



Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогошанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м.; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера БЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоша Друга, вул. Студентська, 10 Б, за результатами електронного аукціону без умов

Місто Рівне, Рівненська область,
третього січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33001, Рівненська область, місто Рівне, вулиця Петра Могили, буд. 24, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16.04.2019 року, номер запису 16081340000014888, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича, місце проживання якого зареєстровано за адресою:

який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22.04.2019 року та Наказу Фонду державного майна України №99-р від 15.04.2019 року, далі - **Продавець**, з однієї сторони, та

фізична особа - **КОХАНЕЦЬ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ** (дата народження: _____; реєстраційний номер облікової картки платника податків _____; паспорт серії _____, виданий _____), місце проживання зареєстровано _____, далі - **Покупець**, з

за адресою: _____, далі - **Покупець**, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**.

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-11-16-000003-3 від 06.12.2022, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 14.12.2022 за № 583 (далі - електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогошанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м.; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера БЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою:



НСТ
166225



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Рівненська область, Дубенський район, село Мирогоща Друга, вулиця Студентська, 10-Б (десять-Б) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить **960 006,00 грн.** (дев'ятсот шістдесят тисяч шість гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 160 001,00 грн. (сто шістдесят тисяч одна гривня 00 копійок).

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - будівлі столової (комплекс): 1509984856216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205504614 від 27.03.2020.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує одного року.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні



13. Прикінцеві положення

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Начальник Регіонального відділення

4235 5352
Perangkat
no
MPP
4235 5352

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа -
Коханець Юрій Олександрович
реєстраційний номер облікової картки
платника податків [REDACTED]

Фізична особа

М.П. (за наявності)

Приватний нотаріус

О.І. Табінський

Всього прошиито,
прономеровано і
оскріплено печаткою

АКТ

приймання окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера БЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б

Місто Рівне, Рівненська область,
третього січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися:

Державний орган приватизації, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, в особі начальника, Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22.04.2019 року, наказу Фонду державного майна України № 99-р від 15.04.2019 року, (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

фізична особа - **КОХАНЕЦЬ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ** (дата народження:

_____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____,

_____, виданий _____,

паспорт серії _____ (року).

місце проживання зареєстровано за адресою: Г _____

(далі - **Покупець**), з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожен окремо також - Сторона,

уклали цей акт приймання-передачі окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера БЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська область, Дубенський район, село Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10-Б (далі - Акт) про таке:

Відповідно до пунктів 2,3 та 6 Договору купівлі-продажу окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера БЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20;

електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильник інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська область, Дубенський район, село Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б, посвідченого Табінським О.І., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області від 03 січня 2023 року за реєстровим №27 (далі – Договір), Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт приватизації - окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильник камера ВЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильник інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська область, Дубенський район, село Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б, ціна продажу якого відповідно Договору становить 960 006,00 (дев'яност шістьдесят тисяч шість) гривень з ПДВ.

Підписання цього Акту засвідчує, що Покупець не має претензій до Продавця щодо складу та стану майна, яке входить до Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю.

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Рівненській та Житомирській областях
33001, Рівненська область, м. Рівне,
вул. Петра Могили, буд. 24
код ЄДРПОУ 42956062,
інд. под. № платника ПДВ 429560617164

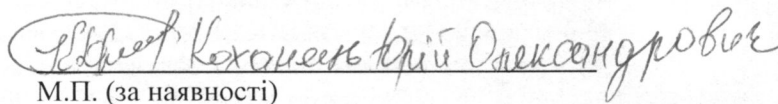
Начальник Регіонального відділення


М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа -
Коханець Юрій Олександрович
реєстраційний номер облікової картки
платника податків _____

Фізична особа


М.П. (за наявності)