

Оголошення про проведення електронного аукциону на право оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна – приміщення № 117, площею
23,4 кв м. на другому поверсі в будівлі комунального закладу «Василівська
гімназія «Сузір'я»-загальноосвітня школа I-III ступенів» Василівської міської
ради Запорізької області за адресою: Запорізька область, м.Василівка, вул.
Шевченка, 82

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03 жовтня 2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03 червня 2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда індивідуально визначеного нерухомого майна – приміщення № 117, площею 23,4 кв м. на другому поверсі в будівлі комунального закладу «Василівська гімназія «Сузір'я»-загальноосвітня школа I-III ступенів» Василівської міської ради Запорізької області за адресою: Запорізька область, м.Василівка, вул. Шевченка, 82
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальний заклад «Василівська гімназія "Сузір'я" – загальноосвітня школа I - III ступенів» Василівської міської ради Запорізької області, код ЄДРПОУ 26073676, місцезнаходження: 71600, Запорізька область, м. Василівка, вул. Шевченка, буд. 82 тел. (275)73221 gimnasium.suzirya@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальний заклад «Василівська гімназія "Сузір'я" – загальноосвітня школа I - III ступенів» Василівської міської ради Запорізької області, код ЄДРПОУ 26073676, місцезнаходження: 71600, Запорізька область, м. Василівка, вул. Шевченка, буд. 82 тел. (275)73221 gimnasium.suzirya@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть	Звертатися для ознайомлення з об'єктом оренди за адресою: 71600, Запорізька область, м. Василівка, вул. Шевченка, буд. 82, тел. (06175)72675 За попередньою домовленістю за тел. +38(097)8096368 Яна Матвійко

звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Ринкова (оціночна) вартість 66158,00 грн.(шістдесят шість тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не застосовується
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не застосовується
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Відсутні
Загальна площа об'єкта	23,4 м ²
Корисна площа об'єкта	23,4 м ²
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта	Індивідуально визначене нерухоме майно – приміщення № 117, площею 23,4 кв м. на другому поверсі в будівлі комунального закладу «Василівська

в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	гімназія «Сузір'я»-загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» Василівської міської ради Запорізької області за адресою: Запорізька область, м.Василівка, вул. Шевченка, 82
Технічний стан об'єкта	Стан приміщення задовільний
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</u>	-
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення класу для проведення курсів іноземних мов
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг. Дане питання буде врегульовано окремим договором між балансоутримувачем (орендодавцем) майна та орендарем.

Інформація про аукціон

Вид аукціону	Аукціон на підвищення стартової ціни
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.

Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	Аукціон на підвищення стартової ціни (англійський аукціон). Стартова орендна плата - 670,18 грн. (шістсот сімдесят гривень 18 копійок), без ПДВ. $(661,58 * 101,3\% (\text{за січень}) = 670,18 \text{ грн.})$
Період прийому пропозицій для першого аукціону	з 03.03.2021 до 24.03.2021
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Не застосовується
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Не застосовується
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не застосовується
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не застосовується
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не застосовується
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Розмір гарантійного внеску	1340,36 грн (одна тисяча триста сорок гривень 36 копійок)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот гривень 00 копійок)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Цільове призначення: для розміщення класу для проведення курсів іноземних мов.
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Рішення міської ради четвертої (позачергової) сесії восьмого скликання від 25.02.2021 року № 42
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо	Відсутня

об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Денис КАЛІНІН