



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

16.12.2020

Харків

№ 02508

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 28.02.2011р. № 4855-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-11-11-000038-1, який відбувся «02» грудня 2020 року, про продовження дії договору оренди від 28.02.2011р. №4855-Н державного майна - нежитлові приміщення – кім. №№4,5 на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі стендового корпусу (інв.№ 35801), загальною площею 330,80 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 7, що перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний вуглехімічний інститут (УХІН)».

2. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3. Продовжити дію договору оренди від 28.02.2011р. №4855-Н з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «Радіан» (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 9 про внесення змін до договору оренди від 28.02.2011р. №4855-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу, строком на 5 (п'ять) років.

4. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

4.1 Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

- до підписання Договору № 9 про внесення змін до договору оренди від 28.02.2011р. №4855-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 9 про внесення змін до договору оренди від 28.02.2011р. №4855-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

5. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

6. Відділу фінансово-бухгалтерської роботи та господарської діяльності здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

7. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 16.12.2020 № 02508

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-11-000038-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа "Катеринославська"

Номер лоту: 7359

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження дії договору оренди від 28.02.2011 р. № 4855-Н державного майна – нежитлових приміщень – кім. №№4,5 на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі стендового корпусу (інв.№ 35801), загальною площею 330,80 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 7, що перебувають на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний вуглехімічний інститут (УХІН)»

нежитлові приміщення – кім. №№4,5 на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі стендового корпусу (інв.№ 35801), загальною площею 330,80 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 7, що перебувають на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний вуглехімічний інститут (УХІН)». Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 150кВт.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 15 977.38 грн без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 15 978.00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 159.78 грн

Розмір гарантійного внеску: 63 909.52 грн (для чинного орендаря – 7 988,69 грн)

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАДІАН", код ЄДРПОУ: 30755109

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАДІАН", код ЄДРПОУ: 30755109

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472,30 грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

5 752 (П'ять тисяч сімсот п'ятдесят дві) грн. 08 коп.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

2 236 (Дві тисячі двісті тридцять шість) грн. 61 коп.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

15 978 (П'ятнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім) грн. 00 коп.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 02.12.2020 20:01:42

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАДІАН", код ЄДРПОУ: 30755109

Директор

Галушак А.П.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

04.12.2020р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:

Товарна біржа «Катеринославська»

Представник
за довіреністю

Кривоног Т.Є.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

04.12.2020р.
(Дата підпису)