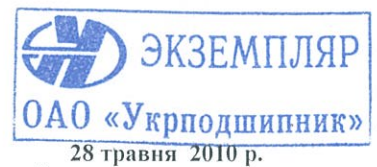


ДОГОВІР
купівлі-продажу цінних паперів
№ Б 28/05/10/89-ВЕК



місто Донецьк

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АКТИВ» (ліцензія ДКЦПФР серії АВ № 493163 від 21.10.2009 р. на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність), надалі за текстом - "**Покупець**", яке діє на підставі Договору комісії на купівлю цінних паперів № Б 28/05/10/88-ВЕК від 28 травня 2010 року, за рахунок та в інтересах **ТОВ «ІММОБІЛЕН-ГРУП»** (надалі за текстом - **Комітент Покупця**), в особі директора Акулініч Людмили Федорівни, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», надалі за текстом - "**Продавець**", в особі генерального директора Гончаренка Михайла Борисовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом разом - "**Сторони**", а окремо - "**Сторона**", уклали цей Договір про наступне:

СТАТТЯ 1.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати цінні папери (надалі за текстом - **Векселі**) **Комітенту Покупця** у власність, а **Комітент Покупця** зобов'язується забезпечити прийняття Векселів та їх оплату на умовах цього Договору:

№	Номер та серія вексельного бланка	Векселедавець	Вид індосаменту	Дата видачі	Строк платежу	Номінальна вартість векселя, грн.	Договірна вартість векселя, грн.
1.	АА 0878596	ТОВ «АТП«Автотехпром» (ідентифікаційний номер (код) 33401129)	Іменний	19.08.2009 р.	19.08.2014 р.	10 000 000,00 (десять мільйонів)	7 730 000,00 (сім мільйонів сімсот тридцять тисяч)
2.	АА 0878597	ТОВ «АТП«Автотехпром» (ідентифікаційний номер (код) 33401129)	Іменний	19.08.2009 р.	19.08.2014 р.	10 000 000,00 (десять мільйонів)	7 730 000,00 (сім мільйонів сімсот тридцять тисяч)

1.2. **Продавець** гарантує, що **Векселі** на момент укладення цього Договору є його власністю, не підлягають вилученню та не є предметом судового розгляду та предметом застави. У випадку порушення **Продавцем** цієї гарантії та якщо це призведе до застосування до **Покупця** санкцій з боку компетентних органів, **Продавець** компенсує матеріальні збитки понесені **Покупцем** у наслідок застосування санкцій протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту пред'явлення вимоги **Покупцем**.

СТАТТЯ 2.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна договірна вартість **Векселів** за цим Договором становить **15 460 000,00** (п'ятнадцять мільйонів чотириста шістьдесят тисяч грн. 00 коп.) гривень - "**Загальна договірна вартість Векселів**".

2.2. **Покупець** зобов'язаний забезпечити перерахування **Комітентом Покупця** на поточний рахунок **Продавця** загальну договірну вартість **Векселів**, вказану в п.2.1. цього Договору до **30.07.2011 р. включно**.

2.3. **Продавець** зобов'язаний передати **Комітенту Покупця Векселі** шляхом вчинення іменного (ордерного) індосаменту до **30.09.2010 р. включно**.

2.4. **Комітент Покупця** зобов'язаний прийняти **Векселі** шляхом підписання акту прийому-передачі Векселів.

2.5. Приймання-передача **Векселів** підтверджується відповідним актом приймання - передачі **Векселів**, який є невід'ємною частиною цього Договору. З моменту підписання акта приймання-передачі **Векселів** усі права та обов'язки Векселедержателя в повному обсязі переходить до **Комітента Покупця** та з цього моменту до нього переходить право власності на **Векселі**.

СТАТТЯ 3.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У випадку невиконання або прострочення виконання зобов'язань, вказаних в п.2.2. цього Договору **Комітент Покупця** сплачує **Продавцю** пеню у розмірі 0,5 % від Загальної договірної вартості **Векселів** за кожен день затримки.

3.2. У випадку невиконання або прострочення виконання зобов'язань, вказаних у п.2.3 цього Договору **Продавець** сплачує **Комітенту Покупця** пеню у розмірі 0,5 % від Загальної договірної вартості **Векселів** за кожен день затримки.

СТАТТЯ 4.

ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у випадку настання та дії обставин, що знаходяться поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли передбачити або запобігти. До таких обставин за цим Договором належать: військові дії, незалежно від факту оголошення війни, повстання, стихійні лиха.

4.2. У випадку настання обставин, визначених п.4.1 цього Договору, строк виконання зобов'язань відсувається на строк дії таких обставин, але не більше як на один місяць.

4.3. Якщо обставини, визначені п.4.1 цього Договору, будуть діяти протягом більше як одного місяця і не виявляють ознак припинення, Сторони проведуть переговори з метою узгодження подальших дій та проведення взаєморозрахунків.

СТАТТЯ 5.
ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або пов'язані із ним, підлягають вирішенню відповідно до законодавства України.

СТАТТЯ 6.
ПОРЯДОК І ЗАСОБИ ОБМІНУ ІНФОРМАЦІЄЮ, УПОВНОВАЖЕНІ ОСОБИ СТОРІН

6.1. Передачу інформації та зв'язок між собою Сторони здійснюють шляхом безпосередніх контактів або за допомогою телефонного, факсимільного, поштового зв'язку:

6.1.1. Номери телефонів **Продавця:** /062/ 388-99-09. Номер факсу **Продавця:** /062/ 388-96-35.

6.1.2. Номера телефонів **Покупця:** /062/ 388-96-75. Номер факсу **Покупця:** /062/ 388-96-76.

6.1.3. Уповноважена особа **Покупця:** Акулініч Л.Ф. Уповноважена особа **Продавця:** Гончаренко М.Б.

6.2. В разі виникнення змін до цього Договору, одна Сторона повідомляє про це другу Сторону протягом одного робочого дня.

СТАТТЯ 7.
ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Всі додатки, зміни та доповнення до цього Договору мають бути вчинені в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін, з обов'язковим посиланням на цей Договір.

7.2. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або врученні особисто за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.

7.3. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання та діє до **30.07.2011 р. включно**.

7.4. Факсимільна копія цього Договору має юридичну силу, за умови обміну Сторонами оригіналами Договору протягом 3 (трьох) робочих днів з дати його підписання.

7.5. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсності Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

7.6. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

7.7. Цей Договір укладений у трьох оригінальних примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін та Комітенту Покупця. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

7.8. Продавець та Покупець підтверджують, що вони є платниками податку на прибуток на загальних умовах відповідно до Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПОКУПЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АКТИВ»**

83001, м. Донецьк, бул. Пушкіна, буд. 2А.
ідентифікаційний код 30623316
п/р 265093011490 в ВАТ „КБ „Актив-банк”, у м. Києві,
МФО 300852

**КОМІТЕНТ ПОКУПЦЯ
ТОВ «ІММОБІЛЕН-ГРУП»**

01010, м. Київ, вул. Московська, 8
ідентифікаційний код 34729360,
п/р 260093011110 в ВАТ “КБ “АКТИВ-БАНК”, м. Київ,
МФО 300852.

Директор



Л.Ф.Акулініч

ПРОДАВЕЦЬ

**ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «
УКРПІДШИПНИК»**

ідентифікаційний код 13495470.
83001, м. Донецьк, бул. Шевченка, 9А,
п/р 2600301518053 у філії ВАТ «Державний експортно-
імпортний банк України» в м. Донецьку, МФО 334817

Генеральний директор



М.Б. Гончаренко

Визирование	Роспись	Дата
Исполнитель		
Бухгалтерия		
Юридическая служба		
Административно-хозяйственный отдел		
Отдел перевозок и таможенного оформления		

Акт
прийому-передачі цінних паперів

м. Київ

«02» «липня» 2010 р

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІММОБІЛЕН-ГРУП», в особі директора Борисенка В.В., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК» в особі генерального директора Гончаренка М.Б., який діє на підставі Статуту, разом надалі іменовані - "Сторони", а окремо - "Сторона", уклали цей АКТ про наступне:

1. ВАТ «УКРПІДШИПНИК» передає, а ТОВ «ІММОБІЛЕН-ГРУП», приймає такі цінні папери, надалі за текстом – "Векселя":

№	Номер та серія вексельного бланка	Векселедавець	Вид індосаменту	Дата видачі	Строк платежу	Номінальна вартість векселя, грн.	Договірна вартість векселя, грн.
1.	АА 0878596	ТОВ «АТП«Автотехпром» (ідентифікаційний номер (код) 33401129)	Іменний	19.08.2009 р.	19.08.2014 р.	10 000 000,00 (десять мільйонів)	7 730 000,00 (сім мільйонів сімсот тридцять тисяч)
2.	АА 0878597	ТОВ «АТП«Автотехпром» (ідентифікаційний номер (код) 33401129)	Іменний	19.08.2009 р.	19.08.2014 р.	10 000 000,00 (десять мільйонів)	7 730 000,00 (сім мільйонів сімсот тридцять тисяч)

2. Загальна договірна вартість Векселів становить 15 460 000,00 (п'ятнадцять мільйонів чотириста шістьдесят тисяч грн.00 коп.) гривень.

3. Цей Акт укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу і зберігаються Сторонами.

ВАТ «УКРПІДШИПНИК»

ТОВ «ІММОБІЛЕН-ГРУП»

Генеральний директор

М.Б. Гончаренко



Директор

В.В.Борисенко



Визначення	Роспись	Дата
Исполнитель		
Бухгалтерия		
Юридическая служба		
Административно-хозяйственный отдел		
Отдел перевозок и таможенного оформления		

Додатковий договір № 1
до Договору купівлі-продажу цінних паперів № Б 28/05/10/89-ВЕК від 28.05.2010 р.

м. Донецьк

28 липня 2011 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АКТИВ» (ліцензія ДКЦПФР серії АВ № 493163 від 21.10.2009 р. на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність), надалі за текстом – **«Покупець»**, яке діє на підставі Договору комісії на купівлю цінних паперів № Б 28/05/10/88-ВЕК від 28 травня 2010 року, за рахунок та в інтересах **ТОВ «ІММОБІЛЕН-ГРУП»** (надалі за текстом - **Комітент Покупця**), в особі директора Акулініч Людмили Федорівни, яка діє на підставі Статуту, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі генерального директора Гончаренка Михайла Борисовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом разом - **Сторони**, а окремо - **Сторона**, уклали цей Додатковий договір № 1 до Договору купівлі-продажу цінних паперів № Б 28/05/10/89-ВЕК від 28.05.2010 р. про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п. 2.2., 7.3. Договору в наступній редакції:

«2.2. Покупець зобов'язаний забезпечити перерахування Комітентом Покупця на поточний рахунок Продавця загальної договірної вартості *Векселів*, вказаної в п.2.1. цього Договору до 31.12.2012 р. включно.»

«7.3. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання та діє до 31.12.2012 р. включно.»

2. Умови Договору, що не передбачені в цьому Додатковому договорі № 1 залишаються без змін.

3. Цей Додатковий договір № 1 укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та Комітенту Покупця.

4. Цей Додатковий договір № 1 набуває чинності з моменту підписання.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПОКУПЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АКТИВ»**

83001, м. Донецьк, бул. Пушкіна, буд. 2А.
ідентифікаційний код 30623316
п/р 265093011490 в ПАТ «КБ «Актив-банк», м. Київ,
МФО 300852

**КОМІТЕНТ ПОКУПЦЯ
ТОВ «ІММОБІЛЕН-ГРУП»**

01010, м. Київ, вул. Московська, 8
ідентифікаційний код 34729360
п/р 260093011110 в ПАТ «КБ «Актив-банк», м. Київ,
МФО 300852

Директор



Л.Ф.Акулініч

ПРОДАВЕЦЬ

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРПІДШИПНИК»**

Ідентифікаційний код 13495470
83001, м. Донецьк, бул. Шевченка, 9А
п/р 2600301518053 у філії АТ «Державний експортно-
імпортний банк України» в м. Донецьку, МФО 334817
п/р 260043010019 у ПАТ «КБ «Актив-банк» в м. Києві,
МФО 300852

Генеральний директор



М.Б.Гончаренко

Додатковий договір № 2
до Договору купівлі-продажу цінних паперів № Б 28/05/10/89-ВЕК від 28.05.2010 р.

м. Київ

27 грудня 2012 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІММОБІЛЕН-ГРУП», надалі за текстом – «**Покупець**», в особі директора Борисенка Володимира Валентиновича, який діє на підставі Статуту, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», надалі за текстом – «**Продавець**», в особі фінансового директора Павлової Оксани Володимирівни, яка діє на підставі Довіреності від 22.06.2012 р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мудрою О.М., за реєстровим номером 1181, надалі за текстом разом - **Сторони**, а окремо - **Сторона**, уклали цей Додатковий договір № 2 до Договору купівлі-продажу цінних паперів № Б 28/05/10/89-ВЕК від 28.05.2010 р. про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п. 2.2., 7.3. Договору в наступній редакції:

«2.2. Покупець зобов'язаний забезпечити перерахування Комітентом Покупця на поточний рахунок Продавця загальної договірної вартості *Векселів*, вказаної в п.2.1. цього Договору до 31.12.2013 р. включно.».

«7.3. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання та діє до 31.12.2013 р. включно.».

2. Умови Договору, що не передбачені в цьому Додатковому договорі № 2 залишаються без змін.

3. Цей Додатковий договір № 2 укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4. Цей Додатковий договір № 2 набуває чинності з моменту підписання.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПОКУПЕЦЬ

ПРОДАВЕЦЬ

ТОВ „ІММОБІЛЕН-ГРУП”

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРПІДШИПНИК»

01010, м. Київ, вул. Московська, 8
ідентифікаційний код 34729360
п/р 260093011110 в ПАТ «КБ «Актив-банк», м. Київ,
МФО 300852

Директор



В.В.Борисенко

Ідентифікаційний код 13495470
83001, м. Донецьк, бул. Шевченка, 9А
п/р 2600301518053 у філії АТ «Державний експортно-імпортний банк України» в м. Донецьку, МФО 334817
п/р 260043010019 в ПАТ «КБ «Актив-банк» в м. Києві,
МФО 300852

Фінансовий директор



О.В.Павлова

Визирование	Роспись	Дата
Исполнитель		
Бухгалтерия		
Юридическая служба		
Административно-хозяйственный отдел		
Отдел перевозок и таможенного оформления		

[Handwritten signature]

Додатковий договір № 3
до Договору купівлі-продажу цінних паперів № Б 28/05/10/89-ВЕК від 28.05.2010 р.

м. Київ

25 грудня 2013 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІММОБІЛЕН-ГРУП», надалі за текстом – «Покупець», в особі директора Борисенка Володимира Валентиновича, який діє на підставі Статуту, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», надалі за текстом – «Продавець», в особі фінансового директора Павлової Оксани Володимирівни, яка діє на підставі Довіреності від 25.06.2013 р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мудрою О.М., за реєстровим номером 1784, надалі за текстом разом - *Сторони*, а окремо - *Сторона*, уклали цей Додатковий договір № 3 до Договору купівлі-продажу цінних паперів № Б 28/05/10/89-ВЕК від 28.05.2010 р. про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п. 2.2., 7.3. Договору в наступній редакції:

«2.2. Покупець зобов'язаний забезпечити перерахування Комітентом Покупця на поточний рахунок Продавця загальної договірної вартості *Векселів*, вказаної в п.2.1. цього Договору до 31.12.2015 р. включно.».

«7.3. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання та діє до 31.12.2015 р. включно.».

2. Умови Договору, що не передбачені в цьому Додатковому договорі № 3 залишаються без змін.

3. Цей Додатковий договір № 3 укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4. Цей Додатковий договір № 3 набуває чинності з моменту підписання.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПОКУПЕЦЬ

ПРОДАВЕЦЬ

ТОВ „ІММОБІЛЕН-ГРУП”

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРПІДШИПНИК»

01010, м. Київ, вул. Московська, 8
ідентифікаційний код 34729360
п/р 260093011110 в ПАТ «КБ „Актив-банк”, м. Київ,
МФО 300852



В.В.Борисенко

Ідентифікаційний код 13495470
84500, Донецька обл., м. Артемівськ,
вул. Артема, 6, пов. 3
п/р 260030P518053 у філії ПАТ «Державний експортно-
імпортний банк України» в м. Донецьку, МФО 334817
п/р 260043010019 у ПАТ «КБ „Актив-банк» в м. Києві,
МФО 300852

Фінансовий директор



О.В.Павлова

Визиривание	Роспись	Дата
Исполнитель		
Бухгалтерия		
Юридическая служба		
Административно-хозяйственный отдел		
Отдел перевозок и таможенного оформления		

Мороз