

ДОГОВІР 23/19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації: окремого майна -
під'їзна колія, огорожа за адресою: Львівська область, Золочівський район,
с. Підгородне, вул. Тернопільська, 6, що підлягає продажу шляхом викупу

Місто Львів, двадцять серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, яке є правонаступником усіх прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим № 2221, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАТЕХНО"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 38852924, місцезнаходження: 79022, місто Львів, вул. Городоцька, будинок 174, Статут Товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГАТЕХНО" (нова редакція) затверджений протоколом загальних зборів учасників Товариства від 14.06.2019 року (надалі - **Покупець**), в особі директора **СТАДНИКА Юрія Васильовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2731801397, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Лисеницька, буд. 4, кв. 89, який діє на підставі Статуту Товариства, Протоколу зборів засновників ТОВ "МЕГАТЕХНО" № 1 від 07 серпня 2013 року та Протоколу загальних зборів учасників ТОВ "МЕГАТЕХНО" № 1 від 01 серпня 2019 року, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації: окреме майно – групу інвентарних об'єктів у складі: під'їзна колія, огорожа, що знаходяться за адресою: Львівська область, Золочівський район, село Підгородне, вулиця Тернопільська, 6 (шість), (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-04-000033-2, сформованим 02 серпня 2019 року та затвердженим наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 09 серпня 2019 року № 00526, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації складає 567379,50 грн. (п'ятсот шістьдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 50 копійок) без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з наказами Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 08 серпня 2019 року № 00518 та від 09 серпня 2019 року № 00526 ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Покупцем, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2019-07-04-000033-2 з продажу Об'єкта приватизації, склала 680855,40 грн. (шістсот вісімдесят тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок) з урахуванням ПДВ. ПДВ становить 113475,90 грн. (сто тринадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять гривень 90 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 680855,40 грн. (шістсот вісімдесят тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Розрахунок Об'єкта приватизації здійснюється так:



НОА 035637

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "Держазукупвлі.Онлайн" у сумі 56737,95 грн. (п'ятдесят шість тисяч сімсот тридцять сім гривень 95 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця - № 37314031057855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6;

- протягом 10-ти днів з дня підписання цього Договору на сплачені покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) у сумі 56737,95 грн. (п'ятдесят шість тисяч сімсот тридцять сім гривень 95 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6, ПДВ у розмірі 11347,59 грн. (одинадцять тисяч триста сорок сім гривень 59 копійок);

- грошові кошти у розмірі 612769,86 грн. (шістсот дванадцять тисяч сімсот шістьдесят дев'ять гривень 86 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № 26000606842100, відкритого у ПАТ "УкрСиббанк", МФО 351005, на рахунок Продавця 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.3.1. Відшкодувати Регіональному відділенню ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта у сумі 2900,00 грн. (дві тисячі дев'ястсот гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації 35210063057855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6, протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Визначені умови для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством.

- несплата коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов цього Договору;

НОА 035638

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням **Сторін** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші два примірники, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3 в особі начальника відділу малої приватизації – ДІДІК Оксани Степанівни	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАТЕХНО", ЄДРПОУ 38852924, місцезнаходження: 79022, м. Львів, вул. Городоцька, буд. 174, в особі директора СТАДНИКА Юрія Васильовича

Місто Львів, Україна

Двадцять серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГАТЕХНО" та повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3154
Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

Всього прошито,
пронумеровано і скріплено
печаткою _____ аркуші
Приватний нотаріус