

АКТ
підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу
від 08.06.2022 № 1304

м. Сміла

18 серпня 2023 року

Цей акт складено, як підсумковий документ результатів контролю виконання умов договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, пров. Захисників України, 15, що проводився управлінням економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради відповідно до вимог статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Ми, що нижче підписалися, Управління економічного розвитку (далі - Продавець), в особі начальника управління Лариси МАТВЄЄНКО та фізична особа (далі – Покупець) Ярошкевич Катерина Вікторівна провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу нежитлових приміщень площею 92,3 кв.м., що розташовані за адресою: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, пров. Захисників України, 15 (далі – майно).

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу нотаріально посвідченого 08 червня 2022 № 1304, укладеного між Продавцем та Покупцем, майно перейшло у власність Ярошкевич Катерини Вікторівни.

1. Дані про Покупця

1.1. Назва: Ярошкевич Катерина Вікторівна.

1.2. Ідентифікаційний номер 2511514322.

1.3. Адреса і телефони: вул. Срібнокільська, буд. 16, кв. 191, м. Сміла, Черкаський район, Черкаська область.

2. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

2.1. Сплата за об'єкт приватизації – нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: 20701, Черкаський район, Черкаська область, м. Сміла, пров. Захисників України, 15 здійснена грошовими коштами згідно з договором за 97 155,00 (дев'яносто сім тисяч сто п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ 16 192, 50 (шістнадцять тисяч сто дев'яносто дві) гривні 50 копійок.

2.2. Виконання інших умов:

№ з/п	Умови договору	Виконання умов
1.	Забезпечити використання об'єкта продажу з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних та протипожежних вимог	Виконується
2.	Забезпечити укладання договору на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради	Виконано
3.	Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього	Виконується

	договору, в установленому законом порядку	
4.	У разі відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконанні зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»	Виконується
5.	Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі 3000 (три тисячі) гривень шляхом безготівкового перерахування власних коштів на рахунок Продавця: №UA818201720344240008000036462, банк одержувач: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.	Виконано

3. Застосування штрафних санкцій (тис грн)

3.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: немає

сплачено: немає

3.2. Всього: немає.

Висновки:

1. Умови договору купівлі-продажу від 08 червня 2022 № 1304 нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м.Сміла, пров. Захисників України, 15 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття управлінням економічного розвитку договору купівлі-продажу від 08 червня 2022 року № 1304 з контролю.

Цей Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця та Покупця.

До цього Акта додаються копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 6 аркушах): Договір про надання послуг з поводження з побутовими відходами від 15.08.2023 № 81/23.

Підписи:

Від Продавця

Начальник управління
економічного розвитку



Марія МАТВЄЄНКО

Від Покупця

Ярошкевич

Катерина Вікторівна

Катерина Ярошкевич