



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА**  
**КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**НАКАЗ**

23.11.2020

м. Дніпро

№ 12/2023-7402 01

Про затвердження протоколу  
електронного аукціону та  
продовження договору оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 N 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 за № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі-Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою майна Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-21-000061-1 (далі-Протокол), про продовження терміну дії договору оренди від 28.09.2011 № 12/02-4582-ОД, на об'єкт державної власності – нежитлове вбудоване приміщення площею 77,4 кв.м, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, м.Нікополь, вул. Трубників,16, та знаходиться на балансі ДП «Виробниче-будівельне об'єднання», аукціон по якому відбувся 16.11.2020 (додається).

2. Відділу укладання договорів оренди управління орендних відносин, оцінки майна та майнових прав організувати та забезпечити продовження терміну дії договору оренди, на державне майно визначеному у п.1 цього наказу, з чинним орендарем (учасник, що подав єдину заяву) – ПП Сандул Олег Олександрович, терміном дії до 24.08.2023.

3. Оприлюднити в електронній торговій системі:

- протокол, з урахуванням термінів передбачених п. 78 Порядку;
- договір оренди, з урахуванням термінів передбачених п. 81 Порядку.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Регіонального відділення за напрямком роботи.

**Начальник**  
**Регіонального відділення**

**Ганна Миргородська**

Затверджено: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

наказ від 23.11.2020 № 12/2020-740201

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-21-000061-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 7402

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди нежитлових вбудованих приміщень площею 77,4 кв. м., розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, пр. Трубників, 16  
Продовження договору оренди нежитлових вбудованих приміщень площею 77,4 кв. м., розташованих на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, пр. Трубників, 16

Стартовий розмір орендної плати: 4 527 грн.40 коп., без ПДВ.

Орендна плата на місяць: 5 001 грн.00 коп., без ПДВ.

Крок аукціону: 45 грн.28 коп., без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2263 грн. 70 коп. (чинний орендар)

Учасники електронного аукціону:

1. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САНДУЛ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, код ЄДРПОУ: 2299005735

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САНДУЛ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, код ЄДРПОУ: 2299005735

Реквізити організатора для сплати орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області

Код ЄДРПОУ 42767945



**Реквізити для перерахування авансового платежу:**

p/p UA948999980313050094000004029

ЄДРПОУ 38033121

УК у м.Нікополі/м.Нікополь/22080300

**Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту:**

**Одержувач:** Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок №** UA028201720355289003001055549

**Банк одержувача:** ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області

**Код ЄДРПОУ** 42767945

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

472 грн. 30 коп. (чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок), з ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника:**

1 800 грн. 36 коп. (одна тисяча вісімсот гривень 36 копійок), без ПДВ (чинний орендар)

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

463 грн. 34 коп. (чотириста шістьдесят три гривні 34 копійки), без ПДВ

**Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):**

5 001 грн.00 коп., (п'ять тисяч одна гривня 00 копійок), без ПДВ

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 16.11.2020 20:04:41

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьохоригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФІЗИЧНА ОСОБА-**

**ПІДПРИЄМЕЦЬ** САНДУЛ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, код ЄДРПОУ: 2299005735

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника:** ТОВ «СМАРТТЕНДЕР», код ЄДРПОУ: 41817392

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)