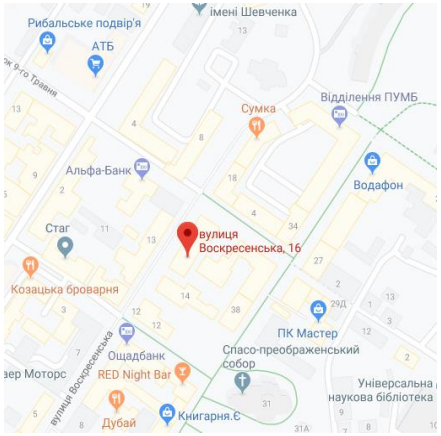
Оренда – офісні приміщення, площею 151,4 кв.м. (В)
Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, 16

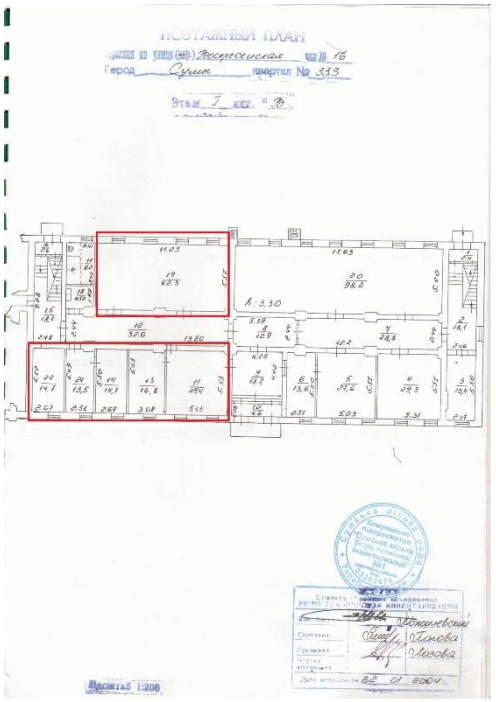
НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото











2. Опис лоту

Пропонується до оренди офісні приміщення площею 151,4 кв.м. (частина 1 поверху). Будівля знаходиться в центрі міста. Сама будівля розташована в центрі міста на одній із центральних пішохідних вулиць (візиток міста). Вхід загального користування з фасаду будівлі. Паркування та заїзд транспортних засобів обмежений, лише за дозволом міської ради.

. **Характеристики:**

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 1972,6 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 151,4 кв.м.
- Опалення, водопостачання, електропостачання – наявні;
- Земельна ділянка – 0,1752 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 40000 Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 16	
Назва: офісні приміщення, площею 151,4 кв.м	
S загальна, кв. м.	1972,6
S пропонована до оренди, (адмін.)кв. м.	151,4
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ (адмін.)	32,94
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4 987,12
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2 992,27
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – офісні приміщення, площею 151,4 кв.м. (В)
Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, 16

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:
- Електропостачання, теплопостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,57 грн. (0гривень 57 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: прибирання території – 0,40 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі ; пожежна сигналізація -0,17 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,1.
4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.7 Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови - Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – Об`єкт передано в іпотеку. Перепланування та передача в суборенду погоджується з Іпотекодержателем.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua