

ДОГОВІР

купівлі - продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський (колишній Васильківський) район, село Григорівка, вулиця Широка, будинок 1а, яка підлягає продажу на аукціоні

сmt. Васильківка Синельниківський район Дніпропетровська область, Україна, третього серпня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), ідентифікаційний код юридичної особи – 04338285, місцезнаходження: селище міського типу Васильківка Васильківського району Дніпропетровської області, вулиця Першотравнева, будинок 140, в особі **голови Васильківської селищної ради Павліченко Сергія Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2270907730**, що проживає в сmt. Васильківка Васильківського району Дніпропетровської області, вулиця Цвіточна, будинок 40, котрий діє в силу своїх повноважень на підставі Статуту та рішень Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області № 1-1/VIII від 23 листопада 2020 року, № 1177-33/VII від 04 жовтня 2019 року, № 1200 -33/VII від 15 листопада 2019 року, № 360-10/VIII від 20 травня 2021 року та № 394 - 12/VIII від 27 липня 2021 року - з однієї сторони, та

другої сторони – (надалі – **ПОКУПЕЦЬ**) – **АХМЕДОВ ХЕЙРУЛЛАХ ГАБІБУЛЛАЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2432302135**, який зареєстрований за адресою: село Катеринівка Покровського району Дніпропетровської області, вулиця Молодіжна, будинок 03, (разом – Сторони), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, вільно володіючи українською мовою, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, домовилися про таке:

1. Предмет Договору

1.1. На умовах, передбачених цим Договором, **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність (продає) **ПОКУПЦЮ**, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає (купує) у **ПРОДАВЦЯ** об'єкт комунальної власності, окреме майно - нежитлову будівлю із допоміжними приміщеннями, загальною площею **723,0 кв. м.** (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 кв. м., підвал та майстерня) - об'єкт приватизації, яка знаходиться за адресою: **Дніпропетровська область, Синельниківський (колишній Васильківський) район, село Григорівка, вулиця Широка, будинок 1а (один літера –а)** і оплачує її вартість за ціною та у порядку, передбаченому цим договором.

1.2. Нежитлова будівля, загальною площею **588,3 кв. м.**, яка складається з: будівлі –**А-1**, підвалу –**Б-1**, майстерні – **В**, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 157571073, виданого Державним реєстратором Побережним С.Є., Виконавчого комітету Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області 26 лютого 2019 року, право власності на яку зареєстровано за № 30452062 від 26 лютого 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1518753212207.

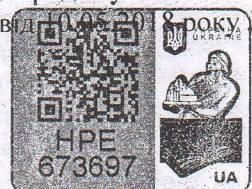
Земельна ділянка під об'єктом приватизації відведена.

Цільове призначення земельної ділянки комунальної власності – для будівництва та обслуговування закладів освіти

Земельна ділянка під об'єктом приватизації, зареєстрована в Державному земельному кадастрі - 20 лютого 2019 року, кадастровий номер земельної ділянки – 1220783300:03:001:0022.

Обмеження та обтяження на земельну ділянку не зареєстровані (Витяг з Державного земельного кадастру НВ № 1216426502021 від 03 серпня 2021 року).

1.3. Згідно за Законом України « Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432.



“Всього прошито (або прошнуровано)”

Вісник
Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , продаж об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

Статус електронного аукціону, оголошений 30 червня 2021 року, не відбувся.

Відповідно до Рішення № № 393-12/VIII від 27 липня 2021 року Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області, окреме майно – нежитлову будівлю, загальною площею **588,3 кв. м., яка складається з: будівлі –А-1, підвалу –Б-1, майстерні – В** , приватизовано шляхом викупу.

Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA –PS-2021-06-04-000016-2, затвердженого рішенням № 394-12/VIII Васильківської селищної ради від 27 липня 2021 року ціна продажу, Об'єкта приватизації, становить – 115 290 (сто п'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 копійок.

2. Ціна договору та порядок розрахунків.

2.1. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації продано за 115 290 грн. 00 коп. (сто п'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 копійок.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити 115 290 грн. 00 коп.(сто п'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто гривень 00 копійок) у повному обсязі за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та в порядку, встановленому в п.2.3 цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюється таким чином:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок , оператора електронного майданчика – Української універсальної біржі, в сумі 11 529 ,00 грн. 00 коп. (одинадцять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок), що становить 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Грошові кошти в розмірі 103 761,00 грн. (сто три тисячі сімсот шістдесят одну гривню 00 копійок) за придбаний об'єкт приватизації вносяться Покупцем на рахунок Продавця № UA698999980314101905000004477, КОД ЄДРПОУ: 37988155, Отримувач ГУК у Дніпропетровській області /ОТГ с. Васильк/ 31030000, Банк отримувача: Казначейство України.

3. Передача об'єкта приватизації.

3.1. Передача об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 3-денний термін після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується атом – приймання передачі, який підписується сторонами та скріплюється **печаткою**.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт в установленому законом порядку.

4. Обов'язки і права сторін.

4.1 Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені, на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання її обов'язків.

4.2. Сторона яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати правдиву та достовірну інформацію, відомості та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем Зобов'язань, визначених Договором, відповідно чинного законодавства України.

4.4. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в установлений цим Договором термін;

5.2. Прийняти об'єкт продажу в установлений цим Договором термін;

5.3. Забороняється продаж або інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначених статтею 8 Закону України « Про приватизацію державного і комунального майна», впродовж строку виконання зобов'язань за цим договором.



5.4. ПОКУПЕЦЬ у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до **ПРОДАВЦЯ** у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на об'єкт, копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.5. При зміні власника на об'єкт приватизації **ПОКУПЕЦЬ** повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

5.6. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

6. Обов'язки ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати **ПОКУПЦЮ** об'єкт продажу у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомляти **ПОКУПЦЯ** у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт продажу.

6.3. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пунктах 5.4 та 5.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі — продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6.4. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

6.5. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність ПОКУПЦЯ

7.1. У разі, якщо **ПОКУПЕЦЬ** не виконає умов розділу 4 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), **ПРОДАВЕЦЬ** має право вимагати прийняття проданого об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

7.2. У разі несплати коштів за об'єкт продажу згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення та його нотаріального посвідчення, **ПОКУПЕЦЬ** сплачує на користь **ПРОДАВЦЯ** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки за об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє **ПОКУПЦЯ** від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору

7.5. При невиконанні **ПОКУПЦЕМ** умов Договору, **ПРОДАВЕЦЬ** має право розірвати цей Договір відповідно до чинного законодавства.

8. Гарантії та претензії

8.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що об'єкт приватизації до моменту укладення цього договору нікому іншому не проданий, під заборорою та податковою заставою не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третій особі як в межах України та і за межами України немає і що він, не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна (податкові застави) відсутня.

Відсутність заборони відчуження (арешту) на нежитлову будівлю, а також обтяження іпотекою станом на момент посвідчення цього договору перевірено за Даними реєстру речових прав на нерухоме майно.

8.2. ПОКУПЕЦЬ ставить до відома, що на момент укладання цього договору він перебуває у зареєстрованому шлюбі з Ахмедовою Фарідою Такидінівною, яка виклала свою згоду на укладання цього договору в заяві, посвідченій Васильківською державною нотаріальною конторою 03 серпня 2021 року за реєстром № 1904.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **ПОКУПЕЦЬ** з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Форс – мажорні обставини

10. Сторони звільняються від відповідальності відносно виконання умов цього Договору при виникненні форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили), на які жодна зі сторін не може



виконати вимоги цього Договору внаслідок виникнення форс – мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

11. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду, а об'єкт повернений до комунальної власності.

13. Виключні умови для розірвання Договору

13.1. Несплата Покупцем протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов.

13.2. Невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлений таким договором строк.

13.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

13.4. Сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

14. Набуття права власності

14.1. Відповідно до ст. 334 ЦК України право власності на нерухоме майно, що відчужується за цим Договором, виникає у **ПОКУПЦЯ** з дня державної реєстрації.

14.2. Згідно діючого Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

15. Витрати.

15. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **ПОКУПЕЦЬ**.

16. Прикінцеві положення.

16.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

16.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим договором.

16.3. Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, один з яких залишається в справах Васильківської державної нотаріальної контори, а другий викладений на бланках нотаріальних документів, видаються Покупцеві. Продавцю за згодою сторін, надається завірена нотаріально копія цього договору.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ



Васильківська селищна рада

Дніпропетровська область
Васильківський район
смт. Васильківка, вул. Першотравнева, 140

код ЄДРПОУ : 04338285



Павліченко С.В.

Ахмедов Хейруллах
~~НИЛИНЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА~~

Дніпропетровська область
Покровський район, село Катеринівка
вул. Молодіжна, будинок 03
паспорт серії АЕ № 144481, виданий
Покровським УМВС України в Дніпропетро-
вській області, 28 лютого 1996 року,
податковий код - 2432302135

Ахмедов Х.Г.
Ахмедов Х.Г.

Смт. Васильківка Синельниківський район Дніпропетровська область, Україна,
третього серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Гордієнко І.В., державним нотаріусом Васильківської державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Васильківської селищної ради повноваження її представника і належність Васильківській селищній ради відчужуваного майна - нежитлової будівлі, перевірено.

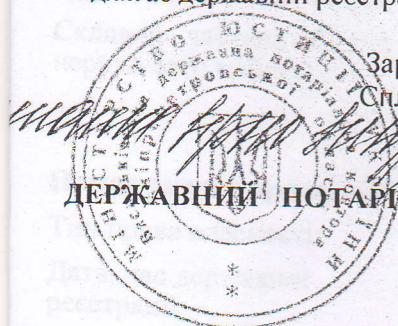
Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1903.

Сплачено пенсійний збір - 1 152 грн. 90 коп.

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС

І.В. ГОРДІЄНКО
І.В. ГОРДІЄНКО



HPE № 673699



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 268983217
Дата, час формування: 04.08.2021 13:05:52
Витяг сформовано: Гордієнко Ірина Володимирівна, Васильківська державна нотаріальна контора, Синельниківський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47121651, дата і час реєстрації заяви: 03.08.2021 16:39:57

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1518753212207
Об'єкт нерухомого майна: будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Дніпропетровська обл., Васильківський р., с. Григорівка, вулиця Широка, будинок 1а

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, А-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 588.3, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, підвал, Б-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 30.1, матеріали стін: шлакоблок
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, майстерня, В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43320257

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 03.08.2021 16:39:57
Державний реєстратор: Гордієнко Ірина Володимирівна, Васильківська державна нотаріальна контора, Синельниківський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: НРЕ673697,673699,673700, № 1903, виданий 03.08.2021, видавник: Васильківська державна нотаріальна контора Дніпропетровської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59652020 від 04.08.2021 13:02:02, Гордієнко Ірина Володимирівна, Васильківська державна нотаріальна контора, Синельниківський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Форма власності: приватна



Розмір частки:

1/1

Власники:

Ахмедов Хейруллах Габібуллайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2432302135, країна громадянства: Україна



Витяг сформував:

Гордієнко І.В.



пронумеровано і скріплено печаткою

