**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 712,9 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький), код за ЄДРПОУ 43316784, адреса: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 91, тел. (0382) 76-57-49.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м | Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89 | 712,9 | 413203368215 | 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права та їх обтяжень від 22.07.2014 № 24579939  Рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів, серія та номер: 11-15/2012, виданий 10.10.2012 | Державна  Міністерство юстиції України, код за ЄДРПОУ 00015622 |

**\***Наказом Управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 28.02.2013 № 65н об’єкт включений до Переліку щойно виявлених об’єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом «архітектура», як «Особняк приватного адвоката Периторіна», 1910 року побудови.

Земельна ділянка під об’єктом приватизації не виділялася.

Договори оренди щодо об’єкта приватизації не укладалися.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону**: **18 лютого 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов’язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину).

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 319 379,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни **–** 159 689,50 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 159 689,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 31 937,90 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 15 968,95 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15 968,95 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300,00 гривень

**Умови продажу:**

1. Покупець протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об’єкт приватизації зобов’язаний компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (рахунок буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 12 200,00 гривень, без ПДВ.

2. Покупець зобов’язаний не пізніше ніж через місяць з моменту набуття права власності на об’єкт приватизації, що є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на умовах і в порядку, встановлених Порядком укладання охоронних договорів на пам’ятки культурної спадщини, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2011 № 1768.

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ** 42964094

**Призначення платежу:**(обов’язково вказати за що та за який об’єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об’єкта:у робочі дніз 8-00 до 17-00 за місцем розташування об’єкта.

Відповідальна особа від Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький): Косевич Сергій Олександрович, тел. 3856-3-03-75, 3856-2-24-26.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

Представник організатора аукціону від Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області: Степасюк Юрій Михайлович, телефон: (0382) 72-09-40, e-mail: yurii.stepasiuk@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об’єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна Ураїни: <https://privatization.gov.ua/>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.10.2021 № 713-у.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-03-06-000001-3.**

**Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни: аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **3 193,79 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 596,90 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 596,90 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.