

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-04-16-000087-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Українська універсальна біржа

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Українська універсальна біржа

Реєстраційний номер лоту: 001

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Тищенко Наталія Петрівна

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.04.2021 09:56:49

Дата та час закінчення електронного аукціону: 28.04.2021 16:52:40

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Провадження у справі про банкрутство № 910/128091/16 господарського суду м. Києва. Вид аукціону: перший повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості. Відомості про замовника аукціону: ліквідатор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО», арбітражна керуюча Тищенко Наталія Петрівна (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 435 дата видачі 01.03.2013 р.), яка діє на підставі постанови господарського суду міста Києва у справі про банкрутство № 910/128091/16 від 15.12.2016 р., місцезнаходження: Київ 04071, Україна вул. Ярославська, 6, під'їзд № 2, тел. +38 044 200 2315, 2823101566@mail.gov.ua

Провадження у справі про банкрутство № 910/128091/16 господарського суду м. Києва.

Посилання на перший аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-25-000136-1>

Вид аукціону: перший повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Відомості про замовника аукціону: ліквідатор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО», арбітражна керуюча Тищенко Наталія Петрівна (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 435 дата видачі 01.03.2013 р.), яка діє на підставі постанови господарського суду міста Києва у справі про банкрутство № 910/128091/16 від 15.12.2016 р., місцезнаходження: Київ 04071, Україна вул. Ярославська, 6, під'їзд № 2, тел. +38 044 200 2315, 2823101566@mail.gov.ua

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО» (ТОВ «БАЗІС-АВТО»), ідентифікаційний код 33739839, адреса - Україна, 02217, місто Київ, вулиця Закревського, будинок 16, тел. (044) 200-23-15. Поточний рахунок ТОВ «БАЗІС-АВТО» № UA273203710000000260072749600/980 у АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «БАНК "УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ"», код банку 320371.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: протокол засідання комітету кредиторів у справі № 910/128091/16 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО» ідентифікаційний код 33739839 № 55 від 24 березня 2021 р. та № 56 від 16 квітня 2021 р.

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражної керуючої Тищенко Наталії Петрівни; місцезнаходження Київ 04071, Україна вул. Ярославська, 6, під'їзд № 2, тел. +38 044 200 2315, 2823101566@mail.gov.ua

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на реквізити: ТОВ «БАЗІС-АВТО» № UA273203710000000260072749600/980 у АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «БАНК »УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ», код банку 320371.

Стислий опис майна

нежитлова будівля літ. Т, загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000.

Характеристика майна: рік побудови 2012 р.; двоповерхова будівля; фундамент – бетон, стіни – цегло, скло, метал; покрівля – метал; перекриття – з/б панелі; підлога – цемент. Кількість приміщень, план та інші відомості – зазначені в технічному паспорті, скан якого додається.

Земельна ділянка площею 0,4102 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010) на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі передана в оренду на 15 років ТОВ «БАЗІС-АВТО», ділянка для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень (договір оренди від 30.11.2007 №62-6-00444). Строк дії договору до 30.11.2022 р.

Інформація про обтяження майна та прав третіх осіб:

1. Арешт нерухомого майна, накладений на підставі ухвали Деснянського районного суду м. Києва суду від 29.05.2019 року (Провадження №1-кс/754/2396/19, Справа №754/7813/19). Номер запису про обтяження: 34951793, дата, час державної реєстрації: 28.12.2019 13:14:12. Обтяжувач: Деснянський районний суд м. Києва. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Головне управління Національної поліції у м. Києві.
2. Арешт нерухомого майна, (з заборonoю на відчуження), накладений на підставі ухвали Деснянського районного суду м. Києва від 15.10.2019 року (Провадження № 1-кс/754/4309/19, Справа №754/14851/19). Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49394884 від 29.10.2019 09:27:46. Обтяжувач: Деснянський районний суд м. Києва, код ЄДРПОУ: 02896779. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Деснянське управління поліції Головного управління Національної поліції України.

3. Заборона вчиняти будь-які правочини спрямовані на обтяження та/або відчуження у бідь-який спосіб, на підставі Ухвали Господарського суду м. Києва, серія та номер: Справа №910/12809/16 від 10.04.2017 року. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34961668 від 27.04.2017 09:20:49. Обтяжувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПА-АВТО», код ЄДРПОУ: 32044782, країна реєстрації: Україна, адреса : Україна, м. Київ, проспект Бандери Степана, будинок 28.

4. Податкова застава, рішення про опис майна у податкову заставу, серія та номер: 83/26-52-17-30, виданий 23.02.2017, видавник: ДПП у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві; акт опису майна, серія та номер: 27/26-52-17-24, виданий 23.02.2017, видавник: ДПП у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34065311 від 28.02.2017 10:53:35. Обтяжувач: ДПП у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві, код ЄДРПОУ: 39466328, країна реєстрації: Україна.

5. Арешт нерухомого майна; на підставі Постанови, про арешт майна боржника, серія та номер : 59245884, виданий 30.05.2019, видавник: Деснянський РВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер :47124450 від 30.05.2019 15:23:08, Васильченко Михайло Михайлович, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м. Київ. Обтяжувач: Деснянський РВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна.

Стислий опис майна

нежитлова будівля літ. Т, загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000.

Характеристика майна: рік побудови 2012 р.; двоповерхова будівля; фундамент – бетон, стіни – цегло, скло, метал; покрівля – метал; перекриття – з/б панелі; підлога – цемент. Кількість приміщень, план та інші

відомості – зазначені в технічному паспорті, скан якого додається.

Земельна ділянка площею 0,4102 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010) на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі передана в оренду на 15 років ТОВ «БАЗІС-АВТО», ділянка для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень (договір оренди від 30.11.2007 №62-6-00444). Строк дії договору до 30.11.2022 р.

Інформація про обтяження майна та прав третіх осіб:

1. Арешт нерухомого майна, накладений на підставі ухвали Деснянського районного суду м. Києва суду від 29.05.2019 року (Провадження №1-кс/754/2396/19, Справа №754/7813/19). Номер запису про обтяження: 34951793, дата, час державної реєстрації: 28.12.2019 13:14:12. Обтяжувач: Деснянський районний суд м. Києва. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Головне управління Національної поліції у м. Києві.
2. Арешт нерухомого майна, (з заборону на відчуження), накладений на підставі ухвали Деснянського районного суду м. Києва від 15.10.2019 року (Провадження № 1-кс/754/4309/19, Справа №754/14851/19). Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49394884 від 29.10.2019 09:27:46. Обтяжувач: Деснянський районний суд м. Києва, код ЄДРПОУ: 02896779. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Деснянське управління поліції Головного управління Національної поліції України.
3. Заборона вчиняти будь-які правочини спрямовані на обтяження та/або відчуження у будь-який спосіб, на підставі Ухвали Господарського суду м. Києва, серія та номер: Справа №910/12809/16 від 10.04.2017 року. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34961668 від 27.04.2017 09:20:49. Обтяжувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПА-АВТО», код ЄДРПОУ: 32044782, країна реєстрації: Україна, адреса : Україна, м. Київ, проспект Бандери Степана, будинок 28.
4. Податкова застава, рішення про опис майна у податкову заставу, серія та номер: 83/26-52-17-30, виданий 23.02.2017, видавник: ДПП у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві; акт опису майна, серія та номер: 27/26-52-17-24, виданий 23.02.2017, видавник: ДПП у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34065311 від 28.02.2017 10:53:35. Обтяжувач: ДПП у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві, код ЄДРПОУ: 39466328, країна реєстрації: Україна.
5. Арешт нерухомого майна; на підставі Постанови, про арешт майна боржника, серія та номер : 59245884, виданий 30.05.2019, видавник: Деснянський РВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер :47124450 від 30.05.2019 15:23:08, Васильченко Михайло Михайлович, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м. Київ. Обтяжувач: Деснянський РВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна.

Початкова ціна лоту: 34 285 450.40 грн

Ціна реалізації: 20 914 124.74

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 3 428 545.04 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 3 010 262,55 грн

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІТААН", 35378715

Розмір ставки: 20 914 124.74 ГРН, 28.04.2021 16:22:34

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІТААН"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми _____

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

ТОВ «БАЗИС-АВТО» № UA273203710000000260072749600/980 у АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «БАНК
"УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ", код банку 320371

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:
14.05.2021

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

17 903 862,19 грн (сімнадцять мільйонів дев'ятсот три тисячі вісімсот шістьдесят дві грн 19 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію:

418 282,49 грн (чотириста вісімнадцять тисяч двісті вісімдесят дві грн 49 коп) з ПДВ.

Сума, яка підлягає перерахуванню на рахунок боржника від оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію:

3 010 262,55 грн (три мільйони десять тисяч двісті шістьдесят дві грн 55 коп), без ПДВ.

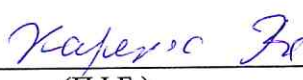
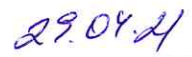
Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:---

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.04.2021 16:52:40

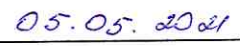
Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІТААН"

 (посада)	 (підпис, М.П.)	 (П.І.Б.)	 (Дата підпису)
---	---	--	---

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Заступник начальника Відділу електронних торгів	 (підпис, М.П.)	Михайленко В.В. (П.І.Б.)	 (Дата підпису)
(посада)			