УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 440/2

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна - – вбудованого приміщення заглибленого складу № 2 загальною площею 756,8 кв.м., за адресою: За карпа[illegible] м.Ужгород, вул. Болгарська,3 , що перебуває на балансі АТ «Ужгородський Турбогаз» проданого на електронному аукціоні

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,
Одинадцятого грудня, дві тисячі двадцятого року.

Ми що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** ідентифікаційний код юридичної особи: 42899921, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15.09.2019, номер запису: 14151340002044686З в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області **Кастрової Наталії Володимирівни,** проживаючої за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Тімірязєва,10, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256, наказів ФДМУ від 23.04.2019 № 115-р, та від 22.09.2020 № 324-р та Довіреності, посвідченої нотаріально Халявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15.10.2020 та зареєстрованою в реєстрі за № 432 (далі-Продавець) з однієї сторони та юридична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю «Укренергобудресурси» ідентифікаційний код юридичної особи: 36203764, місцезнаходження: 01015, м.Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4Б, оф. 14 (надалі - Покупець) в особі Торіна Івана Івановича, реєстраційний номер обілкової картки платника податків 2557502679, що проживає за адресою: м. Мукачево, вул. Крилова, буд.б/н, кв.1, та діє на підставі довіреності посвідченої 07.12.2020 року за реєстровим номером **11-2317**, Шостою Київською державною нотаріальною конторою, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатньою дієздатності, перебуваючи здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-22-000052-2 від 23.11.2020 року та затвердженим наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01762 від 27.11.2020 року, уклали цей Договір (далі ~ Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1 1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону UA-PS-2020 -10-22-000052-2, який відбувся 23.11.2020 , об'єкт малої приватизації державної власності - окреме майно – вбудоване приміщення заглибленого складу № 2 загальною площею 756,8 кв.м., за адресою: Закарпатська обл., м.Ужгород, вул. Болгарська, буд. 3 , що перебуває на балансі АТ «Ужгородський Турбогаз»(код за ЄДРПОУ 00153608) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить до державної власності в особі Верховної ради України, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно виданого Ужгородською міською радою 30.11.2002 року на підстав, рішення

НМР 208521

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Виконавчого комітету Ужгородської міської ради № 241 від 01.08.2012 року, зареєстрованого в КП «Бюро технічної інвентаризації м. Ужгорода» Ужгородської міської ради Закарпатської обалсті, номер запису: 1905 в книзі: 9', реєстраційний номер : 38382088 .

Об'єкт приватизації розташований на виробничій території АТ «Ужгородський Турбогаз» на земельній ділянці площею 42, 5673 га, яка згідно Державного акту на право власності на землю , серія ЯД № 547475, виданого Ужгородською районною адміністрацією 25.09.2008 належить балансоутримувачу Об'єкта приватизації – АТ «Ужгородський Турбогаз» на праві приватної власності, кадастровий номер земельної ділянки: 2124883600:02:004:0010.

Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-22-000052-2, який сформовано 23.11.2020 та затверджено наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 27.11.2020 року № 01762 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 62 406,00 (шістдесят дві тисячі чотириста шість гривень, 00 коп.) гривень в тому числі ПДВ - 10 401,00 (десять тисяч чотириста одна гривня 00 коп.) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 62 406,00 (шістдесят дві тисячі чотириста шість гривень, 00 коп.) гривень з урахуванням ПДВ - у повному обсязі протягом ЗО календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору

2.2. Розрахунки за Об"єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН» в сумі 20 043.00 (двадцять тисяч сорок три гривні 00 коп.) гривень, що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач коштів - РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601,м.Київ, вул. Бастіонна,6 - протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі в сумі 20 043,00 (двадцять тисяч сорок три гривні 00 коп.) гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Львівській. Закарпатській та Волинській областях , код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ, вул. Бастіонна,6 ПДВ у розмірі 4 008,60 (чотири тисячі вісім гривень 60 коп.) гривень;

- грошові кошти Покупця в розмірі 38 354.40 (тридцять вісім тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 40 коп.) гривень з урахуванням ПДВ

за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA 653805820000026006010313914 в АТ «МІБ» м.

Київ. МФО 380582, код ЄДРПОУ 36203764,

на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ. одержувач: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях , код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ , вул. Бастіонна,6

протягом ЗО (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору .

ДП «ПК «Зоря» Зам 1036 2020

УКРАЇНА UKRAINE

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).
4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов"язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.
5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов"язання, повинна усунути ці порушення.
5.3. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).
6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.
6.3. Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних - днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодувати Продавцю витрати з проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 2 809.00 (дві тисячі вісімсот- дев'ять гривень 00 коп.) гривень без ПДВ шляхом перерахування на рахунок Продавця UA 788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України. МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ, вул. Бастіонна,6_____
6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
6.5. Покупець зобов'язаний здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
6.7. У разі подальшого відчуження Об"єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

НМР 208522
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом ЗО (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач коштів - РВ ФДМУ по Львівській. Закарпатській та Волинській областях, код СДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ , вул. БастіоннаД

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних ЗО (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладання є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов`язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

ДП «ПК «Зоря» Зам 1036 2020 НІ

УКРАЇНА UKRAINE

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з відомо про їх закінчення.
За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).
10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1 Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.
11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.
11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.
11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:
- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.
13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).
13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., а два примірники видаються Сторонам.

НМР 208523
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

Продавець:
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,
79007 М.Львів, вул. Січових Стрільців, 3
рахунок UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

_____ Наталія КАСТРОВА
М.П. (підпис)

за Довіреністю, посвідченою нотаріально 15.10.2020 та зареєстрованою в Реєстрі за № 432

Покупець:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Укренергобудресурси»
01015, м.Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4Б, оф. 14
Рахунок UA 653805820000026006010313914 в АТ «МІБ» м. Київ, МФО 380582. код ЄДРПОУ 36203764,

_____
М.П. (підпис)

Місто Ужгород, одинадцятого грудня, дві тисячі двадцятого року, цей договір посвідчено мною Селехман О.А., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВ «Укренергобудресурси», правоздатність та дієздатність Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та належність Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях нерухомого майна, повноваження представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України про право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №_____

Стягнуто плати за домовленістю, з порядку ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____ Селехман О.А.

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036 20;