

Договір
купівлі-продажу

Місто Коростень Житомирська області дев'ятнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА**, яка представляє територіальну громаду міста Коростеня (надалі Продавець), код ЄДРПОУ 13576977, м. Коростень Житомирської області, вул. Грушевського, 22, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, що мешкає в місті Коростені Житомирської області, вул. Древлянська, буд. 1, Житомирська область, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Коростенської міської ради (двадцять сьома сесія VII скликання) № 1327 від 20.12.18 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 році», з одного боку та юридична особа - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРОСТЕНЬСЬКИЙ ЗАВОД ТРАНСМАШ»**, код ЄДРПОУ 43443280, місцезнаходження: 11510, Житомирська обл., місто Коростень, вулиця Білорічицьке шосе будинок 8, в особі директора Калініна Романа Сергійовича, який діє відповідно до статуту та протоколу №3 про обрання директора від 27 січня 2020 року, місце проживання зареєстроване за адресою: Житомирська область, м. Коростень, вул. Шевченка, буд. 8, кв. 1, Житомирська область (далі-Покупець), з іншого боку, уклали цей Договір про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нежитлове приміщення, ідальні загальною площею 425,0 (чотириста двадцять п'ять цілих) кв.м., яке розташоване за адресою: м. Коростень, вул. Білорічицьке шосе, буд. 8 (вісім), Житомирська область (далі-об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови та пройти державну реєстрацію об'єкта приватизації.

1.2. Державна реєстрація права власності щодо нерухомості здійснена відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 3460422 від листопада 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 217472118107, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, про реєстрацію права власності, сформованого 20 листопада 2013 року реєстраційною службою Коростенської міськрайонного управління юстиції Житомирської області, за індексним номером 13114469.

1.3. Покупець зобов'язується сплатити ціну його продажу, виконати умови, що визначені в цьому Договорі купівлі – продажу.

1.4. Характеристика об'єкту приватизації наводиться в технічному паспорті, який виданий приватним підприємством «Будтехогляд-Коростень» і є додатком до цього Договору.

1.5. Нежитлове приміщення, ідальні, розташоване на земельній ділянці, загальною площею 2,296 га, якій присвоєно кадастровий номер 1822384400:08:000:0140, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1812682972020, сформованого 18.02.2020 року Відділом у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом засідання аукціонної комісії, затвердженого наказом управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради № 54 від 11.12.2019 року та відповідно до рішення Коростенської міської ради (тридцять шоста сесія VII скликання) № 1710 від 20.12.2019 р. «Про затвердження умов продажу об'єкту комунальної власності нежитлового будівлі, ідальні по вул. Білорічицьке шосе, 8 для проведення електронного аукціону» стартова ціна продажу з урахуванням ПДВ об'єкта приватизації для аукціону з умовами становить 50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ – 8 333 (вісім тисяч триста тридцять три) гривень 00 копійок.

2.2. Ціна продажу затверджена протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-02-000031-2, сформованого 17.01.2020р., затвердженого наказом управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради № 10 від 31.01.2020 року. Ціна продажу становить 50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ – 8 333 (вісім тисяч триста тридцять три) гривень 00 копійок.

НОК 299768

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

приватизації з урахуванням ПДВ становить 501 000 (п'ятсот одна тисяча) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ- 83500 (вісімдесят три тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

2.3. Покупець зобов'язаний перерахувати грошові кошти з урахуванням ПДВ в сумі 496000,00 (чотириста дев'яносто шість тисяч) гривень, 00 коп., в тому числі ПДВ- 82666 (вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок, протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу.

2.4. Сплачений Покупцем гарантійний внесок - грошові кошти з урахуванням ПДВ в розмірі 5000 (п'ять тисяч) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ- 833,33(вісімсот тридцять три) гривні 33 копійок, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика- товарною біржою «Центральна універсальна біржа» на рахунок управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради: UA518201720355289011000035798 Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 02740971, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору купівлі-продажу в електронній торговій системі, в рахунок оплати покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

2.5.Грошові кошти з урахуванням ПДВ в сумі 496 000 (чотириста дев'яносто шість тисяч) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ- 82 666 (вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок, за придбаний об'єкт приватизації вносяться Покупцем на рахунок управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради: UA518201720355289011000035798 Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 02740971 протягом тридцяти календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу.

2.6.Сплата Покупцем коштів за придбаний об'єкт приватизації вноситься на підставі цього договору.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1.Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Сторони домовились про проведення державної реєстрації права власності у Державному реєстрі речових прав в день посвідчення цього договору.

3.2.Повне право власності (право володіння, користування та розпорядження) на об'єкт приватизації переходить до Покупця після виконання в повному обсязі умов, вказаних в пункті 2.3. розділу 2 та в розділі 5 Договору.

3.3. До моменту повного виконання умов згідно п. 3.2. даного Договору купівлі-продажу Покупець має обмежене право власності - право володіння та користування об'єктом приватизації.

3.4. Передача об'єкта приватизації Продавця Покупцю посвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1.Кожна сторона зобов'язується виконувати зобов'язання покладені на неї даним Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2.Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

4.3.Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. В установленний цим Договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації разом з податком на додану вартість.

5.2. В установленний цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.3.Виконувати додаткові умови Договору, визначені рішенням Коростенської міської ради (тридцять шоста сесія VII скликання) № 1710

від 20.12.19 р. «Про затвердження умов продажу об'єкту комунальної власності нежитлової будівлі, їдальні по вул. Білокоровицьке шосе, 8 для проведення електронного аукціону», а саме:

5.3.1.Відшкодувати управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єктів оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2800,00 грн. (дві тисячі вісімсот гривень), 00 коп. протягом 30 календарних днів з дати



нотаріального посвідчення нотаріуса, що продажу на рахунок управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради: UA76820172034429000800003579. Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 02740971.

5.4. У разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання по Договору купівлі-продажу на нового власника.

5.5. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору та не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.6. До виконання Покупцем в повному обсязі умови передбаченої пунктом 2.3. розділу Договору купівлі – продажу застава об'єкта приватизації для отримання кредиту здійснюється виключно за письмовим погодженням Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови) з обов'язковим прямим перерахуванням кредитних коштів суми вартості об'єкту на рахунок управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

5.7. До виконання Покупцем в повному обсязі умов передбачених в розділі 5 Договору купівлі-продажу відчуження, застава та надання в оренду об'єкта приватизації здійснюється виключно погодженням Продавця (Коростенської міської ради в особі міського голови) за умови переходу нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором.

5.8. В термін дії Договору Покупець зобов'язується проінформувати Продавця про особу, до якої надійшло право власності на об'єкт приватизації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі – продажу та надати до органу приватизації копії вищевказаного Договору купівлі – продажу.

5.9. У разі передачі приватизованого об'єкту в оренду виконання умов Договору покладаються на орендодавця.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. При невиконанні Покупцем передбачених Договором зобов'язань Продавець порушує питання про розірвання цього Договору.

7.2. Покупець зобов'язаний сплатити встановлену в Договорі ціну протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку Покупець сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

7.4. За недопущення представників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу комунального майна, на Покупця об'єкта приватизації накладається штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього не має.

Відсутність обтяження об'єкта та суб'єкта права підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими 19.02.2020 року приватним нотаріусом Коростенського міського нотаріального округу Житомирської області Івчуком С.С. за індексними номерами: 200869552, 200869497. Відсутність податкових застав, підтверджується витягами: 64867902, 64868064 з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим 19.02.2020 року приватним нотаріусом Коростенського міського нотаріального округу Житомирської області Івчуком С.С.

9. РИЗИКОВА ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик загальної загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту прийняття об'єкта.

НОК 299769

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

У випадку, якщо передача-прийняття об'єкта приватизації прострочена, відповідальність за ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, по вині якої передача - прийняття його була прострочена.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

11.4. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення та є чинним протягом строку виконання умов передбачених даним Договором.

12. ВИТРАТИ

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ УМОВИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації відповідно до чинного законодавства. Договір складений в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з яких призначено для зберігання у нотаріуса, два інших, викладених на бланках нотаріальних документів - для Продавця та Покупця.

Повні юридичні адреси сторін:

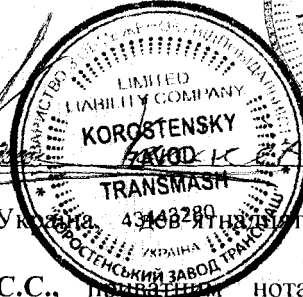
ПРОДАВЕЦЬ:

Коростенська міська рада

ПОКУПЕЦЬ:

Юридична особа – товариство з обмеженою відповідальністю
«Коростенський завод трансмаш»
11500, м. Коростень,
вул. Білорічицьке шосе, 8

Директор



Місто Коростень, Житомирська область, Україна, 43142280
Цей договір посвідчений мною, Івчуком С.С., приватним нотаріусом Коростенського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Коростенської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «Коростенський завод трансмаш» та повноваження представників і належність Коростенській міській раді, нежитлового приміщення, їдальні, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, їдальні підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано у реєстрі за № 715

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

