

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу майна в оренду за результатами аукціону – частини приміщення, адміністративної будівлі загальною площею 198,0 кв.м, за адресою: м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Добропільська міська рада, код ЄДРПОУ 32897190, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83, тел. (06277) 2-78-86, електронна адреса: zhitlo@mrd.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника», код ЄДРПОУ 32897226, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 40, тел. (06277) 2-61-61, електронна адреса: zamovnek@i.ua.

Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: Перелік першого типу, частина приміщення адміністративної будівлі загальною та корисною площею 198,00 кв.м за адресою: м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40. Розташоване на першому та другому поверсі в двоповерховій будівлі. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Місце знаходження об'єкта: 85000, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40.

Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечено комунікаціями електромережі (потужність 49 кВт/час), водопроводу та каналізації, опалення центральне.

План об'єкта та фото додається.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 93,34 грн. (на кінцеву суму орендної плати нараховується ПДВ).

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 46,67 грн. (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Для аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 46,67 грн. (частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Строк оренди : 3 роки.

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Наявне рішення про затвердження додаткових умов оренди (рішення Добропільської міської ради від 23.12.2020 № 8/3-45

Додаткові умови оренди:

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Цільове призначення: майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди.

Майно не може бути використане для розміщення:

- закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
- Торговельних об'єктів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
- нічних клубів. Ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год). Саун, лазень. Організації концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелів, хостелів, турбаз, мотелів. Комп'ютерних клубів та Інтернет-кафе;
- ритуальних послуг. Громадських вбиралень. Збору і сортування вторинної сировини;

Суборенда: не дозволяється.

Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: передача майна в оренду за результатами проведення аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 11 лютого 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Аукціон здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску: 22473,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 0,93 грн.

Кількість кроків: 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону - відділ з житлових питань та управління комунальною власністю Добропільської міської ради, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83.

Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.48.

Телефон для довідок (06277) 2-78-86.

Адреса електронної пошти: zhitlo@mrd.gov.ua.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Добропілля вул. Першотравнева, буд. 40.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: zhitlo@mrd.gov.ua.

ПІБ контактної особи: Громило Наталія Миколаївна, тел. (06277) 2-78-86.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику: в національній валюті:

Одержувач: ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЄДРПОУ: 37967785

Адреса: Україна, 85000, Донецька область, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83

Номер рахунку: UA718999980334199850000005652 Донецьке ГУК/Добропільська МТГ /22080402

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу з житлових питань
та управління комунальною власністю



Н.Д.Чевельова

Підготовлено

Наталія Миколаївна Громило