



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

місто Бережани, Бережанського району Тернопільської області
Сімнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що підписалися нижче: **БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА**, місцезнаходження якої: Тернопільська область, м. Бережани, вул. Банкова, буд. 3, ідентифікаційний код 04058491 (іменована надалі - ПРОДАВЕЦЬ), в особі міського голови **МУЗИЧКИ ВОЛОДИМИРА ЯРОСЛАВОВИЧА**, який зареєстрований за адресою: Тернопільська область, м. Бережани, вул. Загороди, 22, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2360819832) (іменований надалі - представник ПРОДАВЦЯ), та **ЛАБА ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ**, 03 квітня 1963 року народження, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2310312593, зареєстрований за адресою: Тернопільська область місто Бережани, вул. Міцкевича, 2 кв.13, (іменований надалі - ПОКУПЕЦЬ), надалі разом - СТОРОНИ, попередньої ознайомлені з вимогами чинного законодавства, дотримання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей договір про наступне:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю – нежитлове приміщення, вбиральню загальною площею 66 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 2 «Г», м. Бережани, Бережанський район, Тернопільська область на земельній ділянці площею 890 кв.м., з кадастровим номером 6120410100:04:005:0550, яка перебуває в комунальній власності (далі – нежитлове приміщення, вбиральня), а Покупець зобов'язується прийняти нежитлове приміщення, вбиральню, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови приватизації.

Нежитлове приміщення, вбиральня розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, загальною площею 66 кв.м., позначене на плані під літ. «А», до складу якого входить: коридор пл. 1,9 кв.м., (позначений на плані «1-1»), коридор пл. 6,4 кв.м. (позначений на плані «1-2»), приміщення пл. 26,2 кв.м. (позначене на плані «1-3»), кладова пл. 3,0 кв.м. (позначена на плані «1-4»), приміщення пл. 25,8 кв.м. (позначене на плані «1-5») та кладова пл. 2,7 кв.м. позначена на плані «1-6»). Об'єкт розташований в центральній частині міста Бережани.

Об'єкт приватизації включений в перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай, які підлягають приватизації у 2018 році на підставі рішення сесії міської ради №1016 від 26 липня 2018 року.

1.2 Початкова ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №635 від 07 серпня 2018 року, без урахування ПДВ становить 352 608,00 грн. (триста п'ятдесят дві тисячі шістсот вісім грн. 00 коп.).

1.3 Стартова ціна Об'єкта приватизації, з якої почалися торги на аукціоні в електронній формі становить 352 608,00 грн. (триста п'ятдесят дві тисячі шістсот вісім грн. 00 коп.).

1.4 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-08-10-000003-3, сформованого 30.08.2018 року, який затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради №660 від 04 вересня 2018 року, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 374 000,00 грн. (триста сімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

1.5 Указаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації (без ПДВ) продано за 374 000,00 грн. (триста сімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести: оператору (плату за участь в електронному аукціоні):

Одержувач:  електронні торги України».

Найменування банківської установи: ПАТ КБ «Приватбанк»

HNK 939643

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення