**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,**

**Черкаській та Чернігівській областях про продаж об’єкта малої приватизації –**

**єдиного майнового комплексу державного підприємства**

**«Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703)**

**за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Сухоярського, 16**

**1) Інформація про об’єкт приватизації.**

**Повне найменування об’єкта:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон».

**Місцезнаходження об’єкта:** 08631, Київська область, м. Біла Церква, вул. Сухоярського, 16.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 05828703.

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2021:** 12 осіб.

**Основний вид економічної діяльності за КВЕД:** 26.51 Виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації (основний).

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018 рік – 6 місяців 2021 року:** 715 тис.грн, в тому числі експертної – 0 тис.грн.

**Основна номенклатура продукції:** виготовлення дозиметрів-радіометрів типу СЕГ-05, МКС-1Е, РУГ-Р; виготовлення автоматики безпеки на котли Факел-2М; сервісне обслуговування та ремонт приладів. Продукція на експорт не виготовлялась.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Період** | **Загальний дохід, тис.грн** | **Дохід за основним видом діяльності, тис.грн** |
| 2018 рік | 2 362 | 157 |
| 2019 рік | 2 570 | 185 |
| 2020 рік | 2 521 | 198 |
| 6 місяців 2021 року | 1 809 | 175 |

**Основні показники господарської діяльності**

**за останні три роки та останній звітній період**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **2018р.** | **2019р.** | **2020р.** | **І півріччя 2021р.** |
| **1.** | **Активи** | **тис. грн** | **5 616** | **5 650** | **5 538** | **41 203** |
| **1.1** | **Необоротні активи** | тис. грн | 4 278 | 4 045 | 3 791 | 40 420 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 2 098 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн | 2 178 | 1 945 | 1 691 | 38 322 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн | - | - | - | - |
| **1.2** | **Оборотні активи** | тис. грн | 1 338 | 1 605 | 1 747 | 783 |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн | 1 078 | 1 079 | 1 078 | 198 |
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість | тис. грн | 127 | 368 | 474 | 443 |
| 1.2.3 | гроші | тис. грн | 29 | 38 | 45 | 28 |
| **2.** | **Пасиви** | тис. грн | 5 616 | 5 650 | 5 538 | 41 203 |
| 2.1 | Власний капітал | тис. грн | -167 | -489 | -1065 | 34 379 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.3.1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна | тис. грн | 5 783 | 6 139 | 6 603 | 6 824 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн | 4 258 | 4 258 | 4 138 | 5 302 |
| 2.4.1 | розрахунками з оплати праці | тис. грн | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.2 | розрахунками перед бюджетом | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4.3 | розрахунками зі страхування | тис. грн | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн | 4 258 | 4 258 | 4 138 | 5 302 |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | **тис. грн** | **2 362** | **2 570** | **2 521** | **1 809** |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 157 | 185 | 198 | 175 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | 2 205 | 2 385 | 2 323 | 1 634 |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн | - | - | - | - |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | **тис. грн** | **2 944** | **2 892** | **3 072** | **2770** |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 156 | 184 | 198 | 877 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | 1 068 | 1 037 | 1 250 | 873 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 1 718 | 1 669 | 1 622 | 1 019 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн | - | - | - | - |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток) +,-** | **тис. грн** | **-582** | **-322** | **-551** | **-961** |
| **6.** | Середня кількість всіх працівників | чол | 16 | 14 | 14 | 12 |
| **7.** | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн | 941 | 941 | 1 167 | 738 |
| **8.** | Середньомісячна заробітна плата | грн | 5 575 | 5 579,9 | 6 950,6 | 9 873 |

**Станом на 15.09.2021:**

Кредиторська заборгованість складає 11 112 726,56 грн, у тому числі:

* прострочена кредиторська заборгованість – 5 045 294,41 грн;
* поточна кредиторська заборгованість – 6 067 432,15 грн (у тому числі: заборгованість із заробітної плати – 128 854,58 грн; податки із заробітної плати – 24 046,48 грн).

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва майна** | **Площа (кв.м)** | **Адреса розташу-вання** | **Реєстраційний номер** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Комплекс нежитлових будівель, у складі: |  | Київська область,  м. Біла Церква,  вул. Сухо-ярська, буд.16 | 2461737632020 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  від 22.09.2021  за індексним  № 276126849 | Форма власності: державна.  Власник: Держава в особі Фонду державного майна України |
| нежитлова будівля, адмінбудівля та виробничий корпус, А | 10 377,4 |
| нежитлова будівля, гараж легкових та грузових автомашин, Б | 938,0 |
| нежитлова будівля, склад покрасочних матеріалів, Д | 470,1 |
| нежитлова будівля, закрита мийка для автомобілів, І | 88,5 |
| нежитлова будівля, АЗС (будівля оператора), И | 9,9 |
| нежитлова будівля, прохідна № 1, Й | 16,6 |
| нежитлова будівля, прохідна № 2, К | 17,3 |
| нежитлова будівля, склад, 1Л | 248,9 |

**Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Площа земельної ділянки, (кв.м)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Адреса розташування** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | 32 519,0 | Відсутній | Київська область, м.Біла Церква, вул.Сухоярська, буд.16  (вул.Толстого, 40) | Для розміщення виробничої бази | Державна власність.  Державний акт на право постійного користування  від 13.09.1999  І-КВ 003074 |

**Інформація про договори оренди об’єкта:** державним підприємством вчиняються невідкладні заходи щодо припинення правовідносин з орендарями та направлені відповідні повідомлення про розірвання в односторонньому порядку з 15.08.2021 договорів оренди, укладених з порушенням вимог законодавства, та вимогою здати приміщення згідно з актами приймання-передачі. Щодо суб’єктів, які продовжують безпідставно користуватися приміщеннями, підприємством підготовлені відповідні позовні заяви до суду про виселення в примусовому порядку.

**Відомості про колісні транспортні засоби:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва (марка, тип) колісного транспортного засобу** | **Рік випуску** | **Номерний знак** |
| 1. | Автомобіль ЗИЛ 13081 (сідельний тягач) | 1981 | 0001 КХВ |
| 2. | Причіп ОДАЗ-93571 (платформа) | 1991 | 9366 ФН |
| 3. | Екскаватор ЭО 2621В | 1979 | Т 0818 КХ |
| 4. | Автонавантажувач Р 4045 | 1975 | Т 0823 КХ |

**На балансі державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» об’єкти, що не підлягають приватизації відсутні.**

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформацію про сплату екологічних зборів та платежів:** виробничі технологічні процеси та вихід транспорту за маршрутними листами починаючи з вересня 2008 року остаточно зупинені, а тому викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні. Останній звіт до Держстатистики подавався у серпні 2008 року.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами**.**

**Дата та час проведення аукціону:** 02.11.2021.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону**.**

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов’язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов’язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Покупець об’єкта приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, зобов’язаний протягом одного року з дати підписання акта приймання-передачі об’єкта приватизації забезпечити проведення державної реєстрації припинення юридичної особи державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703).

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – **41 203 341,72** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 601 670,86** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 601 670,86** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **4 120 334,17** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 060 167,09** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 060 167,09** грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску*:*** становить **1 200,00** грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

**Умови продажу*:***

Покупець об’єкта приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, зобов’язаний від дати переходу права власності забезпечити:

протягом шести місяців недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

протягом шести місяців погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства, що склалася на дату переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації (частина 2 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**в національній валюті для перерахування гарантійного внеску**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ**: 14360570

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** огляд об’єкта можливий у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем його розташування.

**ПІБ контактної особи для організації огляду об’єкта:** в.о. директора державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» – Хомош Тетяна Миколаївна, тел. +38 096 970 09 70.

**Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта приватизації:** начальник управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна Києнко Сергій Миколайович, тел. +38 044 200 25 40, адреса електронної пошти: priv\_32@spfu.gov.ua.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

Телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об’єкта приватизації, потенційним покупцям необхідно перейти на портал vdr.spfu.gov.ua та після короткої реєстрації переглянути документи, які розміщені в віртуальній кімнаті даних.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 28.09.2021 № 984.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-10-19-000004-1.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів**;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів**.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – **412 033,42** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **206 016,71** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **206 016,71** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>