область - літер "Б" вулиця(провулок, площа) Миколи Ващука № 16

Місто (селище, село) Вінниця призначення будинку житловий будинок

Район - рік побудови 1989 кількість поверхів IX

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	є	є								є	є									

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в м²	Висота ($H_{об.}$) в м	Об'єм (V) в м³	Розрахункова висота поверху (Н) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м³ для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) в крб.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в крб.	Примітка
п/Б	вбудоване приміщення	297,6	2,35	699			зб.28, т.57	30,0		20 970	15	17 825	
	в житловому будинку												
	Усього по будинку:												

Примітка: Оцінка проведена по збірнику збільшених показників відновленої вартості в цінах 1970р. без урахування коефіцієнта індексації

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригова на питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Фундаменти та цоколь	*з/б*							
2.	Стіни	*з/б блоки*							
3.	Перегородки								
4.	Перекриття	*з/б*							
5.	Підлога	*глинобитна*							
6.	Дах і покрівля							*15%*	
7.	Вікна								
8.	Двері	*металеві*							
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла								
10.	Електрозабезпечення	*є*							
11.	Інші роботи								
			Усього:	**100**					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $К_{заг.}$ = ∑(гр.7)/100 =
Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно
Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.}$ = ($К_{заг.}$ x $К_{госп.}$ x $К_{знец.}$ x $К_{інфляц.}$) =

∑(гр.10)x100 = %(середній)
∑(ср.7)

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля	4	5	6

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.}$ = ($К_{заг.}$ x $К_{госп.}$ x $К_{знец.}$ x $К_{інфляц.}$) =

«22» 08 2018 р.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 06 » 09 20 18 р.
Присяжнюк В.В.
Підпис ПІБ

Виконав */підпис/ Присяжнюк В.В.*
(підпис, прізвище)

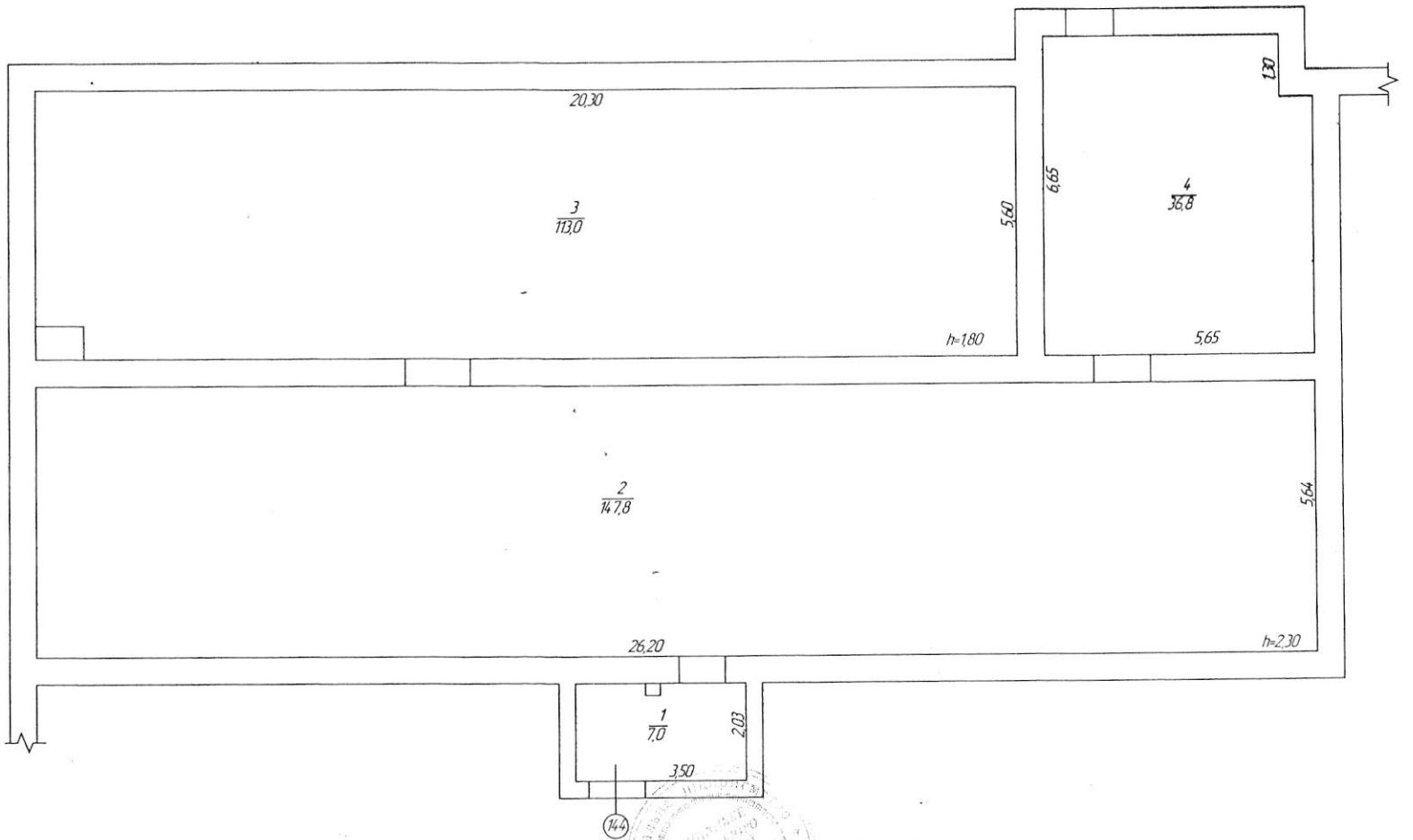
Перевірив */ підпис / Квасниця Я.Ю.*
(підпис, прізвище)

ПЛАН
квартирного (багатоповерхового) будинку

№ 16 літер "Б", вул.(провул., площа) Миколи Вощука
місто (селище, село) Вінниця

Масштаб 1:100

Поверх п/б літера "Б"



З оригіналом вірно
Присяжнюк В.В.
06 09 2018 р.

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Керівник суб'єкту господарювання	/підпис/	Нагірняк Д.Б.
Виконав	/підпис/	Присяжнюк В.В.
Перевірив	/підпис/	Квасниця Я.Ю.
"22" 08 2018р.		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану квартирного
(багатоповерхового) житлового будинку

№ 16 , літер « Б » вулиця (провулок, площа) Миколи Ващука

місто (селище, село) Вінниця

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі кв. м)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	підсобна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
п/Б		144	1	тамбур	7,0			7,0				
			2	підвальне прим.	147,8			147,8				
			3	підвальне прим.	113,0			113,0				
			4	підвальне прим.	36,8			36,8				
				Всього по прим. №144	**304,6**	**304,6**		**304,6**				

« 22 » 08 20 18 р. Виконав /підпис/ Присяжнюк В.В.
(підпис, прізвище)

« 22 » 08 20 18 р. Перевірив /підпис/ Квасниця Я.Ю.
(підпис, прізвище)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 06 » 09 20 18 р.
Присяжнюк В.В.
Підпис ПІБ