**Оголошення про передачу майна в оренду**

нежитлове вбудоване приміщення на 2-му поверсі п’ятиповерхової будівлі поліклініки №1 за адресою м. Жовті Води, Дніпропетровської обл., вул. Кропоткіна, 16 загальною площею 18,3 кв. м

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда комунального майна – нежитлове вбудоване приміщення на 2-му поверсі п’ятиповерхової будівлі поліклініки №1 за адресою м. Жовті Води, Дніпропетровської обл., вул. Кропоткіна, 16 загальною площею 18,3 кв. м. |
| Спосіб проведення аукціону | Англійський, голландський |
| Тип аукціону | * Електронний аукціон (перший англійський) * Електронний аукціон із зниженням стартової ціни (другий англійський) * Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Аукціон на продовження договору оренди | * Ні |
| Дата аукціону | 03.12.2020 |
| Повне найменування орендодавця | Комунальне некомерційне підприємство «Жовтоводська міська лікарня» Жовтоводської міської ради |
| Адреса орендодавця | 52210, Україна, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Кропоткіна, 16 |
| Код ЄДРПОУ орендодавця | 14280960 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) відповідального працівника орендодавця / балансоутримувача | Порубенко Юлія Володимирівна  +380955988801  knp.zhml@gmail.com |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Жовтоводська міська лікарня» Жовтоводської міської ради |
| Адреса балансоутримувача | 52210, Україна, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Кропоткіна, 16 |
| Код ЄДРПОУ балансоутримувача | 14280960 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Тип Переліку | Перелік першого типу |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Стартова місячна орендна плата для електронного аукціону (без ПДВ) | 1 226 грн |
| Стартова місячна орендна плата для повторного електронного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків (без ПДВ) | 613 грн |
| Стартова місячна орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (без ПДВ) | 613 грн |
| Первісна балансова вартість об’єкта (без ПДВ) | 10 928 грн |
| Переоцінена балансова вартість (без ПДВ) | 122 559 грн |
| Використання об’єкта за цільовим призначенням | * Майно використовується в порядку, встановленому п. 29 Порядку:   *для розміщення закладів охорони здоров’я та для надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами охорони здоров’я, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів* |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до п. 29 Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами | розміщення кабінету медичного страхування |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1 % |
| Розмір гарантійного внеску | 2 452 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,3 грн |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків та зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкриті для сплати внесків. | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Номери рахунків у національній та іноземній валюті орендодавця для проведення розрахунків за результатами аукціону, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження. | * Найменування установи (банку, казначейства): АБ «УКРГАЗБАНК» * Місцезнаходження установи (банку, казначейства): м. Жовті Води, вул. Заводська, 1, відділення №190/03 * Номер рахунку: UA843204780000026006924859515 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Письмову згоду на передачу майна в суборенду не надано |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Рішення не приймалося |
| Затвердження додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Додаткова умова щодо виконання робіт не затверджена |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації. | Рішення відсутнє |
| Проект договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки | 1 767 грн |

|  |  |
| --- | --- |
| Місцезнаходження об’єкта (регіон, населений пункт, вулиця, номер будівлі або споруди) | 52210, Україна, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Кропоткіна, 16 |
| Регіон об’єкта (область) | Дніпропетровська обл. |
| [Код КОАТУУ населеного пункту, в якому знаходиться об’єкт](http://www.ukrstat.gov.ua/klasf/st_kls/op_koatuu_2016.htm) | 1210700000 |
| Характеристика об’єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів) | нежитлове вбудоване приміщення на 2-му поверсі п’ятиповерхової будівлі поліклініки №1 |
| Загальна площа об’єкта | 18,3 кв.м. |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний |
| Забезпечення об’єкта комунікаціями | * Водопостачання присутнє * Газопостачання відсутнє * Централізоване опалення присутнє * Каналізація присутня * Є приєднання об’єкта до електромережі |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг. | Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. |
| Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди | Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди НЕ є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною |