

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ У СПРАВІ № 905/2340/19
ГОСПОДАРСЬКОГО СУДУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ПРО БАНКРУТСТВО
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ»

м. Київ

15.06.2020 року

Присутні: на засіданні комітету кредиторів присутні- кредитор, ліквідатор, а саме:

1. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" – **Сільніченко Олексій Володимирович**, 23.01.1973 року народження, паспорт з електронним носієм №000213726, запис (унікальний номер запису в Реєстрі) № 19730123-01715, що виданий 01.12.2016 року, органом 3247, РНОКПП 2668619939, який діє на підставі довіреності б/н від 12.06.2020р., **84 129 голоси**.

2. Арбітражний керуючий Козловська Діана Валеріївна – ліквідатор, яка призначена Постановою Господарського суду Донецької області від 28.04.2020 року по справі №905/2340/19 про банкрутство ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», свідоцтво про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №484, видане Міністерством юстиції України 15.03.2013 року, із правом дорадчого голосу.

Загальна кількість присутніх на комітеті кредиторів становить – **84 129 голоси**.

Засідання комітету кредиторів вважати повноважним.

Засідання комітету кредиторів розпочато о 12:00.

Слухали ліквідатора Козловську Д.В., яка запропонувала відкрити засідання комітету кредиторів.

Арбітражний керуючий Козловська Д.В. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Надання згоди на продаж майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ".

2. Визначення умов продажу майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» та надання згоди на продаж майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ».

Питання поставлене на голосування.

Голосували:

«за» - **84 129 голоси**;

«проти» - 0 голосів;

«утримались» - 0 голосів.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: Затвердити запропонований ліквідатором порядок денний.

*Протокол засідання комітету кредиторів №5
від 15 червня 2020 року*

*Ліквідатор ПрАТ «ДОНЕЦЬКИЙ
БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ
КОМБІНАТ»*

Д.В. Козловська

1. Надання згоди на продаж майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», що є предметом забезпечення вимог ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОБУДПОСТАЧ».

2. Визначення умов продажу майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» та надання згоди на продаж майнового комплексу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ».

3 питання першого порядку денного:

Слухали арбітражного керуючого Козловську Д.В., яка повідомила, що на засіданні комітету кредиторів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», яке відбулось 05.06.2020 року та оформлене Протоколом №4, було прийнято рішення про скасування Аукціону з продажу майнового комплексу Приватного акціонерного товариства «Донецький булочно-кондитерський комбінат» (Аукціон UA-PS-2020-05-22-000097-3) у справі № 905/2340/19 про банкрутство ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», у зв'язку з тим, що нерухоме майно, що входить до складу ліквідаційної маси зазнало пошкодження внаслідок проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на сході України та потребує визначення іншої початкової вартості.

Як повідомлялось раніше, за результатами інвентаризації встановлено наявність рухомого та нерухомого майна, нематеріальних активів Банкрута.

Майно, що увійшло до складу майнового комплексу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» (ідентифікаційний код: 00374545, місцезнаходження: 83086, Донецька область, місто Донецьк, вулиця Кобозева, будинок 5), виявлено шляхом отримання інформації з відкритих та закритих джерел, документів, наданих забезпеченим кредитором до матеріалів справи № 905/2340/19, а також ліквідатору та складається з:

1. Ліквідаційної маси, до складу якої увійшло наступне майно (Додаток №1 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року):

- нерухоме майно, у кількості 28 одиниць;
- рухоме майно (КТЗ та спецтехніка), у кількості 45 одиниць;
- рухоме майно (обладнання та інвентар), у кількості 552 одиниць.
- нематеріальні активи, у кількості 2 одиниць.

2. Майна, що є предметом забезпечення вимог ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОБУДПОСТАЧ», до складу якого увійшло наступне майно (Додаток №2 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року):

- нерухоме майно, у кількості 18 одиниць;
- рухоме майно (обладнання та інвентар), у кількості 2234 одиниць.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України:

«1. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

2. До обов'язкових умов продажу належать:
склад майна (лот);

Протокол засідання комітету кредиторів №5
від 15 червня 2020 року

Ліквідатор ПрАТ «ДОНЕЦЬКИЙ
БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ
КОМБІНАТ»

Д.В. Козловська

початкова ціна;

крок аукціону.

3. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

4. Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

5. Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

6. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

7. У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.»

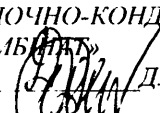
Ухвалою Господарського суду Донецької області від 17.03.2020 року було задоволено заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" про заміну кредитора у справі про банкрутство б/н від 27.02.2020 року та замінено кредитора у справі №905/2340/19 про банкрутство ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Централ Капітал» (код ЄДРПОУ 38123843) на його правонаступника Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ"» (код ЄДРПОУ 39078100).

Рухоме майно (обладнання та інвентар), у кількості 2234 інвентарних одиниць та нерухоме майно, у кількості 18 інвентарних одиниць ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" за Кредитним договором № 022-11-10 від 23.11.2010 р. (з додатками, додатковими угодами, договорами про внесення змін тощо) та договорами, укладеними в його забезпечення, переданих йому на підставі Договору відступлення права вимоги грошових зобов'язань за кредитними договорами та договорами забезпечення №2001/022 від 23.01.2020 року.

В межах здійснення дій ліквідаційної процедури, керуючись статтею 75 Кодексу України з процедур банкрутства, з метою продажу майна забезпеченого кредитора, ліквідатор Банкрута запропонувала заставному кредитору - Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" (код ЄДРПОУ 39078100) надати згоду на продаж майна Банкрута, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", на наступних умовах, що вручені кредитору 10.06.2020 р.:

Протокол засідання комітету кредиторів №5
від 15 червня 2020 року

Ліквідатор ПрАТ «ДОНЕЦЬКИЙ
БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ
КОМБІНАТ»

.....  Д. В. Козловська

• Склад майна, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", визначений згідно з листом забезпеченого кредитора від 29.04.2020 року та з Додатком №2 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року. Початкова вартість становить 6 500 000,00 грн. (шість мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок). Крок аукціону - 5 (п'ять) відсотків від початкової вартості майна.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" повідомив про те, що вважає за потрібне визначити початкову вартість майна, що є предметом забезпечення, у розмірі 8 500 000,00 грн. (вісім мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок), а також про те, що витрати, пов'язані з продажем майна, що є предметом забезпечення, на аукціоні, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна згідно з п. 3 с. 75 КУ з ПБ.

Питання поставлене на голосування.

Голосували:

«за» - 84 129 голоси;

«проти» - 0 голосів;

«утримались» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" (код ЄДРПОУ 39078100) надає згоду на продаж майна ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" за Кредитним договором № 022-11-10 від 23.11.2010 р. (з додатками, додатковими угодами, договорами про внесення змін тощо) та договорами, укладеними в його забезпечення, переданих йому на підставі Договору відступлення права вимоги грошових зобов'язань за кредитними договорами та договорами забезпечення №2001/022 від 23.01.2020 року, згідно з переліком майна, що зазначений у Додатку №2 до Протоколу №5 засідання комітету кредиторів у справі № 905/2340/19 від 15.06.2020 року, на наступних умовах: склад майна, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", визначений згідно з листом забезпеченого кредитора від 29.04.2020 року та з Додатком №2 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року, за початковою вартістю 8 500 000,00 грн. (вісім мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок), з кроком аукціону - 5 (п'ять) відсотків від початкової вартості майна.

З питання другого порядку денного:

Слухали ліквідатора Козловську Д.В., яка повідомила про наступне.

Згідно з ст. 63 Кодексу України:

«1. Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором...»

На початку проведення ліквідаційної процедури за результатами інформації, отриманої з офіційних та неофіційних джерел та матеріалів справи, ліквідатором складено інвентаризаційні відомості відповідно до Наказу Міністерства фінансів України «Про

затвердження типових форм для відображення бюджетними установами результатів інвентаризації» від 17.06.2015 № 572, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 06 липня 2015 р. за № 788/27233.

До складу ліквідаційної маси, згідно з Додатком №1 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року, увійшло майно, а саме: нерухоме майно, у кількості 28 інвентарних одиниць; рухоме майно (КТЗ та спецтехніка), у кількості 45 інвентарних одиниць; рухоме майно (обладнання та інвентар), у кількості 552 інвентарних одиниць, нематеріальні активи, у кількості 2 інвентарних одиниць.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України:

«1. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

2. До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

3. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

4. Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

5. Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

6. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

7. У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.»

Під час визначення початкової вартості майна використовувався Висновок про оцінку майна, підготовлений ТОВ КФ «ЕКСПЕРТ-АНАЛІТИК».

Арбітражним керуючим Козловською Д.В. комітету кредиторів запропоновано погодити наступні умови продажу майна, що увійшло до складу ліквідаційної маси ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» та майна, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", а саме:

- Склад майна (лот) – Майновий комплекс ПРиватного Акціонерного Товариства «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», до складу якого входить майно згідно з Додатком №1 та Додатком №2 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року.

- Початкова ціна - 9 611 733,00 грн. (дев'ять мільйонів шістьсот одинадцять тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок), з яких:

Початкова ціна ліквідаційної маси - 1 111 733,00 грн. (один мільйон сто одинадцять тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок);

Початкова ціна майна, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", згода на реалізацію якого надана забезпеченим кредитором у п. 1 цього Протоколу – 8 500 000,00 грн. (вісім мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок);

- Крок аукціону – 5 % (п'ять відсотків);

- Витрати, пов'язані з утриманням, збереження цього майна не здійснювались, витрати пов'язані з продажем майна, що є предметом забезпечення, які підлягають відшкодуванню, відшкодовуються з коштів, отриманих від реалізації майна забезпеченого кредитора.

Далі слухали представника Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ" - Голову комітету кредиторів, який повідомив, що не заперечує проти запропонованого та підтримує пропозицію Ліквідатора.

Питання поставлене на голосування.

Голосували:

«за» - **84 129** голоси;

«проти» - 0 голосів;

«утримались» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили: надати згоду на продаж майна, що увійшло до складу ліквідаційної маси ПРиватного Акціонерного Товариства «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» та майна, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", а саме:

- Склад майна (лот) – Майновий комплекс ПРиватного Акціонерного Товариства «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ», до складу якого входить майно згідно з Додатком №1 та Додатком №2 до Протоколу №5 від 15.06.2020 року.

- Початкова ціна - 9 611 733,00 грн. (дев'ять мільйонів шістьсот одинадцять тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок), з яких:

Початкова вартість ліквідаційної маси ПРиватного Акціонерного Товариства «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» - 1 111 733,00 грн. (один мільйон сто одинадцять тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок);

Початкова ціна майна, що є предметом забезпечення вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУДПОСТАЧ", згода на реалізацію якого надана забезпеченим кредитором у п. 1 цього Протоколу – 8 500 000,00 грн. (вісім мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок);

- Крок аукціону – 5 % (п'ять відсотків);

Протокол засідання комітету кредиторів №5
від 15 червня 2020 року

Ліквідатор ПрАТ «ДОНЕЦЬКИЙ
БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ
КОМБІНАТ»

 Д. В. Козловський

Засідання комітету кредиторів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ» оголошено закритими о 13:00.

ПІДПИСИ:

Ліквідатор
ПРАТ «ДОНЕЦЬКИЙ БУЛОЧНО-
КОНДИТЕРСЬКИЙ КОМБІНАТ»

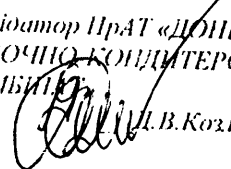

Д.В.Козловська

Представник ТОВ "ЕКОБУДПОСТАЧ"


Д.В. Сільніченко

Протокол засідання комітету кредиторів №5
від 15 червня 2020 року

Ліквідатор ПРАТ «ДОНЕЦЬКИЙ
БУЛОЧНО-КОНДИТЕРСЬКИЙ
КОМБІНАТ»


Д.В.Козловська