**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди комунального майна Троїцької селищної ради частини нежитлового приміщення**

**за адресою: смт Троїцьке, квартал Молодіжний, 6 , площею 2,0 кв.м. за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 13.10.2019 року;
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 року;
3. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483.

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Продовження договору оренди частини нежитлового приміщення, площею 2,0кв.м., за адресою: квартал Молодіжний, 6,  смт Троїцьке, (Сватівський) Троїцький район, Луганська область |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Троїцька селищна рада Троїцького району Луганської області, код ЄДРПОУ 04335772,92100, Луганська область, смт. Троїцьке, вул. Центральна, буд. 69, 04335772@ ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Троїцька селищна рада Троїцького району Луганської області, код ЄДРПОУ 04335772,92100, Луганська область, смт. Троїцьке, вул.. Центральна, 69, 04335772@ ukr.net |
| Орендар | Філія Луганського обласного управління АТ «Ощадбанк» |
| договір | Договір оренди комунального майна Троїцької селищної ради від 30.08.2018 № 14-о (до 30.07.2021) |
| рішення | Рішення Троїцької селищної ради від 19.07.2021 № 10/107 «Про продовження договору оренди з АТ «Ощадбанк» шляхом проведення аукціону» |
| Чинний орендар | має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Балансова вартість об'єкта оренди | 1334490,77 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Графік оренди | Без обмежень |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погодження не потрібне |
| Фотографічне зображення майна | відсутнє |
| Місцезнаходження об’єкта; | 92100, Луганська область, Сватівський (Троїцький) район, смт Троїцьке, квартал Молодіжний, 6 |
| Загальна площа об’єкта | 2,00кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт знаходиться на 1 поверсі в будівлі готелю, технічний стан задовільний. |
| Технічний стан, інформація про забезпечення комунікаціями | Задовільний, придатний для використання підключений до електромережі, опалення центральне, водопостачання та водовідведення. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем для розміщення терміналу (банкомату). |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором. |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | - електронного аукціону – 233,87 грн. (п. 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна); |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні |
| наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Поточний ремонт за потребою без подальшого відшкодування Орендодавцем |
| Згода на суборенду | Відсутня |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні понеділок: 8:45 – 17:00, вівторок: 8:45 – 17:00, середа: 8:45 – 17:00, четвер: 9:00 – 20:00, п'ятниця: 9:00 – 17:00 за адресою: 92100, Луганська область, Троїцький район, смт Троїцьке, кв. Молодіжний, 6  04335772@ ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  - дата проведення електронного аукціону 30.08.2021 року., час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів;  - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27.08. 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | - розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 2,34 грн;  - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 467,74 грн.,  - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Технічні реквізити оголошення | - єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Проект договору | Додається |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: | Троїцька селищна рада Троїцького району Луганської області, 92100, Луганська область, Троїцький район,смт Троїцьке, вул. Центральна, 69, код ЄДРПОУ 04335772  04335772@ ukr.net  р/р UA148201720314251028203033180  ДКСУ м.Київ  Код одержувача (ЄДРПОУ) 04335772 |