

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

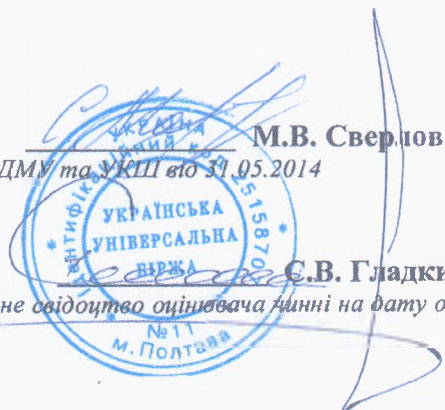
Замовник оцінки	Покровське міське комунальне підприємство “Житлкомсервіс”.
Власність	Комунальна .
Балансоутримувач	Покровське міське комунальне підприємство “Житлкомсервіс”.
Суб’єкт оціночної діяльності	Українська універсальна біржа, сертифікат суб’єкта оціночної діяльності № 38/18 від 17.01.2018 року, виданий Фондом Державного майна України.
Оцінювач	Сверлович Мар’ян Васильович (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127, видане ФДМУ та УКІП від 31.05.2014 р., Свідоцтво про реєстрацію в ДРО від 14.07.2014 р. № 744).
Назва об’єкту та його коротка характеристика	Незавершений будівництвом 5-ти поверховий житловий будинок після розукомплектування на будівельні матеріали.
Адреса об’єкту	Вулиця Центральна, 1 забудова мікрорайону 37 (I), м. Покров, Дніпропетровської області.
Мета оцінки	Визначення вартості сукупності будівельних матеріалів об’єкта незавершеного будівництва з врахуванням витрат на їх демонтаж для подальшого продажу на публічних торгах.
Дата оцінки	03 липня 2018 року.
Дата завершення складання звіту	12 липня 2018 року.
Вид вартості, що визначається	Вартість ліквідації.
Використані методичні підходи	Витратний підхід.
Величина вартості, отримана в результаті оцінки без урахування ПДВ, грн.	106 910,00 грн. (сто шість тисяч дев’ятсот десять гривень 00 коп.)

Оцінювач
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127 видане ФДМУ та УКІП від 31.05.2014

М.В. Сверлович

Директор УУБ
Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача дійні на дату оцінки
та період складання звіту.

С.В. Гладкий



Очікувана орієнтовна кількість (вихід) матеріалів при розукомплектуванні на будівельні матеріали недобудованого житлового будинку по вул. Центральна, 1 забудова 37 мікрорайону (I черга) у м. Покров.

Очікувана орієнтовна кількість (вихід) матеріалів при розукомплектуванні на будівельні матеріали недобудованого житлового будинку по вул. Центральна, 1 забудова 37 мікрорайону (I черга) у м. Покров, встановлений комісією з залученням фахівців будівельних спеціальностей за результатами натурного обстеження та на основі висновків Звіту про технічний стан будівельних конструкцій , виготовленого ТОВ « Сфера Проект»:

№ з/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	К-сть, шт. (м)
1	ФБС24.5.6- т	шт.	291
2	ФБС12.5.6-т	шт.	169
3	ФБС9.5.6-т	шт.	168
4	ФБС24.4.6-т	шт.	21
5	ФБС12.4.6-т	шт.	94
6	ФБС9.4.6-т	шт.	103
7	ФБС24.3.6-т	шт.	66
8	ФБС12.6.3-т	шт.	73
9	ФБС9.3.6-т	шт.	81
10	ФБС12.4.3-т	шт.	27
11	ФБС24.6.6-т	шт.	15
12	ФБС12.6.6-т	шт.	9
13	ФБС9.6.6-т	шт.	9
14	ФБС12.5.3-т	шт.	35
15	ПК54.12-6Ат	шт.	22
16	ПК54.10-6Ат	шт.	126
17	ПК42.10-8Ат	шт.	29
18	ПК54.12-8Ат	шт.	63
19	ПК54.10-8Ат	шт.	36
20	П27.10-8Ат	шт.	6
21	ПР3.57.12.3	шт.	2
22	П-ПБ36-4	шт.	17
23	ПРЛ27.12.3	шт.	36

24	ПР3.57.15.3	шт.	2
25	ПР3.54.15.3-1	шт.	2
26	ЛП28-14	шт.	19
27	Сходові марши	шт.	12

06.07.2018р.

Директор ПМКП «Житлкомервіс»



В.О.Міненко