

ТОРЕЗЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Донецької області
№

Інвентаризаційна справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

об'єкт є
усп. 1055-28

Устатковане приміщення вбудовано-прибудоване
до житлового будинку

№ 5, вулиця (провулок, площа) Жвартал "1"
призначення

місто (селище, село) м. Торез

Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
Товариство з обмеженою відповідальністю "Український Рітейл"	1.0

Паспорт виготовлено за станом на

«18» 09 2009р.

Начальник БТІ

Григор'юк І.В.
підпис, прізвище

Виконав

Мелников М.В.
підпис, прізвище

М. П.





ТОРЕЗЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

м.Торез вул.50 років СРСР,6
26005301460306
Телефони: 3-44-06, 3-43-74

Розрахунковий рахунок
у Промінвестбанку м.Тореза

10.11.2008 р. № 1282

Торезький міський суд

Бюро технічної інвентаризації м.Тореза повідомляє, що Товариству з обмеженою відповідальністю «Українській Рітейл» по кварталу «Г» буд.5 належить:

- 96/100 частин нежилого приміщення вбудовано-прибудованого до житлового будинку, згідно з договором купівлі-продажу від 27.09.07р. посвідченого приватним нотаріусом Донецького міського округу за № 3199.
- 14/1000 частин нежилого приміщення прибудованого до житлового будинку, згідно з договором купівлі-продажу від 27.09.07р. посвідченого приватним нотаріусом Донецького міського округу за № 3197.
- 26/1000 частин нежилого приміщення прибудованого до житлового будинку, згідно з договором купівлі-продажу від 27.09.07р. посвідченого приватним нотаріусом Донецького міського округу за № 3201.

При обстеженні встановлено, що нежиле приміщення вбудовано-прибудоване до житлового будинку, об'єднане в одне приміщення та переобладнане.

При цьому площа нежилого приміщення вбудовано-прибудованого до жилого будинку в цілому складає: - загальна – 1307,10кв.м.,

- основна – 953,3кв.м.

Начальник БТІ



Спеціаліст 1 категорії

Г.В.Бондар

Л.Д.Желновач

Самовольно возведенное или перестроенное здание				Примечание
№	Эксп.	Год	Самовольно возведенное в эксплуатацию жилая площадь кв. метр	Три переоб- ладности
Год по- строй-ки	Сов.- хоз. на- значение	Пло- щадь	Пло- щадь	
А			3220 кв. м	1310 м ²
			Основная площадь	36,2 м ²
20. 10. 1908				Иван Мещеряков ИД

Область Донецька
Місто (селище, село) м. Сторож
Район _____

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ

ФОРМА № 3

вулиця (провулок, площа) № Кортая " 1" буд 5
призначення будинку Життєве призначення
рік побудови кількості поверхів 1983

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																				
електроосвіт- лення	холодне водопоста- чання	каналізація		гаряче водо- постачання	газопоста- чання	вентиляція	телебачення	телефон	радіо	котельні		кількість котлів		кількість канал. вбиралень		ванни, кільк.		ванни без колонок	кількість ліфтів	
		міська центр	місцеве (авто- ном.)							будов- вані	окремо розташо- вані	чавун	заліз- ний	працює	не працює	дров.	газов.		працюю- юч.	не прац- ююч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
да	да	да	—	—	—	да	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

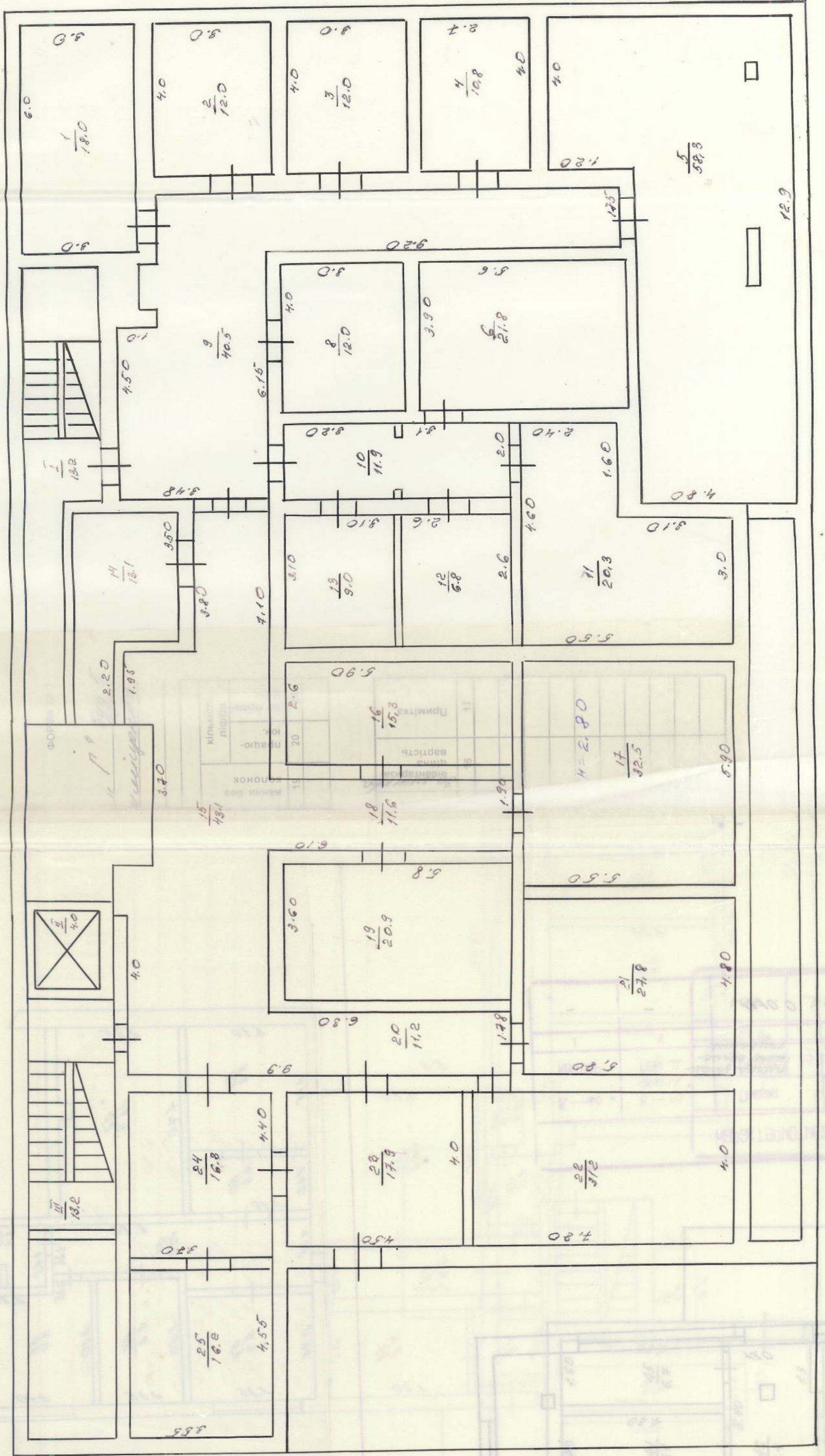
Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Літер	Об'єкт оцінки, (будинки, прибудова, надбудова)	Площа в м ²	Висота в метрах	Об'єм в м ³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахун- кова висота	№ типу	Вартість м ³ до даного типу грн.	Поправки до вартості 1 м ³ за типом	Загальний % поправок	Вартість 1 м ³ з урахуван- ням поправ- ки	Вартість в грн.	% зносу	Вартість ціна інвентариза- ції	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а	Життєве при- значення будинку	933,4	3,1	2894	-	-	сб33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а ₁	прибудова до будинку	693,1	2,8	1941	-	-	Таб 29	25-50	-	-	-	2969580	64	-	-	-
а ₂	ганок	10,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а ₃	ганок	13,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а ₄	ганок	5,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		1636,8	-	4835	-	-	-	-	-	-	-	-	2969580	64	-	-

Поэтажный план

для строения № 17
район поселок
по улице "Квартал" № 849 5

по плану



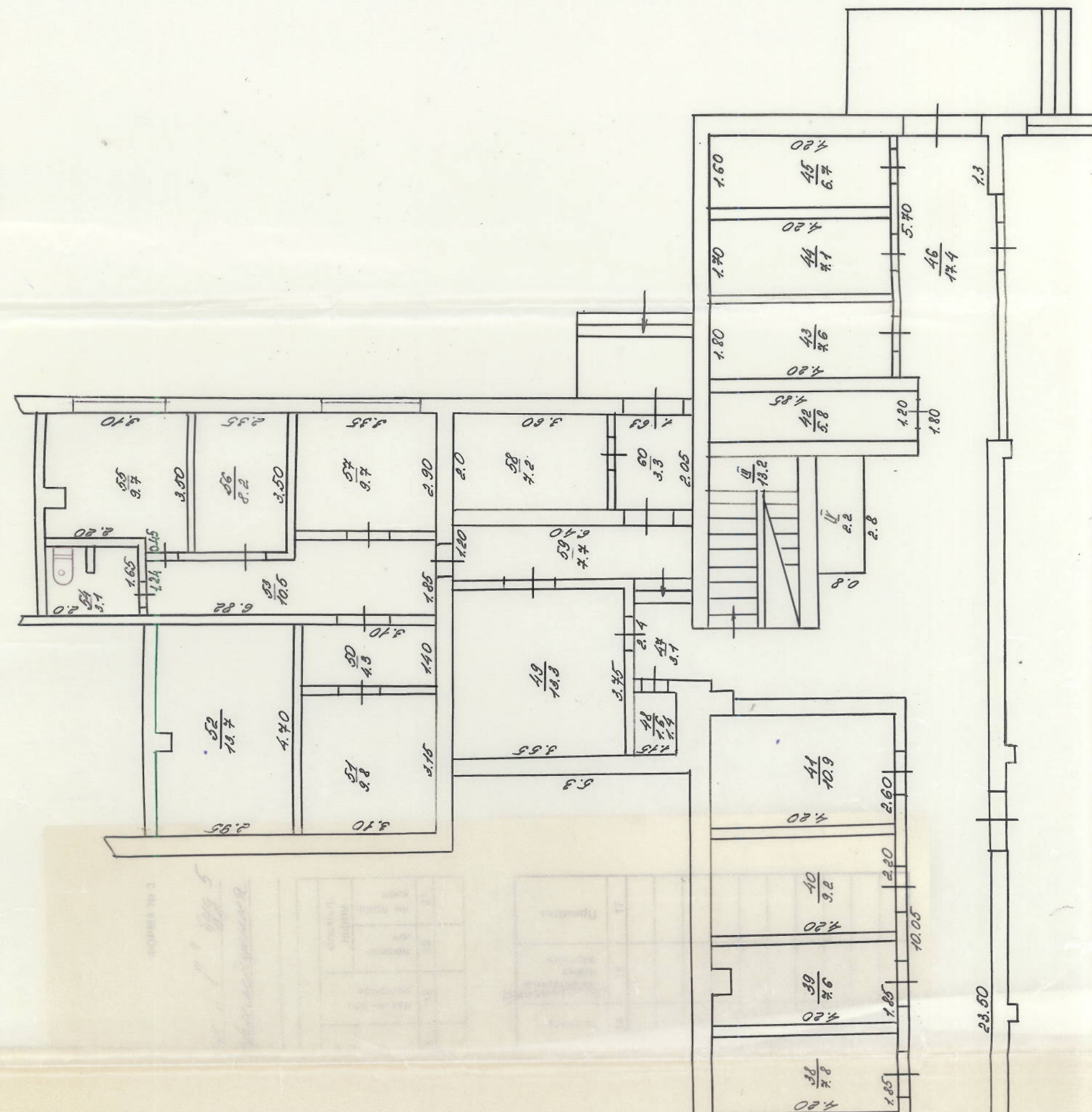
ЕКСПЛІКАЦІЯ

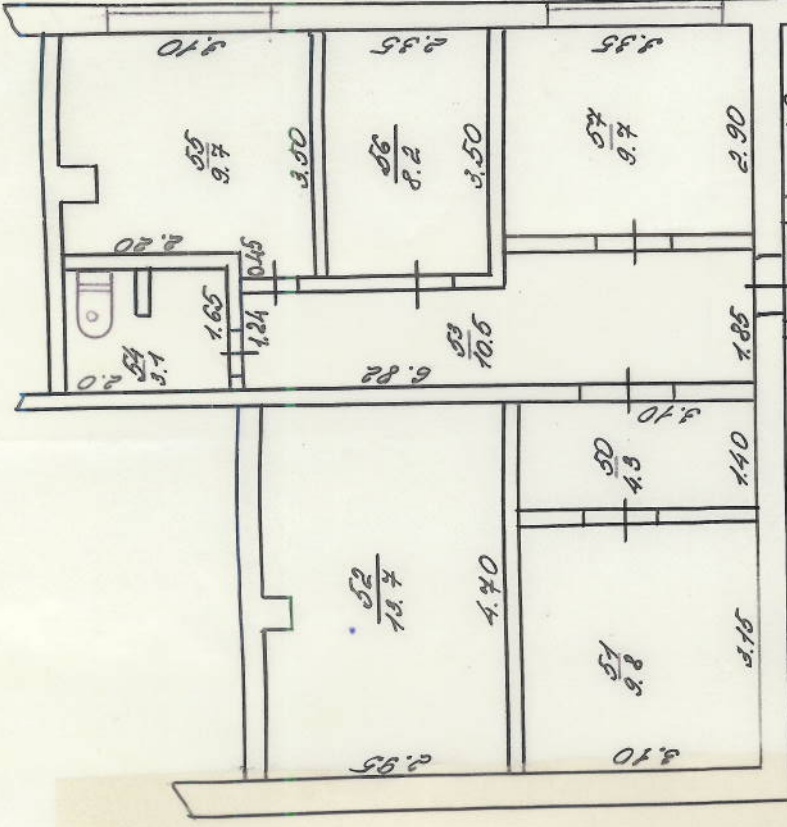
плану поверхів громадського будинку № 5 літер « а »

квартал " р " літер " а "

Призначення приміщень	Затягана площа	Площа приміщень (кв. м.)			Площа літніх прим. (кв. м.)	Площа приміщень заг. користування	Самовільно збуд., переоб. прим.	Примітки
		корисн. (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміж. №				
5 сходовий	18.0		18.0		10	11	12	13
6 сходовий	11.0		11.0					
7 сходовий	11.0		11.0					
8 сходовий	10.8		10.8					
9 сходовий	58.3		58.3					
10 балерка	21.8		21.8					
11 сходовий	12.0		12.0					
12 коридор	40.5		40.5					
13 коридор	11.9		11.9					
14 сходовий	20.3		20.3					
15 сходовий	6.8		6.8					
16 сходовий	9.0		9.0					
17 сходовий	11.1		11.1					
18 коридор	11.1		11.1					
19 сходовий	15.3		15.3					
20 сходовий	11.5		11.5					
21 коридор	11.6		11.6					
22 сходовий	20.3		20.3					
23 коридор	11.4		11.4					
24 сходовий	11.4		11.4					
25 сходовий	14.9		14.9					
26 сходовий	16.2		16.2					
27 сходовий	16.2		16.2					
28 сходовий	16.2		16.2					
29 сходовий	16.2		16.2					
30 сходовий	16.2		16.2					
31 сходовий	16.2		16.2					
32 сходовий	16.2		16.2					
33 сходовий	16.2		16.2					
34 сходовий	16.2		16.2					
35 сходовий	16.2		16.2					
36 сходовий	16.2		16.2					
37 сходовий	16.2		16.2					
38 сходовий	16.2		16.2					
39 сходовий	16.2		16.2					
40 сходовий	16.2		16.2					
41 сходовий	16.2		16.2					
42 сходовий	16.2		16.2					
43 сходовий	16.2		16.2					
44 сходовий	16.2		16.2					
45 сходовий	16.2		16.2					
46 сходовий	16.2		16.2					
47 сходовий	16.2		16.2					
48 сходовий	16.2		16.2					
49 сходовий	16.2		16.2					
50 сходовий	16.2		16.2					
51 сходовий	16.2		16.2					
52 сходовий	16.2		16.2					
53 сходовий	16.2		16.2					
54 сходовий	16.2		16.2					
55 сходовий	16.2		16.2					
56 сходовий	16.2		16.2					
57 сходовий	16.2		16.2					
58 сходовий	16.2		16.2					
59 сходовий	16.2		16.2					
60 сходовий	16.2		16.2					
61 сходовий	16.2		16.2					
62 сходовий	16.2		16.2					
63 сходовий	16.2		16.2					
64 сходовий	16.2		16.2					
65 сходовий	16.2		16.2					
66 сходовий	16.2		16.2					
67 сходовий	16.2		16.2					
68 сходовий	16.2		16.2					
69 сходовий	16.2		16.2					
70 сходовий	16.2		16.2					
71 сходовий	16.2		16.2					
72 сходовий	16.2		16.2					
73 сходовий	16.2		16.2					
74 сходовий	16.2		16.2					
75 сходовий	16.2		16.2					
76 сходовий	16.2		16.2					
77 сходовий	16.2		16.2					
78 сходовий	16.2		16.2					
79 сходовий	16.2		16.2					
80 сходовий	16.2		16.2					
81 сходовий	16.2		16.2					
82 сходовий	16.2		16.2					
83 сходовий	16.2		16.2					
84 сходовий	16.2		16.2					
85 сходовий	16.2		16.2					
86 сходовий	16.2		16.2					
87 сходовий	16.2		16.2					
88 сходовий	16.2		16.2					
89 сходовий	16.2		16.2					
90 сходовий	16.2		16.2					
91 сходовий	16.2		16.2					
92 сходовий	16.2		16.2					
93 сходовий	16.2		16.2					
94 сходовий	16.2		16.2					
95 сходовий	16.2		16.2					
96 сходовий	16.2		16.2					
97 сходовий	16.2		16.2					
98 сходовий	16.2		16.2					
99 сходовий	16.2		16.2					
100 сходовий	16.2		16.2					

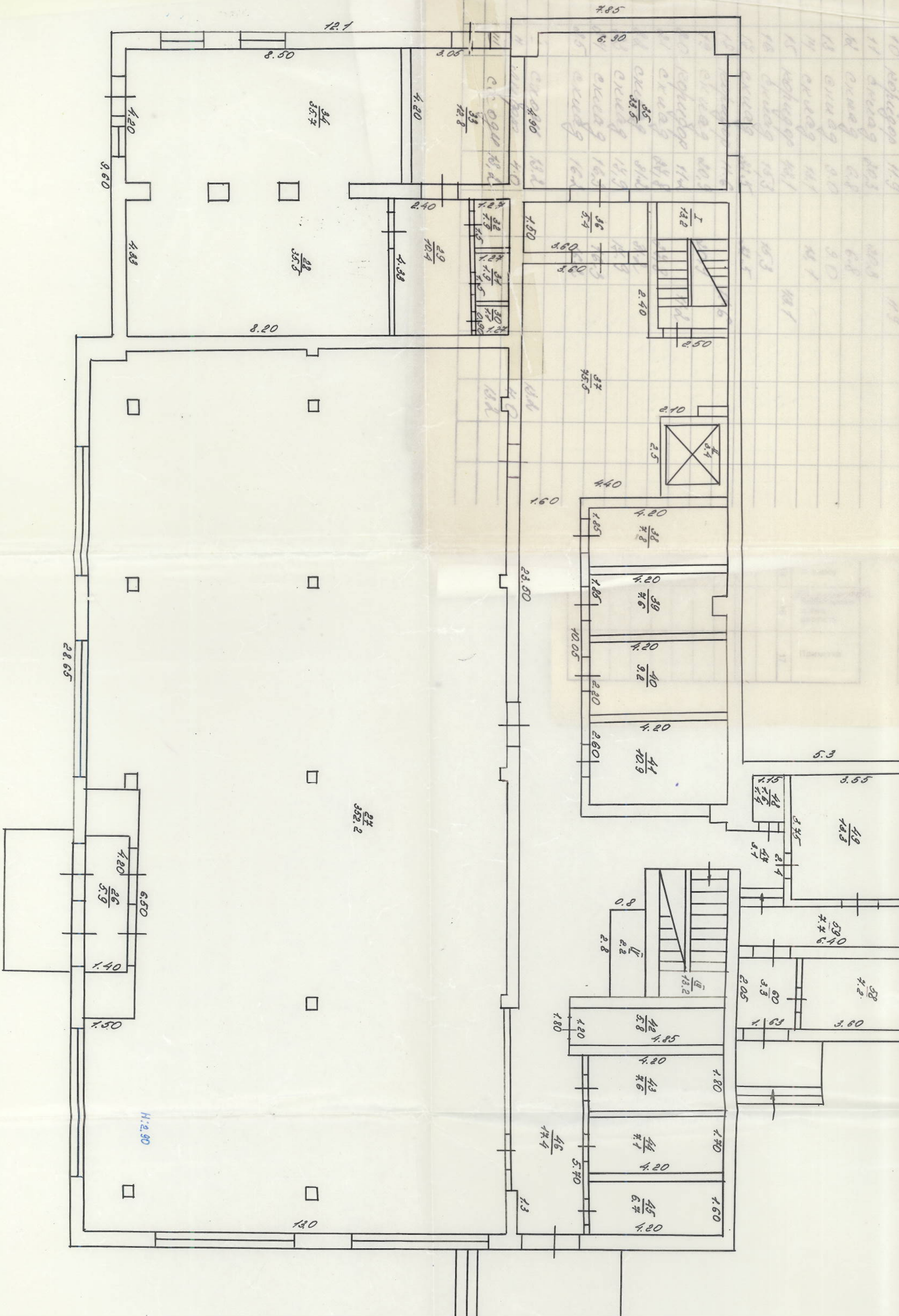
1 поверх

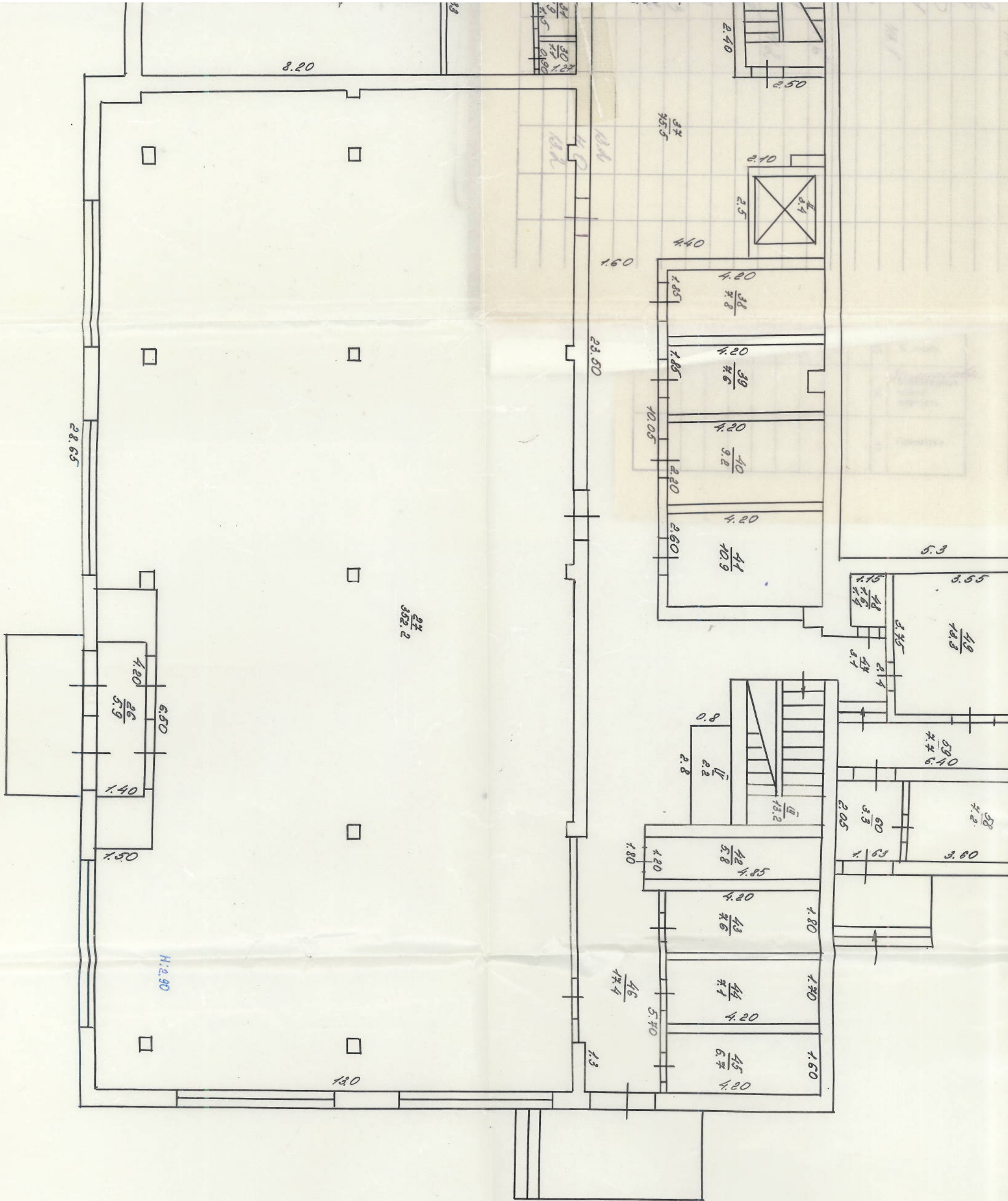


літер « СВ »

1 ноемр

[illegible]





Характеристика помещений					
К — 80 квартир	К — 80 жилая площадь	Общая площадь	в том числе		
			жилая основная	вспомогател.	площадь заам- ного корпе- тувания
I	II	III	IV	V	VI
-	-	1310.0	956.2	291.4	62.4

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 5, літер « А », улиця (провулок, площа) квартал "Г"
місто (селище, село) Тюроз

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа	Площа приміщень (кв. м.)			Площа літніх прим. (кв. м.)	Площа приміщень заг. користування	Самовільно збуд., переоб. площа прим.	Примітки
						корисн. (сума) гр. 8 та 9	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	пг	1	1	склад	18.0		18.0					
			2	склад	12.0		12.0					
			3	склад	12.0		12.0					
			4	склад	10.8		10.8					
			5	склад	58.3		58.3					
			6	боєверка	21.8		21.8					
			8	склад	12.0		12.0					
			9	коридор	40.5			40.5				
			10	коридор	11.9			11.9				
			11	склад	20.3		20.3					
			12	склад	6.8		6.8					
			13	склад	9.0		9.0					
			14	склад	13.1		13.1					
			15	коридор	43.1			43.1				
			16	склад	15.3		15.3					
			17	склад	22.5		22.5					
			18	коридор	11.6			11.6				
			19	склад	20.9		20.9					
			20	коридор	11.2			11.2				
			21	склад	24.8		24.8					
			22	склад	31.2		31.2					
			23	склад	14.9		14.9					
			24	склад	16.3		16.3					
			25	склад	16.2		16.2					
			I	сходи	13.2				13.2			
			II	лифт	4.0				4.0			
			III	сходи	13.2				13.2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Усього по підвалу	520,9	490,5	352,2	118,3			30,4	
А	І	1	26	коридор	5,9			5,9				
			27	тор. зам.	35,2		35,2					
			28	тор. зам.	35,5		35,5					
			29	коридор	10,4			10,4				
			30	вбиральня	1,1			1,1				
			31	кладовк.	1,9			1,9				
			32	кладовка	1,9			1,9				
			33	коридор	12,8			12,8				
			34	тор. зам.	35,4		35,4					
			35	склад	33,5		33,5					
			36	коридор	5,4			5,4				
			37	коридор	45,5			45,5				
			38	расовочн.	4,8		4,8					
			39	расовочн.	4,6		4,6					
			40	расовочн.	9,2		9,2					
			41	расовочн.	10,9		10,9					
			42	хол. кам.	5,8		5,8					
			43	хол. кам.	4,6		4,6					
			44	хол. кам.	4,1		4,1					
			45	хол. кам.	6,4		6,4					
			46	коридор	14,4			14,4				
			47	коридор	3,1			3,1				
			48	підсобн.	1,6			1,6				
			49	основна	13,3		13,3					
			50	коридор	4,3			4,3				
			51	кабінет	9,8		9,8					
			52	основна	13,7		13,7					
			53	коридор	10,5			10,5				
			54	вбиральн.	3,1			3,1				
			55	основна	9,7		9,7					
			56	основна	8,2		8,2					
			57	основна	9,7		9,7					
			58	кладов.	4,2			4,2				

« _____ » 200 р.

Виконав _____
підпис, прізвище

Перевірів _____
підпис, прізвище

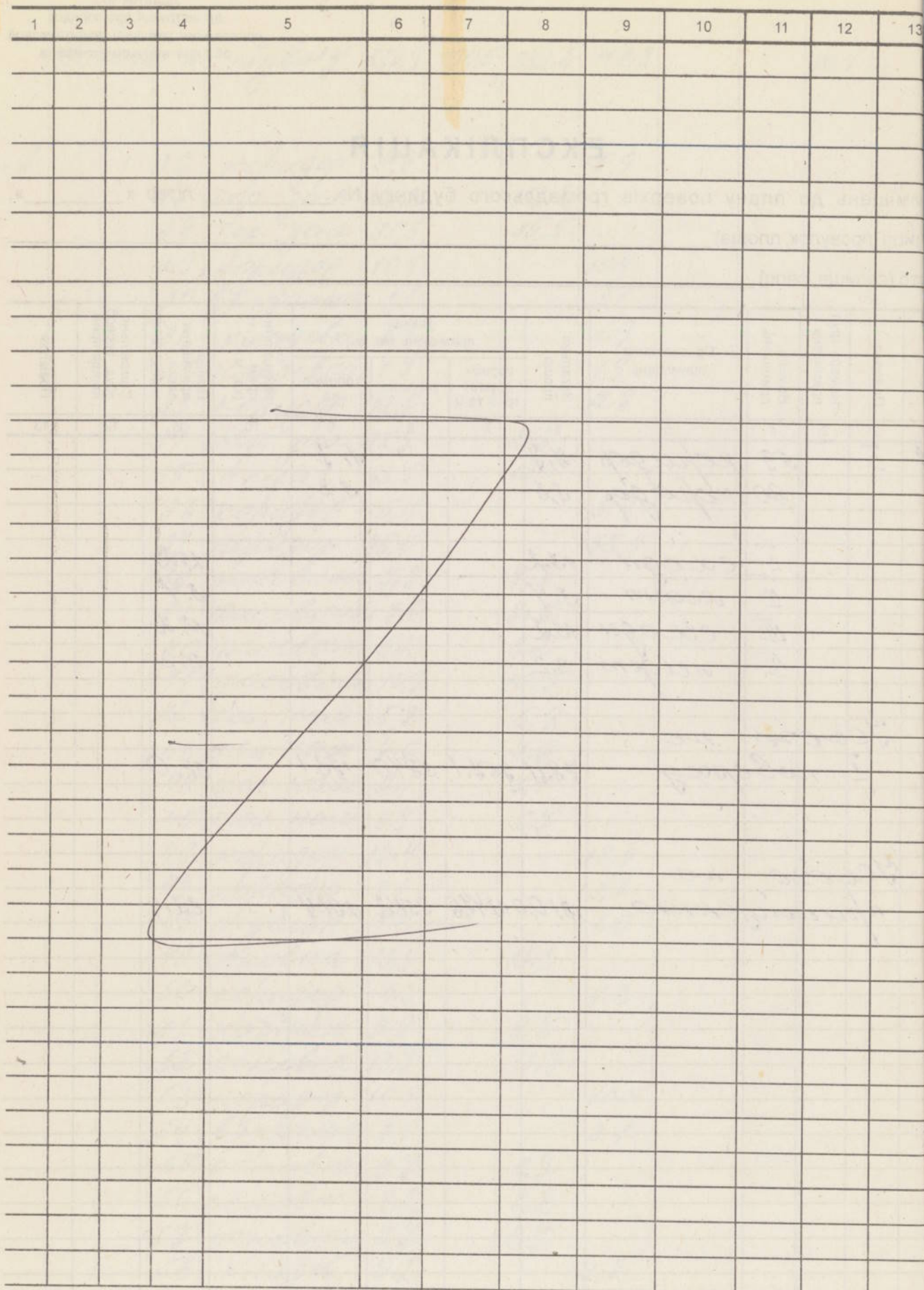
ЕКСПЛІКАЦІЯ

міщень до плану поверхів громадського будинку № _____, літер « _____ », _____

иця (провулок, площа) _____

го (селище, село) _____

Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа	Площа приміщень (кв. м.)			Площа літніх прим. (кв. м.)	Площа приміщень заг. користування	Самовільно збуд., переоб. площа прим.	Примітки
					корисн. (сума) гр. 8 та 9	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I		59	коридор	9,7			9,7				
		60	коридор	3,3			3,3				
		I	сходи	13,2					13,2		
		II	ліфт	3,4					3,4		
		III	сходи	13,2					13,2		
		IV	ліфт	2,2					2,2		
Усього по I поверху											
				78,9	464,1	584,0	173,1		32,0		
Усього по призначенню.											
				1310,0	1244,6	956,2	291,4		62,4		



«90» 10 200 р.

Виконав М. Семенов
підпис, прізвище

Перевірів С. Теренчук
підпис, прізвище

ООО «Торезская типография» Зак. 1180. Тир. 1000

[illegible]